



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTERGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandveien 7  
3615 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Westergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 578	670 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 578</b>	<b>670 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		53 276
Avskrivning		18 204	12 354
Annen driftskostnad		366 231	193 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 435</b>	<b>259 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 144</b>	<b>410 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		159	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>42</b>
Annen finanskostnad		104 200	44 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 200</b>	<b>44 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 041</b>	<b>-44 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 102</b>	<b>366 272</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 904	82 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 198</b>	<b>284 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 198</b>	<b>284 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	136 197	284 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 197</b>	<b>284 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		203 607	203 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 607</b>	<b>203 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 010 073	3 023 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		4 150	9 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 014 223</b>	<b>3 032 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 217 830</b>	<b>3 236 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	
Andre fordringer		27 799	27 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 799</b>	<b>27 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>306 041</b>	<b>363 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 840</b>	<b>391 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 551 670</b>	<b>3 627 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	4	-12 870	-12 870



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 530</b>	<b>291 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	657 580	521 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 580</b>	<b>521 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>949 110</b>	<b>812 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	304	1 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304</b>	<b>1 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 459 378	2 690 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 459 378</b>	<b>2 690 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 459 682</b>	<b>2 692 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	40 553	81 906
Skyldige offentlige avgifter			736
Annen kortsiktig gjeld		102 324	39 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 877</b>	<b>122 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 602 559</b>	<b>2 814 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 551 670</b>	<b>3 627 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTERGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandveien 7  
3615 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Westergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 705 667  
WESTERGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 578	670 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 578</b>	<b>670 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		53 276
Avskrivning		18 204	12 354
Annen driftskostnad		366 231	193 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 435</b>	<b>259 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 144</b>	<b>410 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		159	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>42</b>
Annen finanskostnad		104 200	44 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 200</b>	<b>44 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 041</b>	<b>-44 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 904	82 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 198</b>	<b>284 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 198</b>	<b>284 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	136 197	284 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 197</b>	<b>284 139</b>



Organisasjonsnr: 925 705 667  
WESTERGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		203 607	203 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 607</b>	<b>203 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 010 073	3 023 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		4 150	9 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 014 223</b>	<b>3 032 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 217 830</b>	<b>3 236 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	
Andre fordringer		27 799	27 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 799</b>	<b>27 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	306 041	363 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 840</b>	<b>391 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 551 670</b>	<b>3 627 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	4	-12 870	-12 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 530</b>	<b>291 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	657 580	521 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 580</b>	<b>521 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>949 110</b>	<b>812 913</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	304	1 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>304</b>	<b>1 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 459 378	2 690 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 459 378</b>	<b>2 690 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 459 682</b>	<b>2 692 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	40 553	81 906
Skyldige offentlige avgifter			736
Annen kortsiktig gjeld		102 324	39 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 877</b>	<b>122 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 602 559</b>	<b>2 814 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 551 670</b>	<b>3 627 714</b>



Organisasjonsnr: 925 705 667  
WESTERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		46665.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6611.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		53276.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Westergård Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Westergård Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 578	670 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	53 276
Avskrivning		18 204	12 354
Annen driftskostnad		366 231	193 525
Sum driftskostnader		384 435	259 156
Driftsresultat		279 144	410 844
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		159	42
Annen finanskostnad		104 200	44 614
Netto finansposter		-104 041	-44 572
Ordinært resultat før skattekostnad		175 102	366 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 904	82 133
Årsresultat		136 198	284 139
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	136 197	284 139



### Westergård Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill		203 607	203 607
Sum immaterielle eiendeler		<u>203 607</u>	<u>203 607</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 010 073	3 023 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		4 150	9 154
Sum varige driftsmidler		<u>3 014 223</u>	<u>3 032 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 217 830</u>	<u>3 236 034</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		27 799	27 818
Sum fordringer		<u>27 799</u>	<u>27 818</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>306 041</u>	<u>363 861</u>
Sum omløpsmidler		<u>333 840</u>	<u>391 680</u>
Sum eiendeler		<u>3 551 670</u>	<u>3 627 714</u>



## Westergård Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	4	-12 870	-12 870
Sum innskutt egenkapital		<u>291 530</u>	<u>291 530</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>657 580</u>	<u>521 383</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>657 580</u>	<u>521 383</u>
Sum egenkapital		<u>949 110</u>	<u>812 913</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>304</u>	<u>1 953</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>304</u>	<u>1 953</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 459 378</u>	<u>2 690 706</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 459 378</u>	<u>2 690 706</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	40 553	81 906
Skyldige offentlige avgifter		0	736
Annen kortsiktig gjeld		<u>102 324</u>	<u>39 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 877</u>	<u>122 142</u>
Sum gjeld		<u>2 602 559</u>	<u>2 814 801</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 551 670</u>	<u>3 627 714</u>

Kongsberg, 2. april 2023



Kåre Westergård  
Daglig leder/styrets leder



## Westergård Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	0	46 665
Arbeidsgiveravgift	0	6 611
Sum	<u>0</u>	<u>53 276</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Westergård Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	40 553
Endring utsatt skatt	-1 649
Årets totale skattekostnad	<u>38 904</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	175 102
Permanente forskjeller	1 738
Endring i midlertidige forskjeller	7 494
Årets skattegrunnlag	<u>184 334</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	40 553

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	204 400	-12 870	521 383	812 913
Årsresultat	0	0	0	136 197	136 197
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>204 400</u>	<u>-12 870</u>	<u>657 580</u>	<u>949 110</u>



**Westergård Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 - Bankinnskudd**

Det er ikke gjeld i selskapet som betinger bundne bankmidler.

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000



## Westergård Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til Sparebank 1. Lånet gjelder eiendommen Rådhusgata 1 og er gitt med sikkerhet i eiendommen. Lånets saldo pr 31.12.2021 er kr 2 459 378,-

Lånet løper til og med 2031.