



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 251 005
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Brogaten 5F
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 857 388 | 1 790 287 |
| Sum inntekter | | 1 857 388 | 1 790 287 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 82 453 | 36 679 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 519 809 | 532 171 |
| Sum kostnader | | 602 262 | 568 849 |
| Driftsresultat | | 1 255 126 | 1 221 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 795 | 697 |
| Sum finansinntekter | | 795 | 697 |
| Annen rentekostnad | | 1 487 730 | 1 750 598 |
| Sum finanskostnader | | 1 487 730 | 1 750 598 |
| Netto finans | | -1 486 935 | -1 749 901 |
| Resultat før skattekostnad | | -231 809 | -528 463 |
| Årsresultat | | -231 809 | -528 463 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -231 809 | -528 463 |
| Totalresultat | | -231 809 | -528 463 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -231 809 | -528 463 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -231 809 | -528 463 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 38 037 506 | 38 037 506 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 38 037 506 | 38 037 506 |
| Sum anleggsmidler | | 38 037 506 | 38 037 506 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 254 | 24 429 |
| Sum fordringer | | 28 254 | 24 429 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 176 290 | 13 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 176 290 | 13 449 |
| Sum omløpsmidler | | 204 544 | 37 878 |
| SUM EIENDELER | | 38 242 050 | 38 075 384 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 244 344 | 3 476 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 244 344 | 3 476 153 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 3 444 344 | 3 676 153 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 31 170 996 | 34 221 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 670 996 | 34 221 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 670 996 | 34 221 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 24 429 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 821 | 4 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 121 889 | 149 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 710 | 178 231 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 34 797 706 | 34 399 231 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 242 050 | 38 075 384 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325589

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 251 005
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Brogaten 5F
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 962 251 005
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 857 388 | 1 790 287 |
| Sum inntekter | | 1 857 388 | 1 790 287 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 82 453 | 36 679 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 519 809 | 532 171 |
| Sum kostnader | | 602 262 | 568 849 |
| Driftsresultat | | 1 255 126 | 1 221 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 795 | 697 |
| Sum finansinntekter | | 795 | 697 |
| Annen rentekostnad | | 1 487 730 | 1 750 598 |
| Sum finanskostnader | | 1 487 730 | 1 750 598 |
| Netto finans | | -1 486 935 | -1 749 901 |
| Resultat før skattekostnad | | -231 809 | -528 463 |
| Årsresultat | | -231 809 | -528 463 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -231 809 | -528 463 |
| Totalresultat | | -231 809 | -528 463 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -231 809 | -528 463 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -231 809 | -528 463 |



Organisasjonsnr: 962 251 005
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 38 037 506 | 38 037 506 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 38 037 506 | 38 037 506 |
| Sum anleggsmidler | | 38 037 506 | 38 037 506 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 254 | 24 429 |
| Sum fordringer | | 28 254 | 24 429 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 176 290 | 13 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 176 290 | 13 449 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 204 544 | 37 878 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 38 242 050 | 38 075 384 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 244 344 | 3 476 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 244 344 | 3 476 153 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 444 344 | 3 676 153 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 31 170 996 | 34 221 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 34 670 996 | 34 221 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 34 670 996 | 34 221 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 24 429 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 821 | 4 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | 121 889 | 149 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | 126 710 | 178 231 |
| Sum gjeld | 34 797 706 | 34 399 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 38 242 050 | 38 075 384 |



Organisasjonsnr: 962 251 005
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Lønninggården Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønninggården Boligstiftelse som viser et underskudd på kr 231.809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord

Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 02.02.2026
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



**ÅRSREGNSKAP 2025
FOR
Lønninggården Boligstiftelse
Org. nr: 962251005**

*Utarbeidet av:
Johansen Revisjon AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Lønninggården Boligstiftelse | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Leieinntekt | | 1 857 388 | 1 790 287 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 857 388</u> | <u>1 790 287</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 82 453 | 36 679 |
| Annen driftskostnad | 2 | 519 809 | 532 171 |
| Sum driftskostnader | | <u>602 262</u> | <u>568 849</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 255 126</u> | <u>1 221 438</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 795 | 697 |
| Annen rentekostnad | | 1 487 730 | 1 750 598 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 486 935</u> | <u>-1 749 901</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-231 809</u> | <u>-528 463</u> |
| Resultat | | <u>-231 809</u> | <u>-528 463</u> |
| Årsresultat | | <u>-231 809</u> | <u>-528 463</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -231 809 | -528 463 |
| Sum overføringer | | <u>-231 809</u> | <u>-528 463</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Lønninggården Boligstiftelse | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 38 037 506 | 38 037 506 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>38 037 506</u> | <u>38 037 506</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>38 037 506</u> | <u>38 037 506</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 254 | 24 429 |
| Sum fordringer | | <u>28 254</u> | <u>24 429</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 176 290 | 13 449 |
| Sum omløpsmidler | | <u>204 544</u> | <u>37 878</u> |
| Sum eiendeler | | <u>38 242 050</u> | <u>38 075 384</u> |



| Balanse | | | |
|--|--|------------------------------------|-------------------|
| Lønninggården Boligstiftelse | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 244 344 | 3 476 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 244 344</u> | <u>3 476 153</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 444 344</u> | <u>3 676 153</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 31 170 996 | 34 221 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 500 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>34 670 996</u> | <u>34 221 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 24 429 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 821 | 4 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 121 889 | 149 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>126 710</u> | <u>178 231</u> |
| Sum gjeld | | <u>34 797 706</u> | <u>34 399 231</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>38 242 050</u> | <u>38 075 384</u> |
| Flekkefjord, 02.02.2026 | | | |
| <u>Reidun Skailand Jensen</u> styremedlem | <u>Jan Sigbjørnsen</u> daglig leder | <u>Ellen Matsen</u> styremedlem | |
| <u>Hanne Sofie Egeland</u> styremedlem | <u>Jan Smiebakken</u> styreleder | <u>Unni Kydland</u> styremedlem | |
| Lønninggården Boligstiftelse | | Side 4 | |



Lønninggården Boligstiftelse

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 72 264 | 32 146 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 189 | 4 533 |
| Sum | 82 453 | 36 679 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Lønninggården Boligstiftelse

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 38 037 506 | 38 037 506 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 38 037 506 | 38 037 506 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 38 037 506 | 38 037 506 |