



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 114 582  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LORANGJORDET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Grethe Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 179 566	1 002 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 566</b>	<b>1 002 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	438 324	1 097 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 145</b>	<b>1 131 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 422</b>	<b>-129 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	4 101	7 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 101</b>	<b>7 709</b>
Annen rentekostnad	8	282 471	253 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 471</b>	<b>253 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 370</b>	<b>-245 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440 052</b>	<b>-374 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 052</b>	<b>-374 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 051</b>	<b>-374 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	0	86 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>86 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	610 057	261 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 057</b>	<b>261 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 057</b>	<b>347 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 357</b>	<b>347 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-3 193 617	-3 633 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 193 617</b>	<b>-3 633 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 193 617</b>	<b>-3 633 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 713 327	3 890 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 327</b>	<b>3 890 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 327</b>	<b>3 890 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 852	59 272
Annen kortsiktig gjeld	14	72 795	31 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 648</b>	<b>90 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 803 974</b>	<b>3 981 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 357</b>	<b>347 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 114 582  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LORANGJORDET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Grethe Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 997 114 582  
LORANGJORDET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 179 566	1 002 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 566</b>	<b>1 002 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	438 324	1 097 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 145</b>	<b>1 131 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 422</b>	<b>-129 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	4 101	7 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 101</b>	<b>7 709</b>
Annen rentekostnad	8	282 471	253 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 471</b>	<b>253 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 370</b>	<b>-245 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440 052</b>	<b>-374 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 052</b>	<b>-374 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 051</b>	<b>-374 849</b>



Organisasjonsnr: 997 114 582  
LORANGJORDET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

9

0

86 010

Sum fordringer

0

86 010

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

610 057

261 297

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

610 057

261 297

Sum omløpsmidler

610 057

347 308

SUM EIENDELER

610 357

347 608

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

-3 193 617

-3 633 668

Sum opptjent egenkapital

-3 193 617

-3 633 668

Sum egenkapital

-3 193 617

-3 633 668

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,13

3 713 327

3 890 771

Sum annen langsiktig gjeld

3 713 327

3 890 771



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 327</b>	<b>3 890 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 852	59 272
Annen kortsiktig gjeld	14	72 795	31 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 648</b>	<b>90 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 803 974</b>	<b>3 981 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 357</b>	<b>347 608</b>



Organisasjonsnr: 997 114 582  
LORANGJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Lorangjordet Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 179 566	1 002 496	1 175 040	1 249 750
Sum inntekter		1 179 566	1 002 496	1 175 040	1 249 750
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	22 820	34 230	23 000	23 000
Kostnad lokaler	3	302 666	255 944	286 000	347 000
Reparasjon og vedlikehold	4	0	28 963	150 000	200 000
Periodisk vedlikehold	5	0	682 674	0	0
Annen driftskostnad	6	135 658	129 855	141 500	147 800
Sum kostnader		461 145	1 131 665	600 500	717 800
Resultat før finansielle poster		718 421	-129 169	574 540	531 950
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	4 101	7 709	0	0
Finanskostnad	8	282 471	253 389	291 228	266 000
Sum finansielle poster		-278 370	-245 680	-291 228	-266 000
Årsresultat		440 051	-374 849	283 312	265 950

Lorangjordet Boligsameie



## Balanse Lorangjordet Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	0	86 010
Sum fordringer		0	86 010
Bankinnskudd, kasse o.l	10	610 057	261 297
Sum omløpsmidler		610 057	347 308
Sum eiendeler		610 357	347 608

Lorangjordet Boligsameie



## Balanse Lorangjordet Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-3 193 617	-3 633 668
Sum egenkapital		-3 193 617	-3 633 668
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 13	3 713 327	3 890 771
Sum langsiktig gjeld		3 713 327	3 890 771
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 852	59 272
Forskudd innbetalinger		58 922	17 109
Annen kortsiktig gjeld	14	13 873	14 124
Sum kortsiktig gjeld		90 648	90 504
Sum gjeld		3 803 974	3 981 276
Sum egenkapital og gjeld		610 357	347 608

Lorangjordet Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trude Grethe Dahl  
Styreleder

Patrick Gundersen  
Styremedlem

Bernt Haug  
Styremedlem

Lorangjordet Boligsameie



## Noter Lorangjordet Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	457 820	372 512	451 842	539 150
Vedlikeholdsinnbetalinger	256 000	177 000	256 000	256 000
Avdrag ordinære lån	177 502	190 984	175 970	188 600
Renter ordinære lån	288 244	262 000	291 228	266 000
<b>Sum</b>	<b>1 179 566</b>	<b>1 002 496</b>	<b>1 175 040</b>	<b>1 249 750</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	20 000	30 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	4 230	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>34 230</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023:0



## Noter Lorangjordet Boligsameie

### Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	214 226	190 641	216 000	247 000
Lys, varme, energi	26 741	25 952	27 000	30 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	42 349	22 929	25 000	50 000
Sommer- og vinterkostnader	19 350	16 422	18 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>302 666</b>	<b>255 944</b>	<b>286 000</b>	<b>347 000</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	28 963	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	150 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 963</b>	<b>150 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>682 674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	73 423	70 072	74 000	76 600
Porto og andre forsendelseskostnader	1 214	1 112	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	59 272	56 342	60 000	65 200
Bank og kortgebyrer	1 250	1 200	2 000	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	629	3 000	1 500
<b>Sum</b>	<b>135 658</b>	<b>129 855</b>	<b>141 500</b>	<b>147 800</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	385	430	0	0
Renter plasseringskonto	3 717	7 279	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 101</b>	<b>7 709</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	282 471	253 389	291 228	266 000
<b>Sum</b>	<b>282 471</b>	<b>253 389</b>	<b>291 228</b>	<b>266 000</b>



Noter Lorangjordet Boligsameie

**Note 9 - Andre fordringer**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	70 485
Andre kortsiktige fordringer	0	15 525
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>86 010</b>
Kortsiktige fordringer		



## Noter Lorangjordet Boligsameie

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	525 113	179 690
Sparekonto Boligbanken	84 945	81 607
<b>Sum</b>	<b>610 057</b>	<b>261 297</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-3 633 668	-3 258 819
Fra årets resultat	440 051	-374 849
Sum annen egenkapital	-3 193 617	-3 633 668
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 193 617</b>	<b>-3 633 668</b>

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 097 688	1 191 025
Gjeldsbrevlån	2 615 639	2 699 746
<b>Sum</b>	<b>3 713 327</b>	<b>3 890 771</b>

Det er stilt følgende pant: Ingen pant.



## Noter Lorangjordet Boligsameie

### Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Sparebanken Øst
Formål:		rehabilitering av tak
Lånenummer:	16363051735	22237803705
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	7.40 %	7.40 %
Beregnet innfridd:	15.12.2040	31.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 699 746	1 191 025
Avdrag i perioden:	84 108	93 337
Lånesaldo 31.12:	2 615 639	1 097 688
Saldo 5 år frem i tid:	2 097 470	509 281

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363051735	6	165 510	993 060
	10	162 258	1 622 580
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237803705	6	69 459	416 754
	10	68 094	680 940

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	13 873	14 124
Sum	13 873	14 124

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	256 803	811 874
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	440 051	-374 849
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-177 445	-180 222
Årets endring disponible midler	262 607	-555 071
Disponible midler UB	519 410	256 803



Resultat og balanse med noter for Lorangjordet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lorangjordet Boligsameie**

Styreleder	Trude Grethe Dahl (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Patrick Gundersen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Bernt Haug (sign.)	31.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lorangjordet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lorangjordet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UUCUG-VB858-2UZ1L-76R51-B763M-CVKWN



## Uavhengig revisors beretning - Lorangjordet Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UUCUG-VB858-2UZ1L-76RS1-B763M-CVKWN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 15:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUCUG-VB858-2UZ1L-76R51-B763M-CVKWN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.