



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 659 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HENNUMHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbrovegen 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juel Victor Løkstad Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 916 101	2 478 004
Sum inntekter		2 916 101	2 478 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	264 712	196 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 645	38 895
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 054 605	1 088 267
Sum kostnader		1 387 964	1 323 413
Driftsresultat		1 528 137	1 154 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 045	7 434
Sum finansinntekter		2 045	7 434
Annen rentekostnad		413 069	307 138
Sum finanskostnader		413 069	307 138
Netto finans		411 024	299 704
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 115	854 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 115	854 886
Årsresultat		1 117 112	854 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 117 113	854 887
Sum overføringer og disponeringer		1 117 112	854 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 640 981	30 886 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	411 466	147 298
Sum varige driftsmidler		39 052 447	31 034 203
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	279 787	278 672
Sum finansielle anleggsmidler		279 787	278 672
Sum anleggsmidler		39 332 234	31 312 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 943	11 869
Andre fordringer		411 659	366 462
Sum fordringer		423 602	378 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 574	9 163 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 574	9 163 423
Sum omløpsmidler		1 820 175	9 541 754
SUM EIENDELER		41 152 410	40 854 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Fond	17,18	279 787	278 672
Annen egenkapital		5 695 192	4 579 194
Sum opptjent egenkapital		5 969 979	4 852 866
Sum egenkapital	14	5 974 979	4 857 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	23 992 860	23 332 690
Øvrig langsiktig gjeld		10 815 923	10 815 923
Sum annen langsiktig gjeld		34 808 783	34 148 613
Sum langsiktig gjeld		34 808 783	34 148 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 836	1 832 077
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	20 811	16 073
Sum kortsiktig gjeld		368 648	1 848 150
Sum gjeld		35 177 431	35 996 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 152 410	40 854 630
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	34 808 783	34 148 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339732

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 659 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HENNUMHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbrovegen 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juel Victor Løkstad Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 948 659 891
HENNUMHAGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 916 101	2 478 004
Sum inntekter		2 916 101	2 478 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	264 712	196 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 645	38 895
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 054 605	1 088 267
Sum kostnader		1 387 964	1 323 413
Driftsresultat		1 528 137	1 154 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 045	7 434
Sum finansinntekter		2 045	7 434
Annen rentekostnad		413 069	307 138
Sum finanskostnader		413 069	307 138
Netto finans		411 024	299 704
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 115	854 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 115	854 886
Årsresultat		1 117 112	854 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 117 113	854 887
Sum overføringer og disponeringer		1 117 112	854 887



Sum opptjent egenkapital		5 969 979	4 852 866
Sum egenkapital	14	5 974 979	4 857 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	23 992 860	23 332 690
Øvrig langsiktig gjeld		10 815 923	10 815 923
Sum annen langsiktig gjeld		34 808 783	34 148 613
Sum langsiktig gjeld		34 808 783	34 148 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 836	1 832 077
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	20 811	16 073
Sum kortsiktig gjeld		368 648	1 848 150
Sum gjeld		35 177 431	35 996 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 152 410	40 854 630
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	34 808 783	34 148 613



Organisasjonsnr: 948 659 891
HENNUMHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hennes Hagan Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	7 693 604	2 012 142
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 117 112	854 887
Tilbakeføring av avskrivning	68 645	38 895
Kjøp / salg anleggsmidler	-8 086 889	-5 107 344
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	660 170	9 897 140
Endringer i andre langsiktige poster	-1 115	-2 116
B. Årets endring disponible midler	-6 242 076	5 681 462
C. Disponible midler	1 451 528	7 693 604
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 820 175	9 541 754
Kortsiktig gjeld	-368 648	-1 848 150
C. Disponible midler	1 451 528	7 693 604

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hennumhagan Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 916 101	2 476 004	2 434 762	3 232 588
Sum leieinntekt		2 916 101	2 476 004	2 434 762	3 232 588
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	2 000	0	0
Sum annen inntekt		0	2 000	0	0
Sum inntekt		2 916 101	2 478 004	2 434 762	3 232 588
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	32 712	24 252	24 252	32 712
Styrehonorar	3	232 000	172 000	172 000	212 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	68 645	38 895	49 300	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	13 723	30 097	40 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	6	118 014	144 133	130 000	126 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	0	1 738	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	45 080	29 556	24 000	24 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	12 660	200	16 000	21 000
Reparasjon og vedlikehold	10	188 849	200 197	589 000	614 000
Revisjonshonorar		5 681	5 550	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		142 688	139 344	143 000	148 000
Andre honorar	11	43 745	69 193	55 000	80 000
Kontorkostnad		1 098	0	0	0
TV/bredbånd		193 602	191 976	195 000	237 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		216	0	0	0
Kontingent og gaver		15 000	15 000	15 000	15 000
Forsikring		271 733	256 217	274 100	293 000
Andre kostnader	12	2 516	5 066	14 000	10 000
Sum kostnad		1 387 964	1 323 413	1 746 152	1 849 212
Driftsresultat		1 528 137	1 154 591	688 610	1 383 376
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 045	7 434	10 000	0
Rentekostnad		413 069	307 138	226 695	396 633
Netto finansposter		411 024	299 704	216 695	396 633
Årsresultat		1 117 112	854 887	471 915	986 743
Overført til/fra annen egenkapital		1 115 998	852 771	0	0
Andre overføringer		1 115	2 116	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 117 112	854 887	0	0



Balanse 2021 Hennumhagan Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 929 923	1 929 923
Bygninger	4	20 758 790	20 758 790
Påkostninger	4	2 830 915	2 480 998
Garasjer	4	12 397 989	4 993 830
Andre fellesanlegg	4	723 364	723 364
Andre driftsmidler	4	411 466	147 298
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	279 787	278 672
Sum anleggsmidler		39 332 234	31 312 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 918	8 023
Kundefordringer		7 025	3 846
Fordringer skader		2 808	0
Forskuddsbetalte kostnader		408 851	366 462
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 396 574	9 163 423
Sum omløpsmidler		1 820 175	9 541 754
SUM EIENDELER		41 152 410	40 854 630



Balanse 2021 Hennumhagan Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Fond	17, 18	279 787	278 672
Annen egenkapital		5 690 192	4 574 194
Sum opptjent egenkapital		5 969 979	4 852 866
Sum egenkapital	14	5 974 979	4 857 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	23 992 860	23 332 690
Borettsinnskudd		10 517 923	10 517 923
Garasje innskudd		298 000	298 000
Sum langsiktig gjeld		34 808 783	34 148 613
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 836	4 822
Leverandørgjeld		347 836	1 832 077
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		2 353	8 050
Annen kortsiktig gjeld	16	8 622	3 201
Sum kortsiktig gjeld		368 648	1 848 150
Sum gjeld		35 177 431	35 996 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 152 410	40 854 630
Pantstillelser	19	34 808 783	34 148 613

Sted: _____

Dato: _____

Juel Victor Løkstad Grande
StyrelederFredrik Øiahals Slungård
StyremedlemArne Vegard Kåsa
StyremedlemMette Arnesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hennes Hagan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Hennes Hagan Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 178 400	1 155 000
3601 Avsetning til vedlikehold	400 200	400 200
3609 Leie strøm EL biler	0	17 000
3618 Leietillegg strøm	751	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	413 426	313 866
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	923 324	589 938
Sum	2 916 101	2 476 004

Konto 3618 gjelder innbetaling av tilgodehavende beløp tilknyttet el-bil fakturering fra Telenor Norge AS.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	2 000
Sum	0	2 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	32 712	24 252
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	232 000	172 000
Sum	264 712	196 252

Konto 5330 gjelder styrehonorar, samt honorar i forbindelse med prosjektoppfølgning.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Hennesvagan Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Oppgradering lekeplass	Bygninger	Tomt	Påkostning bygg	Bygninger	Installering Radon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	256 512	20 758 790	1 929 923	2 032 880	723 364	340 229
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	256 512	20 758 790	1 929 923	2 032 880	723 364	340 229
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	235 136	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 376	20 758 790	1 929 923	2 032 880	723 364	340 229
Årets avskrivninger :	25 651	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2012	1983	1983	2015	1983	2015
Antatt levetid i år :	10					

	Installering Radon	Radonsuger	Nye ladestasjoner Elbil	Infrastruktur El-bil	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 889	113 514	0	0	0
Årets tilgang :	0	0	292 188	349 917	12 397 989
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 889	113 514	292 188	349 917	12 397 989
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	35 946	20 291	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 889	77 568	271 897	349 917	12 397 989
Årets avskrivninger :	0	22 703	20 291	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2020	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :		5	6		

Borettslaget består av 50 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 145, b.nr 56 i Lier Kommune. Tomtens areal er 25 732,3 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP560949.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	13 723	30 097
Sum	13 723	30 097



Noter årsregnskap 2021 Hennes Hagan Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiring	72 700	71 641
6392 Containerleie/tømming	16 878	32 174
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	28 437	40 318
Sum	118 014	144 133

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	1 738
Sum	0	1 738

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	23 425	22 833
6450 Leie parkering	21 655	6 723
Sum	45 080	29 556

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	189	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 000	0
6552 Driftsmateriell	471	200
Sum	12 660	200

Konto 6551 gjelder skilt til parkering, oppsett av skiltstolpe og nøkkelsafe til el-skap.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	15 603	36 563
6603 Vedlikehold elektro	700	9 260
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	32 157	8 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 783	78 019
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	45 038	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6642 Snekkerarbeid	4 809	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	11 495	68 357
6648 Vedlikehold dører og porter	35 264	0
Sum	188 849	200 197



Noter årsregnskap 2021 Hennes Hagan Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

Konto 6601 gjelder utbedring av diverse beslag.

Konto 6613 gjelder årlig ettersyn lekeplass, midlertidig fartshump, oppsett av fartshump og topplanker til sandkasse.

Konto 6621 gjelder installasjon og befaringsradonsug.

Konto 6645 gjelder utbedring av yttertak i forbindelse med vanninntrengning.

Konto 6648 gjelder reparasjon av dørlåser og justering av ytterdør, diverse utbedring av dør og vindu/karm.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2021 Hennes Hagan Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 894	6 188
6720 Juridisk honorar	36 852	36 563
6730 Teknisk honorar	5 000	26 443
Sum	43 745	69 193

Konto 6714 gjelder bistand i forbindelse med låneopptak.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med bygging av nye p-plasser.

Konto 6730 gjelder verdivurdering og meglerhonorar.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	947	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	3 063
7770 Betalingskostnader	986	939
7771 Andre gebyrer	0	540
7773 Omkostninger innkreving	584	523
Sum	2 516	5 066

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2021 Hennes Hagan Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 000	0	5 000
Sum innskutt egenkapital	5 000	0	5 000
Opptjent egenkapital			
Fond	278 672	1 115	279 787
Årets resultat	4 574 194	1 115 998	5 690 192
Sum opptjent egenkapital	4 852 866	1 117 113	5 969 979
Sum egenkapital	4 857 866	1 117 113	5 974 979



Noter årsregnskap 2021 Hennes Hagan Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363168292	12134913248	12130132780	16364252076
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2015	2021
Rentesats:	1.69 %	1.79 %	1.79 %	1.79 %
Beregnet innfridd:	27.09.2021	30.06.2027	31.12.2044	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000	2 600 000	13 000 000	11 870 000
Lånesaldo 01.01:	10 500 000	1 758 071	11 074 619	0
Avdrag i perioden:	10 500 000	257 715	375 143	76 971
Opptak i perioden:	0	0	0	11 870 000
Lånesaldo 31.12:	0	1 500 356	10 699 476	11 793 029
Saldo 5 år frem i tid:	0	143 090	8 760 599	10 236 705

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130132780	46	214 661	9 874 406
	1	207 315	207 315
	3	205 912	617 736
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134913248	50	30 007	1 500 350
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364252076	50	235 861	11 793 050

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2965 Andre påløpne kostnader	1 802	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	6 820	3 201
Sum	8 622	3 201

Konto 2965 gjelder tilbakebetaling av dobbeltbetalte renovasjonskostnader 2. halvår 2020.

Note 17 - Fond

Vedlikeholdsfond for fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2021 Hennes Hagan Borettslag

Note 18 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2021	2020
Inngående balanse	278 672,43	276 556,70
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0	0
Renter vedlikeholdsfond	1 114,69	2 115,73
Utgående balanse	279 787,12	278 672,43

Vedlikeholdsfond for fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	24 290 860
Innskuddskapital	10 517 923
Boligselskapets pantsikrede gjeld	34 808 783
Bokført verdi av pantsatt eiendom	38 640 981

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hennesvagan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hennesvagan Borettslag

Styreleder	Juel Victor Løkstad Grande (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Mette Arnesen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Fredrik Øiahals Slungård (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Arne Vegard Kåsa (sign.)	11.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hennesvåg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hennesvåg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hennes Hagan Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor