



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 453 854  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLEN I SKI  
Forretningsadresse: Holtegrenda 36  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 152 293	1 108 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 293</b>	<b>1 108 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	1 001 840	2 056 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 840</b>	<b>2 056 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 453</b>	<b>-948 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 375	13 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 375</b>	<b>13 221</b>
Annen rentekostnad			89
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 375</b>	<b>13 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 828</b>	<b>-934 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 828</b>	<b>-934 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 828	-934 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 828</b>	<b>-934 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	271 386	261 498
Sum fordringer		271 386	261 498
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 358	572 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 358	572 674
Sum omløpsmidler		1 074 744	834 172
SUM EIENDELER		1 074 744	834 172
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	673 796	513 968
Sum opptjent egenkapital		673 796	513 968
Sum egenkapital		673 796	513 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		400 948	320 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 948</b>	<b>320 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 948</b>	<b>320 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 074 744</b>	<b>834 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 453 854  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLEN I SKI  
Forretningsadresse: Holtegrenda 36  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 993 453 854  
SAMEIET HOLEN I SKI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 152 293	1 108 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 293</b>	<b>1 108 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	1 001 840	2 056 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 840</b>	<b>2 056 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 453</b>	<b>-948 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 375	13 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 375</b>	<b>13 221</b>
Annen rentekostnad			89
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 375</b>	<b>13 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 828</b>	<b>-934 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 828</b>	<b>-934 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 828	-934 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 828</b>	<b>-934 878</b>



Organisasjonsnr: 993 453 854  
SAMEIET HOLEN I SKI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	271 386	261 498
Sum fordringer		271 386	261 498
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 358	572 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 358	572 674
Sum omløpsmidler		1 074 744	834 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 074 744</b>	<b>834 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	673 796	513 968
Sum opptjent egenkapital		673 796	513 968
Sum egenkapital		673 796	513 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		400 948	320 204
Sum kortsiktig gjeld		400 948	320 204
Sum gjeld		400 948	320 204
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 074 744</b>	<b>834 172</b>



Organisasjonsnr: 993 453 854  
SAMEIET HOLEN I SKI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Sameiet Holen I Ski**

Vedlegg 2.1

RESULTATREGNSKAP		2024	Budsj. 2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>	<b>Note:</b>			
Fellesutgifter		1 148 853	1 136 261	1 093 511
Diverse inntekter		3 440	325 000	15 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 152 293</b>	<b>1 461 261</b>	<b>1 108 787</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønn til ansatte		77 500	70 000	49 167
Arbeidsgiveravgift		10 928	0	6 933
Avskrivning el-anlegg garasje	3	43 208	45 000	43 208
Renovasjon, vann, avløp o.l.		28 835	0	-2 445
Strømkostnader		42 610	85 000	80 222
Reparasjon og vedlikehold annet		120 830	195 000	1 468 737
Revisjonshonorar	1	24 375	22 000	21 250
Honorar for økonomisk rådgivning		0	0	0
Advokat og juridisk bistand		52 853	0	0
Snømåking/strøing/grøntareal		171 700	180 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.		2 515	0	0
Annen kontorkostnad		5 052	5 000	5 287
Telenor tv/bredbånd		227 308	220 000	212 158
Kontingent, uten skattefradrag		2 130	0	0
Gave, uten skattefradrag		1 190	0	0
Forsikring	2	188 167	170 000	162 659
Møtekostnader		0	7 000	6 879
Øreavrunding		-8	0	0
Bank- og kortgebyr		2 647	3 000	2 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 001 840</b>	<b>1 002 000</b>	<b>2 056 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 453</b>	<b>459 261</b>	<b>-948 010</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter		9 375	0	13 221
Renteutgifter		0	0	89
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>		<b>9 375</b>	<b>0</b>	<b>13 132</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>159 828</b>	<b>459 261</b>	<b>-934 878</b>
<b>Disponering:</b>				
Belastet vedlikeholdsfond		0		-934 878
Overført til annen egenkapital		159 828		0
<b>Sum disponert</b>		<b>159 828</b>		<b>-934 878</b>

**Sameiet Holen I Ski**

Vedlegg 2.2

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024 2023

**Eiendeler:****Note:****Omløpsmidler****Fordringer**

Nytt el-anlegg fellesgarasje	3	86 416	129 624
Utestående fellesutgifter		31 486	35 222
Påløpte gasskostnader		95 994	41 814
Andre fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		<u>57 490</u>	<u>54 838</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>271 386</u></b>	<b><u>261 498</u></b>

**Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd		<u>803 358</u>	<u>572 674</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>803 358</u></b>	<b><u>572 674</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 074 744</u></b>	<b><u>834 172</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 074 744</u></b>	<b><u>834 172</u></b>

**Egenkapital og gjeld:****Egenkapital****Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital		476 024	316 196
Vedlikeholdsfond		<u>197 772</u>	<u>197 772</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b><u>673 796</u></b>	<b><u>513 968</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>673 796</u></b>	<b><u>513 968</u></b>

**Gjeld****Kortsiktig gjeld**

Kreditorer/Leverandørgjeld		381 817	311 573
Forskuddsbetalte fellesutgifter		<u>19 131</u>	<u>8 631</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>400 948</u></b>	<b><u>320 204</u></b>

**Sum gjeld** **400 948** **320 204****Sum egenkapital og gjeld** **1 074 744** **834 172**

Ski, 22.05.2025

Jeanette Solvang Thomas Kristiansen Wenche Thorkildsen Marianne Christiansen



## Sameiet Holen I Ski

Vedlegg 2.3

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret. Sameiet er ikke skattepliktig. Sameiets ligningsmessige forhold fordeles på seksjonseiere via egne ligningsoppgaver.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 1 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2023

24 375

**Sum**

**24 375**

#### Note 2 - Forsikring:

IF Forsikring, avtalenr. SP404776.15.1

Belastet premie 2024

188 167

**Sum**

**188 167**

#### Note 3 - Avskrivning el-anlegg garasje:

Kostpris i 2022, avskrives over 5 år (ferdig 2026)

216 039

Tidligere års avkrivninger

-86 415

Årets avskrivning

-43 208

**Sum**

**86 416**

#### Note 4 - Egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01

316 196

Årets overføring til annen egenkapital

159 828

Vedlikeholdsfond pr. 01.01

197 772

Årets overføring til vedlikeholdsfond

0

**Sum**

**673 796**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Thomas André Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet holen i Ski AS

665e6b4d-3f5f-453a-87c9-0ca7c01ac9d9 - 2025-05-23 17:56:13 UTC +03:00

BankID - 16e0ee99-68f4-452c-ba0b-2eca87401199 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Wenche Thorkildsen

968ffe27-981a-4822-91a4-4656c5571945 - 2025-05-23 19:00:54 UTC +03:00

BankID - 664da112-1fb6-4f0f-ae0f-796ef5f6d4a2 - NO

JEANETTE CAPPELEN SOLVANG

cc28a310-2e0a-4760-91e2-e92f9705186a - 2025-05-23 19:02:46 UTC +03:00

BankID - bb4dd129-7b40-4e9a-825d-cb4322dfbc70 - NO

Marianne Christiansen

61c54577-762d-46ad-b775-e29c6276b247 - 2025-05-23 20:51:09 UTC +03:00

BankID - c5ec0c13-cedb-45b3-9259-58bbaf21247a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING



Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortforening

Til årsmøtet i Sameiet Holen i Ski

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holen i Ski som viser et overskudd på kr 159 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 23. mai 2025

**Pedersen & Skogholt AS**

Kristin Sæby  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)