



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 229 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 19A
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 479 436 | 5 219 684 |
| Annen driftsinntekt | | 299 875 | 66 122 |
| Sum inntekter | | 3 779 311 | 5 285 806 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 39 301 | 19 774 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 669 054 | 669 054 |
| Annen driftskostnad | 2 | 261 045 | 1 713 539 |
| Sum kostnader | | 969 400 | 2 402 367 |
| Driftsresultat | | 2 809 912 | 2 883 439 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 894 |
| Sum finansinntekter | | | 2 894 |
| Annen rentekostnad | | | 185 |
| Sum finanskostnader | | | 185 |
| Netto finans | | | 2 709 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 809 912 | 2 886 149 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 618 181 | 634 952 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 191 731 | 2 251 197 |
| Årsresultat | 5 | 2 191 731 | 2 251 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 191 731 | 2 251 197 |
| Totalresultat | | 2 191 731 | 2 251 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 191 731 | 2 251 197 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 191 731 | 2 251 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 345 130 | 485 322 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 345 130 | 485 322 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 295 412 | 5 964 466 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 295 412 | 5 964 466 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 2 500 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 50 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 550 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 8 190 542 | 6 449 788 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | 413 995 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 89 929 | 89 298 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | 7 | 89 929 | 503 292 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 848 122 | 2 265 788 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 848 122 | 2 265 788 |
| Sum omløpsmidler | | 938 050 | 2 769 080 |
| SUM EIENDELER | | 9 128 592 | 9 218 868 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 104 900 | 104 900 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 900 | 104 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 698 007 | 6 200 965 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 698 007 | 6 200 965 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 802 907 | 6 305 865 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 67 297 | 24 505 |
| Betalbar skatt | 6 | | 354 562 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 958 | 33 936 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 172 678 | 2 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 73 752 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 2 325 685 | 2 913 003 |
| Sum gjeld | | 2 325 685 | 2 913 003 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 128 592 | 9 218 868 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315110

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 229 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 19A
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 983 229 298
OLAV INGSTADSV EI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 479 436 | 5 219 684 |
| Annen driftsinntekt | | 299 875 | 66 122 |
| Sum inntekter | | 3 779 311 | 5 285 806 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 39 301 | 19 774 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 669 054 | 669 054 |
| Annen driftskostnad | 2 | 261 045 | 1 713 539 |
| Sum kostnader | | 969 400 | 2 402 367 |
| Driftsresultat | | 2 809 912 | 2 883 439 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 894 |
| Sum finansinntekter | | | 2 894 |
| Annen rentekostnad | | | 185 |
| Sum finanskostnader | | | 185 |
| Netto finans | | | 2 709 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 809 912 | 2 886 149 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 618 181 | 634 952 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 191 731 | 2 251 197 |
| Årsresultat | 5 | 2 191 731 | 2 251 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 191 731 | 2 251 197 |
| Totalresultat | | 2 191 731 | 2 251 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 191 731 | 2 251 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 191 731 | 2 251 197 |



Organisasjonsnr: 983 229 298
OLAV INGSTADSVEI 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 345 130 | 485 322 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 345 130 | 485 322 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 295 412 | 5 964 466 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 295 412 | 5 964 466 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 2 500 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 50 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 550 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 8 190 542 | 6 449 788 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | 413 995 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 89 929 | 89 298 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | 7 | 89 929 | 503 292 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 848 122 | 2 265 788 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 848 122 | 2 265 788 |
| Sum omløpsmidler | | 938 050 | 2 769 080 |
| SUM EIENDELER | | 9 128 592 | 9 218 868 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 104 900 | 104 900 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 900 | 104 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 698 007 | 6 200 965 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 698 007 | 6 200 965 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 802 907 | 6 305 865 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3, 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 67 297 | 24 505 |
| Betalbar skatt | 6 | | 354 562 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 958 | 33 936 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 172 678 | 2 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 73 752 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 2 325 685 | 2 913 003 |
| Sum gjeld | | 2 325 685 | 2 913 003 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 128 592 | 9 218 868 |



Organisasjonsnr: 983 229 298
OLAV INGSTADSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Olav Ingstadsvei 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Ingstadsvei 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 191 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 13. mai 2022
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Olav Ingstadsvei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 983 229 298



Olav Ingstadsvei 1 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 3 479 436 | 5 219 684 |
| Annen driftsinntekt | | 299 875 | 66 122 |
| Sum driftsinntekter | | 3 779 311 | 5 285 806 |
| Varekostnad | | 39 301 | 19 774 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 669 054 | 669 054 |
| Annen driftskostnad | 2 | 261 045 | 1 713 539 |
| Sum driftskostnader | | 969 400 | 2 402 367 |
| Driftsresultat | | 2 809 912 | 2 883 439 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 894 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 185 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 2 709 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 809 912 | 2 886 149 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 618 181 | 634 952 |
| Ordinært resultat | | 2 191 731 | 2 251 197 |
| Årsresultat | 5 | 2 191 731 | 2 251 197 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 191 731 | 2 251 197 |
| Sum overføringer | | 2 191 731 | 2 251 197 |



Olav Ingstadsvei 1 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 345 130 | 485 322 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 345 130 | 485 322 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 295 412 | 5 964 466 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 295 412 | 5 964 466 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 2 500 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 50 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 550 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 190 542 | 6 449 788 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 0 | 413 995 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 89 929 | 89 298 |
| Sum fordringer | 7 | 89 929 | 503 292 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 848 122 | 2 265 788 |
| Sum omløpsmidler | | 938 050 | 2 769 080 |
| Sum eiendeler | | 9 128 592 | 9 218 868 |



Olav Ingstadsvei 1 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 104 900 | 104 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 900 | 104 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 698 007 | 6 200 965 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 698 007 | 6 200 965 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 802 907 | 6 305 865 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 67 297 | 24 505 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 354 562 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 958 | 33 936 |
| Konserngjeld | 7 | 2 172 678 | 2 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 73 752 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 2 325 685 | 2 913 003 |
| Sum gjeld | | 2 325 685 | 2 913 003 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 128 592 | 9 218 868 |

Oslo, 12.05.2022

Styret i Olav Ingstadsvei 1 AS

Christen Sohlberg
styreleder

Lars Kristian Bjerk
styremedlem

Nan Fløgstad
styremedlem



Olav Ingstadsvei 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres for forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Olav Ingstadsvei 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 16 556 616 | 16 556 616 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 16 556 616 | 16 556 616 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 11 261 204 | 11 261 204 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 5 295 411 | 5 295 411 |
| Årets ordinære avskrivninger | 669 054 | 669 054 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | |

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for banklån i selskapet, samt banklån i andre selskaper i samme konsern.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Ingstadsvei 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 104,9 | 104 900 |
| Sum | 1 000 | | 104 900 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Sohlberg Eiendom Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 104 900 | 0 | 6 200 965 | 6 305 865 |
| Pr. 01.01.2021 | 104 900 | 0 | 6 200 965 | 6 305 865 |
| Årets resultat | | | 2 191 731 | 2 191 731 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -1 694 689 | -1 694 689 |
| Pr. 31.12.2021 | 104 900 | 0 | 6 698 007 | 6 802 907 |



Olav Ingstadsvei 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 477 989 | 904 562 |
| Endring i utsatt skattefordel | 140 192 | -269 610 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 618 181 | 634 952 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 809 912 | 2 886 149 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -637 234 | 1 225 498 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 172 678 | -2 500 000 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 611 647 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 477 989 | 904 562 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -477 989 | -550 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 354 562 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -1 568 774 | -1 256 008 | 312 766 |
| Fordringer | 0 | -950 000 | -950 000 |
| Sum | -1 568 774 | -2 206 008 | -637 234 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 568 774 | -2 206 008 | -637 234 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -345 130 | -485 322 | -140 191 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 172 678 | 2 500 000 |
| Sum | 2 172 678 | 2 500 000 |