



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 899 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TROMSØGATEN 5 B  
Forretningsadresse: Tromsøgata 5B  
0565 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET OLSSON & CO DA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 930899488

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		2 811 326	3 206 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 811 326</b>	<b>3 206 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 813	172 813
Annen driftskostnad		1 073 715	2 099 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 528</b>	<b>2 272 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 798</b>	<b>934 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493</b>	<b>970</b>
Annen rentekostnad			737
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>493</b>	<b>233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 565 291</b>	<b>934 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 364	206 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 220 927</b>	<b>728 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 220 927</b>	<b>728 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 220 927</b>	<b>728 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 927</b>	<b>728 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		220 927	728 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 220 927</b>	<b>728 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	99 775	87 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 775</b>	<b>87 643</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 947 922	5 120 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 947 922</b>	<b>5 120 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 047 697</b>	<b>5 208 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 721	810 140
Andre kortsiktige fordringer		50 150	58 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 871</b>	<b>868 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 507 342	1 257 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 507 342</b>	<b>1 257 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 600 213</b>	<b>2 126 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 647 910</b>	<b>7 334 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		941 681	941 681



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 141 681</b>	<b>1 141 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 944 347	5 723 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 944 347</b>	<b>5 723 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 086 028</b>	<b>6 865 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 540	76 386
Betalbar skatt	4	356 496	216 576
Skyldig offentlige avgifter		24 529	110 138
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		64 317	66 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 881</b>	<b>469 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 561 881</b>	<b>469 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 647 910</b>	<b>7 334 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 899 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TROMSØGATEN 5 B  
Forretningsadresse: Tromsøgata 5B  
0565 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET OLSSON & CO DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 930 899 488  
AS TROMSØGATEN 5 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		2 811 326	3 206 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 811 326</b>	<b>3 206 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 813	172 813
Annen driftskostnad		1 073 715	2 099 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 528</b>	<b>2 272 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 798</b>	<b>934 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493</b>	<b>970</b>
Annen rentekostnad			737
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>493</b>	<b>233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 364	206 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 220 927</b>	<b>728 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 220 927</b>	<b>728 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 220 927</b>	<b>728 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 927</b>	<b>728 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		220 927	728 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 220 927</b>	<b>728 482</b>



Organisasjonsnr: 930 899 488  
AS TROMSØGATEN 5 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	99 775	87 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 775</b>	<b>87 643</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 947 922	5 120 735
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 947 922</b>	<b>5 120 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 047 697</b>	<b>5 208 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 721	810 140
Andre kortsiktige fordringer		50 150	58 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 871</b>	<b>868 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 507 342	1 257 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 507 342</b>	<b>1 257 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 600 213</b>	<b>2 126 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 647 910</b>	<b>7 334 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		941 681	941 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 141 681</b>	<b>1 141 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 944 347	5 723 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 944 347</b>	<b>5 723 421</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 086 028</b>	<b>6 865 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 540	76 386
Betalbar skatt	4	356 496	216 576
Skyldig offentlige avgifter		24 529	110 138
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		64 317	66 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 881</b>	<b>469 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 561 881</b>	<b>469 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 647 910</b>	<b>7 334 453</b>



Organisasjonsnr: 930 899 488  
AS TROMSØGATEN 5 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Johansson	15.00	7.50%	Ordinære aksjer
Christian Lie Berg	15.00	7.50%	Ordinære aksjer
Arve Johansson Invest AS	170.00	85.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	200.00	100.00%	

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



# Årsregnskap 2020 As Tromsøgaten 5 B

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 930 899 488**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>As Tromsøgaten 5 B</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Leieinntekt fast eiendom		2 811 326	3 206 462	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 811 326</b>	<b>3 206 462</b>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 813	172 813	
Annen driftskostnad		1 073 715	2 099 286	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 246 528</b>	<b>2 272 099</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 798</b>	<b>934 363</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		493	970	
Annen rentekostnad		0	737	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>493</b>	<b>233</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 565 291	934 596	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 364	206 114	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 220 927</b>	<b>728 482</b>	
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
<b>Årsresultat</b>		<b>1 220 927</b>	<b>728 482</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		1 000 000	0	
Avsatt til annen egenkapital		220 927	728 482	
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 220 927</b>	<b>728 482</b>	
<b>As Tromsøgaten 5 B</b>				<b>Side 2</b>

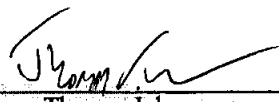


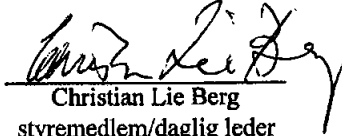


<b>Balanse</b>			
<b>As Tromsøgaten 5 B</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	99 775	87 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>99 775</u>	<u>87 643</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 947 922	5 120 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 947 922</u>	<u>5 120 735</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 047 697</u>	<u>5 208 378</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 721	810 140
Andre kortsiktige fordringer		50 150	58 021
<b>Sum fordringer</b>		<u>92 871</u>	<u>868 161</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 507 342	1 257 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 600 213</u>	<u>2 126 076</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 647 910</u>	<u>7 334 453</u>



<b>Balanse</b>			
<b>As Tromsøgaten 5 B</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		941 681	941 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 141 681</b>	<b>1 141 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 944 347	5 723 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 944 347</b>	<b>5 723 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 086 028</b>	<b>6 865 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 540	76 386
Betalbar skatt	4	356 496	216 576
Skyldig offentlige avgifter		24 529	110 138
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		64 317	66 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 881</b>	<b>469 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 561 881</b>	<b>469 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 647 910</b>	<b>7 334 453</b>

Oslo, 05.05.2021  
Styret i As Tromsøgaten 5 B

 Thomas Johansson styreleder	 Arve Johansson styremedlem
 Kjell Johansson styremedlem	 Christian Lie Berg styremedlem/daglig leder

As Tromsøgaten 5 B Side 4



AS Tromsøgaten 5 B    Noter for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke etablert ordning for offentlig tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utilignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## AS Tromsøgaten 5 B Noter for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk Innst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 000 000	2 739 419	808 748	6 548 167
Tilgang		0	0	0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 000 000	2 739 419	808 748	6 548 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 399 300	200 946	1 600 246
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 340 119</b>	<b>607 803</b>	<b>4 947 922</b>
Årets avskrivninger	0	128 835	43 978	172 813

Avskrivningsplanen er linenær over femti år, dvs 2 % årlig for bygg og mellom 20 % og 33 % for driftsløsere

### Note 2 Fordringer og gjeld, gjeld til kredittinstitusjoner pantstillelser og sikkert fordringer på konsern og eiere

	2020	2019
Fordring på konsernselskap	-	-
Sum Fordring	-	-

Gjeld til konsernselskap	-	-
Sum Gjeld	-	-

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200,000 består av 200 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
Arve Johansson Invest AS / V Arve Johansson	170	85,0 %	0
Christian Lie Berg Daglig leder	15	7,5 %	0
Kjell Johansson Styremedlem	15	7,5 %	0
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>0</b>



AS Tromsøgaten 5 B    Noter for 2020

## Note 4 Skattekostnad

### Fordeling av skattekostnaden

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel</b>		
Driftsmidler	-453 525	-398 378
Gevinst og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-453 525	-398 378
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-453 525	-398 378
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-99 776	-87 643
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>-99 776</b>	<b>-87 643</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Resultat før skattekostnad	1 565 291	934 596
Permanente forskjeller	0	2 287
Grunnlag for årets skattekostnad	1 565 291	936 883
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	55 147	47 555
Grunnlag for betalbar skatt	1 620 438	984 438
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt -	356 496	216 576
Korrigert satt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	356 496	216 576
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-12 132	-10 462
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	344 364	206 114



AS Tromsøgaten 5 B Noter for 2020

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sysselsatte årsverk 0,00 0,00

**Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	0	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er pliktig til å opprette OTP og har opprettet ordning som tilfredsstiller lovens krav.

Det er kostandsført revisjonshonorar i 2020 med kr 20 000. Av dette utgjør andre tjenester kr 5 000.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen		Sum
			Innskutt EK	Annen EK	
<b>Egenkapital 01.01</b>	200 000	941 681		5 723 421	6 665 102
Avsatt til utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat				1 220 926	1 220 926
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>941 681</b>	<b>0</b>	<b>5 944 347</b>	<b>7 086 028</b>

**Note 7 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ingen ansatte.

Av bankinnskudd utgjør høyrente fond kr 713 932.

Markedsverdi av fondet er 747 200.



REVISJONSSELSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i AS Tromsøgaten 5B

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tromsøgaten 5 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 220 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSELSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nittedal, 05.05.2021  
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING