



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 526 350	1 800 000
Sum inntekter		6 526 350	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		809 835	1 824 991
Sum kostnader		809 835	1 824 991
Driftsresultat		5 716 515	-24 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 588	197
Sum finansinntekter		15 588	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 614
Annen finanskostnad		31	12
Sum finanskostnader		31	5 626
Netto finans		15 557	-5 429
Ordinært resultat før skattekostnad		5 732 072	-30 420
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 319 120	-419 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 412 952	389 415
Årsresultat	2	4 412 952	389 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 412 952	389 415
Totalresultat		4 412 952	389 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		62 581	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 350 371	389 416
Sum overføringer og disponeringer		4 412 952	389 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	16 357	447 715
Sum immaterielle eiendeler		16 357	447 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	67 914 506	67 706 462
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		
Sum varige driftsmidler	7	67 914 506	67 706 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 680 734	2 680 734
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 680 734	2 680 734
Sum anleggsmidler		70 611 597	70 834 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	47 261	
Sum fordringer		47 261	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 212 460	181 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 212 460	181 263
Sum omløpsmidler		5 259 721	181 263
SUM EIENDELER		75 871 318	71 016 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs		35 342 000	35 342 000
Annen innskutt egenkapital		32 816 082	32 816 082
Sum innskutt egenkapital		68 358 082	68 358 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 980 183	1 629 812
Sum opptjent egenkapital		5 980 183	1 629 812
Sum egenkapital	2	74 338 265	69 987 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		13 281
Betalbar skatt	9	869 069	
Annen kortsiktig gjeld	6	663 984	1 015 000
Sum kortsiktig gjeld		1 533 053	1 028 281
Sum gjeld		1 533 053	1 028 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 871 318	71 016 175



Resultatregnskap				
Vilbergveien 131 AS				
	Note	2018	2017	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		6 526 350	1 800 000	
Sum driftsinntekter		<u>6 526 350</u>	<u>1 800 000</u>	
Annen driftskostnad		809 835	1 824 991	
Sum driftskostnader		<u>809 835</u>	<u>1 824 991</u>	
Driftsresultat		<u>5 716 515</u>	<u>-24 991</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		15 588	197	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 614	
Annen finanskostnad		31	12	
Resultat av finansposter		<u>15 557</u>	<u>-5 429</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 732 072	-30 420	
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 319 120	-419 835	
Ordinært resultat		<u>4 412 952</u>	<u>389 415</u>	
Årsresultat	2	<u>4 412 952</u>	<u>389 415</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		62 581	0	
Avsatt til annen egenkapital		4 350 371	389 416	
Sum overføringer		<u>4 412 952</u>	<u>389 416</u>	

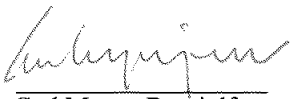
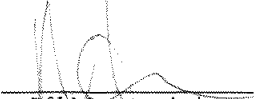
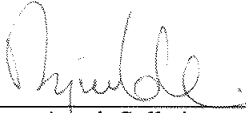


Balanse			
Vilbergveien 131 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	16 357	447 715
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 357</u>	<u>447 715</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	67 914 506	67 706 462
Sum varige driftsmidler	7	<u>67 914 506</u>	<u>67 706 462</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 680 734	2 680 734
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 680 734</u>	<u>2 680 734</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 611 597</u>	<u>70 834 911</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 261	0
Sum fordringer		<u>47 261</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 212 460	181 263
Sum omløpsmidler		<u>5 259 721</u>	<u>181 263</u>
Sum eiendeler		<u>75 871 318</u>	<u>71 016 174</u>



Balanse			
Vilbergveien 131 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		35 342 000	35 342 000
Annen innskutt egenkapital		32 816 082	32 816 082
Sum innskutt egenkapital		<u>68 358 082</u>	<u>68 358 082</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 980 183	1 629 812
Sum opptjent egenkapital		<u>5 980 183</u>	<u>1 629 812</u>
Sum egenkapital	2	<u>74 338 265</u>	<u>69 987 894</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	13 281
Betalbar skatt	9	869 069	0
Annen kortsiktig gjeld	6	663 984	1 015 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 533 053</u>	<u>1 028 281</u>
Sum gjeld		<u>1 533 053</u>	<u>1 028 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 871 318</u>	<u>71 016 175</u>

Oslo, 02.04.2019
Styret i Vilbergveien 131 AS

 Carl Magne Brynjulfsen styreleder	 Rål Magnus Aglen styremedlem	 Asgeir Solheim styremedlem
---	--	--

Vilbergveien 131 AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Vilbergveien 131 AS og Hovinmoen Utvikling AS inngår i FFV Gardermoen konsernet. Selskapet har anvendt unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven og utarbeider ikke konsernregnskap.

Konsernbidrag

Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapital er økt/reduert med 77% av brutto konsernbidragsbeløp.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	200 000	35 342 000	32 816 082	1 629 812	69 987 894
Pr 01.01.2018	200 000	35 342 000	32 816 082	1 629 812	69 987 894
Årets resultat				4 412 952	4 412 952
Konsernbidrag avgitt				-62 581	-62 581
Pr 31.12.2018	200 000	35 342 000	32 816 082	5 980 183	74 338 265

Note 3 Leverandørgjeld

	2018	2017
Leverandørgjeld eksterne	0	13 281
Sum	0	13 281

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	2018	2017
Periodisering	47 261	0
Sum andre kortsiktige fordringer	47 261	0

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Gardermoen Vekst AS	100 %	2 680 734	-32 405	23 302 188
Totalt	100	2 680 734	-32 405	23 302 188

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Periodiseringer	582 710	0
Intern gjeld	81 274	1 015 000
Sum annen kortsiktig gjeld	663 984	1 015 000



Note 7 Anleggsnote

	Prosjekt	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	584 244	67 122 218	67 706 462
Tilgang kjøpte driftsmidler	151 396	640 892	792 288
Avgang solgte driftsmidler	-584 244	0	-584 244
Anskaffelseskost 31.12.2018	151 396	67 763 110	67 914 506
Bokført verdi per 31.12.2018	151 396	67 763 110	67 914 506

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vilbergveien 131 AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,00	200 000
Sum		2	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
FFV Gardermoen AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	887 762	0
Endring i utsatt skattefordel	431 358	-419 835
Skattekostnad ordinært resultat	1 319 120	-419 835

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 732 072	-30 420
Permanente forskjeller	-0	-1 800 000
Endring i midlertidige forskjeller	-18 587	-23 233
Avgitt konsernbidrag	-81 274	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 853 652	0
Skattepliktig inntekt	3 778 559	-1 853 653

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	887 762	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 693	0
Sum betalbar skatt i balansen	869 069	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 732 072	-30 420
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 318 377	-7 301
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-2 537
Effekt av endring av skattesats	743	19 466
Sum	1 319 120	9 628
Effektiv skattesats	23,0 %	-31,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Gevinst – og tapskonto	-74 348	-92 935	-18 587
Sum	-74 348	-92 935	-18 587

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 853 652	-1 853 652
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-74 348	-1 946 587	-1 872 239
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-16 357	-447 715	-431 358
Effekt av endring av skattesats	743	19 466	



Til generalforsamlingen i Vilbergveien 131 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vilbergveien 131 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vilbergveien 131 AS


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 2. april 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Geir Haglund
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Vilbergveien 131 AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 526 350	1 800 000
Sum driftsinntekter		<u>6 526 350</u>	<u>1 800 000</u>
Annen driftskostnad		809 835	1 824 991
Sum driftskostnader		<u>809 835</u>	<u>1 824 991</u>
Driftsresultat		<u>5 716 515</u>	<u>-24 991</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 588	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 614
Annen finanskostnad		31	12
Resultat av finansposter		<u>15 557</u>	<u>-5 429</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 732 072	-30 420
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>1 319 120</u>	<u>-419 835</u>
Ordinært resultat		<u>4 412 952</u>	<u>389 415</u>
Årsresultat	2	<u>4 412 952</u>	<u>389 415</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		62 581	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>4 350 371</u>	<u>389 416</u>
Sum overføringer		<u>4 412 952</u>	<u>389 416</u>



Balanse			
Vilbergveien 131 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	16 357	447 715
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 357</u>	<u>447 715</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	67 914 506	67 706 462
Sum varige driftsmidler	7	<u>67 914 506</u>	<u>67 706 462</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 680 734	2 680 734
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 680 734</u>	<u>2 680 734</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 611 597</u>	<u>70 834 911</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 261	0
Sum fordringer		<u>47 261</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 212 460	181 263
Sum omløpsmidler		<u>5 259 721</u>	<u>181 263</u>
Sum eiendeler		<u>75 871 318</u>	<u>71 016 174</u>

**Balanse**

Vilbergveien 131 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		35 342 000	35 342 000
Annen innskutt egenkapital		32 816 082	32 816 082
Sum innskutt egenkapital		<u>68 358 082</u>	<u>68 358 082</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 980 183	1 629 812
Sum opptjent egenkapital		<u>5 980 183</u>	<u>1 629 812</u>
Sum egenkapital	2	<u>74 338 265</u>	<u>69 987 894</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	13 281
Betalbar skatt	9	869 069	0
Annen kortsiktig gjeld	6	663 984	1 015 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 533 053</u>	<u>1 028 281</u>
Sum gjeld		<u>1 533 053</u>	<u>1 028 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 871 318</u>	<u>71 016 175</u>

Oslo, 02.04.2019
Styret i Vilbergveien 131 AS

Carl Magne Brynjulfsen
styreleder

Pål Magnus Aglen
styremedlem

Asgeir Solheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Vilbergveien 131 AS og Hovinmoen Utvikling AS inngår i FFV Gardermoen konsernet. Selskapet har anvendt unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven og utarbeider ikke konsernregnskap.

Konsernbidrag

Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapital er økt/reduert med 77% av brutto konsernbidragsbeløp.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	200 000	35 342 000	32 816 082	1 629 812	69 987 894
Pr 01.01.2018	200 000	35 342 000	32 816 082	1 629 812	69 987 894
Årets resultat				4 412 952	4 412 952
Konsemdrag avgitt				-62 581	-62 581
Pr 31.12.2018	200 000	35 342 000	32 816 082	5 980 183	74 338 265

Note 3 Leverandørgjeld

	2018	2017
Leverandørgjeld eksterne	0	13 281
Sum	0	13 281

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	2018	2017
Periodisering	47 261	0
Sum andre kortsiktige fordringer	47 261	0

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Gardermoen Vekst AS	100 %	2 680 734	-32 405	23 302 188
Totalt	100	2 680 734	-32 405	23 302 188

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Periodiseringer	582 710	0
Intern gjeld	81 274	1 015 000
Sum annen kortsiktig gjeld	663 984	1 015 000



Note 7 Anleggsnote

	Prosjekt	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	584 244	67 122 218	67 706 462
Tilgang kjøpte driftsmidler	151 396	640 892	792 288
Avgang solgte driftsmidler	-584 244	0	-584 244
Anskaffelseskost 31.12.2018	151 396	67 763 110	67 914 506
Bokført verdi per 31.12.2018	151 396	67 763 110	67 914 506

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vilbergveien 131 AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,00	200 000
Sum		2	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
FFV Gardermoen AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	887 762	0	
Endring i utsatt skattefordel	431 358	-419 835	
Skattekostnad ordinært resultat	1 319 120	-419 835	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	5 732 072	-30 420	
Permanente forskjeller	-0	-1 800 000	
Endring i midlertidige forskjeller	-18 587	-23 233	
Avgitt konsernbidrag	-81 274	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 853 652	0	
Skattepliktig inntekt	3 778 559	-1 853 653	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	887 762	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 693	0	
Sum betalbar skatt i balansen	869 069	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	5 732 072	-30 420	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 318 377	-7 301	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-2 537	
Effekt av endring av skattesats	743	19 466	
Sum	1 319 120	9 628	
Effektiv skattesats	23,0 %	-31,7 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2018	2017	Endring
Gevinst – og tapskonto	-74 348	-92 935	-18 587
Sum	-74 348	-92 935	-18 587
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 853 652	-1 853 652
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-74 348	-1 946 587	-1 872 239
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-16 357	-447 715	-431 358
Effekt av endring av skattesats	743	19 466	