



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 33  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 100 000	7 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 100 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	6 534 411	5 380 291
Varekostnad		0	37 500
Lønnskostnad	2, 3	1 479 530	1 051 790
Annen driftskostnad		439 740	348 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 453 680</b>	<b>6 818 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 680</b>	<b>981 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 492	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 492</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		174 720	77 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 720</b>	<b>77 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 228</b>	<b>-77 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-525 909</b>	<b>904 984</b>
Skattekostnad	4	0	199 097
<b>Årsresultat</b>		<b>-525 909</b>	<b>705 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-525 909	705 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-525 909</b>	<b>705 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	7 893 142	7 818 022
Sum varer		7 893 142	7 818 022
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 212	362 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 212	362 236
Sum omløpsmidler		8 783 354	8 180 257
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 783 354</b>	<b>8 180 257</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	671 293	1 197 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 293</b>	<b>1 197 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 293</b>	<b>1 247 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 109 059	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 109 059</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 109 059</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 626	184 380
Betalbar skatt	4	0	199 097
Skyldige offentlige avgifter		140 229	145 782
Annen kortsiktig gjeld		3 730 148	4 903 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 953 003</b>	<b>5 433 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 062 062</b>	<b>6 933 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 783 354</b>	<b>8 180 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 33  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 044 861  
VEST-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 100 000	7 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 100 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	6 534 411	5 380 291
Varekostnad		0	37 500
Lønnskostnad	2, 3	1 479 530	1 051 790
Annen driftskostnad		439 740	348 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 453 680</b>	<b>6 818 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 680</b>	<b>981 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 492	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 492</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		174 720	77 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 720</b>	<b>77 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 228</b>	<b>-77 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-525 909</b>	<b>904 984</b>
Skattekostnad	4	0	199 097
<b>Årsresultat</b>		<b>-525 909</b>	<b>705 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-525 909	705 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-525 909</b>	<b>705 887</b>



Organisasjonsnr: 924 044 861  
VEST-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	7 893 142	7 818 022
Sum varer		7 893 142	7 818 022
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 212	362 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 212	362 236
Sum omløpsmidler		8 783 354	8 180 257
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 783 354</b>	<b>8 180 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	671 293	1 197 201
Sum opptjent egenkapital		671 293	1 197 201



<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 293</b>	<b>1 247 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 109 059	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 109 059</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 109 059</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 626	184 380
Betalbar skatt	4	0	199 097
Skyldige offentlige avgifter		140 229	145 782
Annen kortsiktig gjeld		3 730 148	4 903 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 953 003</b>	<b>5 433 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 062 062</b>	<b>6 933 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 783 354</b>	<b>8 180 257</b>



Organisasjonsnr: 924 044 861  
VEST-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1407398.00	1579172.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202252.00	226415.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27016.00	26611.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-157136.00	-780408.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1479530.00	1051790.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3109059.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7971635.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Lån fra DNB er sikret med pant i eiendom under utvikling.

**Mer om gjeld**  
Ansvarlig lån er ytet av aksjonærene fordelt med kr 1.650.000 på hver.  
Renten er satt til 5% p.a. Lånene er usikret og har prioritet etter annen gjeld selskapet har.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vest-Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vest-Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 525 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vest-Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. mai 2024  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjønn, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/14/2024 12:42:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VEST-EIENDOM AS  
924 044 861

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 100 000	7 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 100 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning	1	-6 534 411	-5 380 291
Varekostnad		0	-37 500
Lønnskostnad	2, 3	-1 479 530	-1 051 790
Annen driftskostnad		-439 740	-348 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 453 680</b>	<b>-6 818 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 680</b>	<b>981 996</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 492	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 492</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-174 720	-77 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-174 720</b>	<b>-77 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 228</b>	<b>-77 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-525 909</b>	<b>904 984</b>
Skattekostnad	4	0	-199 097
<b>Årsresultat</b>		<b>-525 909</b>	<b>705 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-525 909	705 887
<b>Sum overføringer</b>		<b>-525 909</b>	<b>705 887</b>



VEST-EIENDOM AS  
924 044 861

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	7 893 142	7 818 022
<b>Sum varer</b>		<b>7 893 142</b>	<b>7 818 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 212	362 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>890 212</b>	<b>362 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 783 354</b>	<b>8 180 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 783 354</b>	<b>8 180 257</b>



VEST-EIENDOM AS  
924 044 861

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	671 293	1 197 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 293</b>	<b>1 197 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 293</b>	<b>1 247 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 109 059	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 109 059</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 626	184 380
Betalbar skatt	4	0	199 097
Skyldige offentlige avgifter		140 229	145 782
Annen kortsiktig gjeld		3 730 148	4 903 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 953 003</b>	<b>5 433 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 062 062</b>	<b>6 933 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 783 354</b>	<b>8 180 257</b>

Stavanger, 14.05.2024

Steffen Evertsen  
styrets leder

Svein Petter Mjølhus  
styremedlem / daglig leder



VEST-EIENDOM AS  
924 044 861

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VEST-EIENDOM AS  
924 044 861

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har et prosjekt under arbeid. Selskapet har valgt å benytte seg av fullført kontraktsmetode for inntektsføring av prosjekt.

	<b>2023</b>
Boliger inklusive tomter	4 116 712
Opparbeiding Bolig	2 285 055
Lønnskostnad tilknyttet prosjekt	1 491 375
	<b>7 893 142</b>

## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	1 407 398	1 579 172
Arbeidsgiveravgift	202 252	226 415
Pensjonskostnader	27 016	26 611
Andre relaterte ytelser	-157 136	-780 408
<b>Sum</b>	<b>1 479 530</b>	<b>1 051 790</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-525 909	0
Permanente forskjeller	16 727	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-509 182</b>	<b>0</b>



VEST-EIENDOM AS  
924 044 861

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	1 197 201	1 247 201
Årsresultat	0	-525 909	-525 909
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>671 293</b>	<b>721 293</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 109 059
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 971 635
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån fra DNB er sikret med pant i eiendom under utvikling.

### Mer om gjeld

Ansvarlig lån er ytet av aksjonærene fordelt med kr 1.650.000 på hver. Renten er satt til 5% p.a. Lånene er usikret og har prioritet etter annen gjeld selskapet har.