



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauheradvegen 282
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	18 750
Sum inntekter		37 500	18 750
Kostnader			
Avskrivning	2	15 400	5 100
Annen driftskostnad	3	61 942	15 128
Sum kostnader		77 342	20 228
Driftsresultat		-39 842	-1 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 179	10 125
Annen finanskostnad		202 365	205 488
Sum finanskostnader		221 544	215 613
Netto finans		-221 544	-215 609
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-261 386	-217 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-57 505	-47 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 881	-169 328
Årsresultat		-203 881	-169 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-203 881	-169 328
Sum overføringer og disponeringer		-203 881	-169 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 500	71 900
Sum varige driftsmidler		56 500	71 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	5 737 026	5 737 026
Sum finansielle anleggsmidler		5 737 026	5 737 026
Sum anleggsmidler		5 793 526	5 808 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	18 750
Andre fordringer		21 677	666
Sum fordringer		59 177	19 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 279	216
Sum omløpsmidler		90 456	19 632
SUM EIENDELER		5 883 982	5 828 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 100 290	1 304 171
Sum opptjent egenkapital		1 100 290	1 304 171
Sum egenkapital		1 130 290	1 334 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	225 454	282 959
Sum avsetninger for forpliktelser		225 454	282 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 410 049	3 562 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 049	3 562 450
Sum langsiktig gjeld		3 635 503	3 845 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 556	
Betalbar skatt	4		18 031
Annen kortsiktig gjeld		1 071 633	630 947
Sum kortsiktig gjeld		1 118 189	648 978
Sum gjeld		4 753 692	4 494 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 883 982	5 828 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602251

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauheradvegen 282
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 240 682
AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	18 750
Sum inntekter		37 500	18 750
Kostnader			
Avskrivning	2	15 400	5 100
Annen driftskostnad	3	61 942	15 128
Sum kostnader		77 342	20 228
Driftsresultat		-39 842	-1 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 179	10 125
Annen finanskostnad		202 365	205 488
Sum finanskostnader		221 544	215 613
Netto finans		-221 544	-215 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-261 386	-217 087
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-57 505	-47 759
Årsresultat		-203 881	-169 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-203 881	-169 328
Sum overføringer og disponeringer		-203 881	-169 328



Organisasjonsnr: 920 240 682
AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2		56 500	71 900
Sum varige driftsmidler		56 500	71 900

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7	5	5 737 026	5 737 026
Sum finansielle anleggsmidler		5 737 026	5 737 026

Sum anleggsmidler		5 793 526	5 808 926
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 500	18 750
Andre fordringer		21 677	666
Sum fordringer		59 177	19 416

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 279	216
--	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		90 456	19 632
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 883 982	5 828 558
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 100 290	1 304 171
Sum opptjent egenkapital		1 100 290	1 304 171

Sum egenkapital		1 130 290	1 334 171
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	225 454	282 959
Sum avsetninger for forpliktelser		225 454	282 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 410 049	3 562 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 049	3 562 450
Sum langsiktig gjeld		3 635 503	3 845 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 556	
Betalbar skatt	4		18 031
Annen kortsiktig gjeld		1 071 633	630 947
Sum kortsiktig gjeld		1 118 189	648 978
Sum gjeld		4 753 692	4 494 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 883 982	5 828 558



Organisasjonsnr: 920 240 682
AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sunde Odd	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i virksomheten og den daglige drift blir administrert av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WCOZK-ECOKY-DJ5N1-Y1DIO-8LLYF-0PPIJ



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>37 500</u>	<u>18 750</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	15 400	5 100
Annen driftskostnad	3	<u>61 942</u>	<u>15 128</u>
Sum driftskostnader		<u>77 342</u>	<u>20 228</u>
Driftsresultat		<u>-39 842</u>	<u>-1 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 179	10 125
Annen finanskostnad		<u>202 365</u>	<u>205 488</u>
Netto finansposter		<u>-221 544</u>	<u>-215 609</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-261 386</u>	<u>-217 087</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-57 505</u>	<u>-47 759</u>
Årsresultat		<u>-203 881</u>	<u>-169 328</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-203 881</u>	<u>-169 328</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WCOZK-ECOKY-DJ5N1-Y1DIO-8LLYF-0PPIJ



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 500	71 900
Sum varige driftsmidler		56 500	71 900
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	5 737 026	5 737 026
Sum finansielle anleggsmidler		5 737 026	5 737 026
Sum anleggsmidler		5 793 526	5 808 926
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 500	18 750
Andre fordringer		21 677	666
Sum fordringer		59 177	19 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 279	216
Sum omløpsmidler		90 456	19 632
Sum eiendeler		5 883 982	5 828 558

Penneo Dokumentnøkkel: WCOZK-ECOKY-DJ5N1-Y1DIO-8LLYF-0PPIJ



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 100 290	1 304 171
Sum opptjent egenkapital		1 100 290	1 304 171
Sum egenkapital		1 130 290	1 334 171
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	225 454	282 959
Sum avsetning for forpliktelser		225 454	282 959
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 410 049	3 562 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 049	3 562 450
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 556	0
Betalbar skatt	4	0	18 031
Annen kortsiktig gjeld		1 071 633	630 947
Sum kortsiktig gjeld		1 118 189	648 978
Sum gjeld		4 753 692	4 494 387
Sum egenkapital og gjeld		5 883 982	5 828 558

31. desember 2021
Akkerhaugen, 29. juni 2022

Odd Sunde
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WCOZK-ECOKY-DJ5NT-Y1DIO-8LLYF-0PPIU



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	77 000	77 000
Anskaffelseskost 31.12.	77 000	77 000
Akk.avskrivning 31.12.	-20 500	-20 500
Balanseført pr. 31.12.	56 500	56 500
Årets avskrivninger	15 400	15 400

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i virksomheten og den daglige drift blir administrert av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	18 031
Endring utsatt skatt	-57 505	-65 790
Årets totale skattekostnad	-57 505	-47 759

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-261 386	-217 087
Endring i midlertidige forskjeller	258 256	299 044
Årets skattegrunnlag	-3 130	81 957
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	18 031

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	13 380	18 000
Gevinst- og tapskonto	1 014 542	1 268 178
Sum	1 027 922	1 286 178
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 130	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 024 792	1 286 178

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	225 454	282 959
--	---------	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 304 171	1 334 171
Årsresultat	0	-203 881	-203 881
Egenkapital 31.12.	30 000	1 100 290	1 130 290



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til Sparebank 1 Telemark	2 739 000	2 898 849
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til Sparebank 1 Telemark	3 358 161	3 491 139
Gjeld til Santander	51 888	71 311
Sum	<u>3 410 049</u>	<u>3 562 450</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Aksjer i Bø Bilco AS	5 737 026	5 737 026

Det er også tatt pant i fast eiendom 47/253 og 47/175 i Bø i Telemark, tilhørende Bø Bilco AS.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering				
Bø Bilco AS	5 737 026			5 737 026
Akkerhaugen kiosk,gatekjøkken og p.			0	

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sunde Odd, styrets leder	30	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Sunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4317243

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 08:58:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCOZK-ECOKY-DJ5NT-Y1DIO-8LLYF-0PPIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>