



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 949 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Israndveien 9
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy N. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		-56 638	323 740
Kostnader			
Avskrivning	5	110 191	83 473
Annen driftskostnad	4	36 831	26 375
Sum kostnader		147 022	109 848
Driftsresultat		-203 660	213 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat i tilknyttet selskap	3	-56 638	323 740
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	78 177	84 809
Annen finansinntekt		215	39
Sum finansinntekter		21 754	408 588
Annen finanskostnad		83 915	59 188
Sum finanskostnader		83 915	59 188
Netto finans		-5 523	25 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 184	239 552
Skattekostnad på ordinært resultat	10		64 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 184	174 873
Årsresultat		-209 184	174 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	9	448	-135 110
Utbytte	9	500 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-709 632	309 983
Sum overføringer og disponeringer		-209 184	174 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 428 513	1 994 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	10 232	
Sum varige driftsmidler		2 438 746	1 994 223
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 641 720	1 803 095
Investeringer i tilknyttet selskap	7	162 520	162 072
Sum finansielle anleggsmidler		1 804 240	1 965 167
Sum anleggsmidler		4 242 986	3 959 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 357 897	383
Sum omløpsmidler		1 367 897	10 383
SUM EIENDELER		5 610 883	3 969 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overkurs	9	500 182	1 000 182
Sum innskutt egenkapital		1 500 182	2 000 182
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	162 520	162 072
Udekket tap / Annen egenkapital	9	-75 795	133 837
Sum opptjent egenkapital		86 725	295 909
Sum egenkapital		1 586 907	2 296 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	523 976	273 683
Sum kortsiktig gjeld		523 976	273 683
Sum gjeld		4 023 976	1 673 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 883	3 969 773



WNA Eiendom AS

Org.nr: 888 949 062

Årsrapport for 2016

Årsberetning

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



WNA Eiendom AS

Org.nr: 888 949 062

Årsberetning 2016

WNA Eiendom AS

Adresse: Munkerekkveien 54, 3115 TØNSBERG

Org.nr: 888949062

Virksomhetens art

WNA Eiendom AS er et eiendomsselskap som driver med utleie av eiendom. Selskapet er stiftet ved omdannelse av Willy N. Andersens andel av Fayes gate 5. Selskapet har forretningslokale i Tønsberg.

Utvikling i resultat og stilling

Fayes gate 5 administreres av Farmandsgården ANS, WNA Eiendom AS mottar en andel av resultat fra dette selskapet og hvor andelen i 2016 er på -56 638 kroner som er en nedgang på 117 % fra i fjor. Underskuddet skyldes rehabilitering av deler av bygningen på Fayes gate 5. Årsresultatet ble redusert til -209 184 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 5 610 883 kroner, sammenlignet med 3 969 773 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var 28 % sammenlignet med 58 % i fjor.

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø/likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapets styre består av en mann. Det anses ikke nødvendig med tiltak for likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Nøtterøy, 29. juni 2017

Styret for WNA Eiendom AS

Jan Petter Andersen
styremedlem

Svend Erik Andersen
styremedlem

Willy Normann Andersen
styreleder



WNA Eiendom AS

Org.nr: 888 949 062

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Andel resultat i tilknyttet selskap	3	<u>-56 638</u>	<u>323 740</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	110 191	83 473
Annen driftskostnad	4	<u>36 831</u>	<u>26 375</u>
Sum driftskostnader		<u>147 022</u>	<u>109 848</u>
Driftsresultat		<u>-203 660</u>	<u>213 892</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	8	78 177	84 809
Annen finansinntekt		215	39
Annen finanskostnad		<u>83 915</u>	<u>59 188</u>
Netto finansposter		<u>-5 523</u>	<u>25 660</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-209 184</u>	<u>239 552</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>0</u>	<u>64 679</u>
Årsresultat		<u>-209 184</u>	<u>174 873</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	9	448	-135 110
Utbytte	9	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-709 632</u>	<u>309 983</u>
Sum disponert		<u>-209 184</u>	<u>174 873</u>



WNA Eiendom AS

Org.nr: 888 949 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 428 513	1 994 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	10 232	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 438 746</u>	<u>1 994 223</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 641 720	1 803 095
Investeringer i tilknyttet selskap	7	162 520	162 072
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 804 240</u>	<u>1 965 167</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 242 986</u>	<u>3 959 390</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	10 000	10 000
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 357 897	383
Sum omløpsmidler		<u>1 367 897</u>	<u>10 383</u>
Sum eiendeler		<u>5 610 883</u>	<u>3 969 773</u>



WNA Eiendom AS

Org.nr: 888 949 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	500 182	1 000 182
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 182</u>	<u>2 000 182</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	9	162 520	162 072
Udekket tap / Annen egenkapital	9	-75 795	133 837
Sum opptjent egenkapital		<u>86 725</u>	<u>295 909</u>
Sum egenkapital		<u>1 586 907</u>	<u>2 296 091</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 500 000</u>	<u>1 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 500 000</u>	<u>1 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>523 976</u>	<u>273 683</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>523 976</u>	<u>273 683</u>
Sum gjeld		<u>4 023 976</u>	<u>1 673 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 610 883</u>	<u>3 969 773</u>

31. desember 2016

Nøtterøy, 29. juni 2017

Jan Petter Andersen
styremedlem

Svend Erik Andersen
styremedlem

Willy Nørmann Andersen
styreleder



WNA Eiendom AS

Org.nr: 888 949 062

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Selskapet inntektsfører andel av overskudd fra tilknyttet selskap (ANS). Overskuddet utgjør leieinntekter med fradrag for driftskostnader. Nettobeløpet er ført som annen driftsinntekt.

Ved årsskiftet er netto andel av egenkapital ført som investering i tilknyttet selskap (egenkapitalmetoden).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregel for små foretak.



WNA Eiendom AS

Org.nr: 888 949 062

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.16.

Note 3 - Andel resultat i tilknyttet foretak

	2016	2015
Utdelinger fra Farmandsgården ANS	43 700	458 500
Resultat ut over utdeling	-100 338	-134 760
Andel av netto resultat i Farmandsgården	-56 638	323 740

Farmandsgården ANS driver utleie av Fayes gate 5. WNA Eiendom AS eierandel i Fayes gate 5 utgjør 43,7 % og selskapet mottar samme andel av overskuddet i Farmandsgården ANS.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2016
Revisjon	10 625
Bistand vedrørende årsregnskap	5 625
Bistand vedrørende ligningspapirer	5 625
Annen bistand	4 062

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2016	2 911 182
Tilgang kjøpte driftsmidler	554 714
Anskaffelseskost 31.12.2016	3 465 896
Akk.avskrivning 31.12.2016	-1 027 151
Balanseført pr. 31.12.2016	2 438 745
Årets avskrivninger	110 191
Avskrivningsplan	Saldo
Prosent avskrivning	2-20 %



WNA Eiendom AS

Org.nr: 888 949 062

Noter til regnskapet for 2016

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2016	2015
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år		
Gjeld til kreditinstitusjon *	3 500 000	1 400 000

* Kr 3 281 250 forfaller etter 1 år, 2 406 250 forfaller etter 5 år.

Note 7 - Andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Farmandsgården ANS	43,70%	162 520

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2016	2015
Lån til WNA Holding AS	1 641 720	1 803 095
Mellomværende Willy N Andersen Eiendom AS	10 000	10 000
Sum	<u>1 651 720</u>	<u>1 813 095</u>

Fordring på WNA Holding AS forfaller 01.01.2020. Det er ikke avtalt noe løpende nedbetalingsplan. Mellomværende er renteberegnet med 5%. Renteinntekt i 2016, kr 78 177, og er tillagt fordringen.

Kortsiktig gjeld	2016	2015
Konsernbidrag WNA Holding AS	0	239 552
Utbytte WNA Holding AS	500 000	0
Sum	<u>500 000</u>	<u>239 552</u>

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	1 000 000	1 000 182	162 072	133 837	2 296 091
Årsresultat	0	0	448	-209 632	-209 184
Avsatt utbytte	0	-500 000	0	0	-500 000
Egenkapital 31.12.2016	<u>1 000 000</u>	<u>500 182</u>	<u>162 520</u>	<u>-75 795</u>	<u>1 586 907</u>



WNA Eiendom AS

Org.nr: 888 949 062

Noter til regnskapet for 2016

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Betalbar skatt	0	64 679
Årets totale skattekostnad	0	64 679
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-209 183	239 552
Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	56 638	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 785	0
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	324 614
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	0	-324 614
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-59 501	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 230	0
Alminnelig inntekt	-220 491	239 552
Ytet konsernbidrag	0	-239 552
Årets skattegrunnlag	-220 491	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	10 230	0
Sum	10 230	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-220 491	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-210 261	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	-50 463	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregel for små foretak

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
WNA Holding AS	1 000	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 33 35 05 00
Fax: +47 33 35 05 01
www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i WNA Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WNA Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 209 184 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Tønsberg, 29. juni 2017
ERNST & YOUNG AS

Raymond Meinerty
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - WNA Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited