



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 673 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN INVEST AS
Forretningsadresse: Byflatvegen 61
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY LUNDSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 367	147 184
Sum inntekter		724 367	147 184
Kostnader			
Varekostnad		176 768	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 000	49 000
Annen driftskostnad	1	363 292	210 535
Sum kostnader		618 059	259 535
Driftsresultat		106 307	-112 351
Annen rentekostnad		307 740	130 441
Annen finanskostnad		-33 905	
Sum finanskostnader		273 835	130 441
Netto finans		-273 835	-130 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 528	-242 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 528	-242 792
Årsresultat		-167 528	-242 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 528	-242 792
Totalresultat		-167 528	-242 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 528	-242 792
Sum overføringer og disponeringer		-167 528	-242 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 839 500	2 891 000
Sum varige driftsmidler		1 839 500	2 891 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		750 000	1 825 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	1 825 000
Sum anleggsmidler		2 589 500	4 716 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 373	
Sum fordringer		95 373	
Sum omløpsmidler		95 373	0
SUM EIENDELER		2 684 873	4 716 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		450 831	283 304
Sum opptjent egenkapital		-450 831	-283 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-420 831	-253 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 040 000	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		2 040 000	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		691 362	1 955 703
Leverandørgjeld		12 279	1 538
Annen kortsiktig gjeld		362 063	362 063
Sum kortsiktig gjeld		1 065 704	2 319 304
Sum gjeld		3 105 704	4 969 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 684 873	4 716 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454887

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 673 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN INVEST AS
Forretningsadresse: Byflatvegen 61
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY LUNDSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 673 769
LUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 367	147 184
Sum inntekter		724 367	147 184
Kostnader			
Varekostnad		176 768	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 000	49 000
Annen driftskostnad	1	363 292	210 535
Sum kostnader		618 059	259 535
Driftsresultat		106 307	-112 351
Annen rentekostnad		307 740	130 441
Annen finanskostnad		-33 905	
Sum finanskostnader		273 835	130 441
Netto finans		-273 835	-130 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 528	-242 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 528	-242 792
Årsresultat		-167 528	-242 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 528	-242 792
Totalresultat		-167 528	-242 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 528	-242 792
Sum overføringer og disponeringer		-167 528	-242 792



Organisasjonsnr: 926 673 769
LUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 839 500

2 891 000

Sum varige driftsmidler

1 839 500

2 891 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

750 000

1 825 000

Sum finansielle

anleggsmidler

750 000

1 825 000

Sum anleggsmidler

2 589 500

4 716 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

95 373

Sum fordringer

95 373

Sum omløpsmidler

95 373

0

SUM EIENDELER

2 684 873

4 716 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

450 831

283 304

Sum opptjent egenkapital

-450 831

-283 304

Sum egenkapital

-420 831

-253 304

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 040 000

2 650 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 040 000

2 650 000



Sum langsiktig gjeld	2 040 000	2 650 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	691 362	1 955 703
Leverandørgjeld	12 279	1 538
Annen kortsiktig gjeld	362 063	362 063
Sum kortsiktig gjeld	1 065 704	2 319 304
Sum gjeld	3 105 704	4 969 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 684 873	4 716 000



Organisasjonsnr: 926 673 769
LUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lun Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 673 769



Resultatregnskap			
Lun Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		724 367	147 184
Sum driftsinntekter		724 367	147 184
Varekostnad		176 768	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 000	49 000
Annen driftskostnad	1	363 292	210 535
Sum driftskostnader		618 059	259 535
Driftsresultat		106 307	-112 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		307 740	130 441
Annen finanskostnad		-33 905	0
Resultat av finansposter		-273 835	-130 441
Resultat før skattekostnad		-167 528	-242 792
Årsresultat		-167 528	-242 792
Overføringer			
Overført til udekket tap		167 528	242 792
Sum overføringer		-167 528	-242 792



Balanse			
Lun Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 839 500	2 891 000
Sum varige driftsmidler		1 839 500	2 891 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		750 000	1 825 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	1 825 000
Sum anleggsmidler		2 589 500	4 716 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 373	0
Sum fordringer		95 373	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		95 373	0
Sum eiendeler		2 684 873	4 716 000

Lun Invest AS

Side 3



Balanse			
Lun Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-450 831	-283 304
Sum opptjent egenkapital		-450 831	-283 304
Sum egenkapital		-420 831	-253 304
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 040 000	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		691 362	1 955 703
Leverandørgjeld		12 279	1 538
Annen kortsiktig gjeld		362 063	362 063
Sum kortsiktig gjeld		1 065 704	2 319 304
Sum gjeld		3 105 704	4 969 304
Sum egenkapital og gjeld		2 684 873	4 716 000
Brumunddal, 14.05.2024			
Styret i Lun Invest AS			
<hr/>			
TOMMY LUNDSTEIN			
styreleder			
<hr/>			
Lun Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lun Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.