



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E18 EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 000	28 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 644	23 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 644</b>	<b>23 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 356</b>	<b>4 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	128 761	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 761</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-128 758</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 403</b>	<b>4 593</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 403</b>	<b>4 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 403</b>	<b>4 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 403</b>	<b>4 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 403</b>	<b>4 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 403	4 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 403</b>	<b>4 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 568 562	2 568 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 568 562</b>	<b>2 568 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 568 562</b>	<b>2 568 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 858	41 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 858</b>	<b>41 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 858</b>	<b>41 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 592 419</b>	<b>2 609 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	858 314	751 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-858 314</b>	<b>-751 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-758 314</b>	<b>-651 912</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 345 290	3 256 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 290</b>	<b>3 256 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 290</b>	<b>3 256 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492	
Annen kortsiktig gjeld		4 952	4 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 444</b>	<b>4 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 734</b>	<b>3 261 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 592 419</b>	<b>2 609 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E18 EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 996 124 908  
E18 EIENDOMSSKAB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 000	28 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 644	23 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 644</b>	<b>23 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 356</b>	<b>4 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	128 761	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 761</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-128 758</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-106 403	4 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 403</b>	<b>4 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 403</b>	<b>4 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 403</b>	<b>4 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 403</b>	<b>4 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 403	4 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 403</b>	<b>4 593</b>



Organisasjonsnr: 996 124 908  
E18 EIENDOMSSSELKAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 568 562	2 568 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 568 562</b>	<b>2 568 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 568 562</b>	<b>2 568 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 858	41 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 858</b>	<b>41 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 858</b>	<b>41 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 592 419</b>	<b>2 609 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	858 314	751 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-858 314</b>	<b>-751 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-758 314</b>	<b>-651 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 345 290	3 256 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 290</b>	<b>3 256 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 290</b>	<b>3 256 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	492	
Annen kortsiktig gjeld	4 952	4 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 444</b>	<b>4 952</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 350 734</b>	<b>3 261 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 592 419</b>	<b>2 609 569</b>



Organisasjonsnr: 996 124 908  
E18 EIENDOMSSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

E18 Eiendomsselskab AS  
Org.nr. 996 124 908

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



<b>Resultatregnskap</b>			
E18 Eiendomsselskab AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		56 000	28 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 000</b>	<b>28 000</b>
Annen driftskostnad		33 644	23 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 644</b>	<b>23 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 356</b>	<b>4 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	128 761	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 758</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-106 403	4 593
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 403</b>	<b>4 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 593
Overført til udekket tap		106 403	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-106 403</b>	<b>4 593</b>



<b>Balanse</b>			
E18 Eiendomsselskab AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 568 562	2 568 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 568 562</u>	<u>2 568 562</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 568 562</u>	<u>2 568 562</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 858	41 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>23 858</u>	<u>41 007</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 592 419</u>	<u>2 609 569</u>

E18 Eiendomsselskab AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
E18 Eiendomsselskab AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-858 314	-751 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-858 314</b>	<b>-751 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-758 314</b>	<b>-651 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 345 290	3 256 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 290</b>	<b>3 256 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492	0
Annen kortsiktig gjeld		4 952	4 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 444</b>	<b>4 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 734</b>	<b>3 261 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 592 419</b>	<b>2 609 569</b>
Tønsberg, 14. august 2023			
<hr/> Kåre Høglund styreleder/daglig leder			
E18 Eiendomsselskab AS		Side 3	



## Noter 2022

### E18 Eiendomsselskab AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht unntaksreglene for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap av Høglund Holding AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Note 1 – Antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 – Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Selskapet har gjeld til Høglund Holding AS på kr 3 345 290. Det er kostnadsført renter med kr 128 761 i 2022. Selskapet har gjennom året kjøpt tjenester fra flere konsernselskaper, alle er gjort basert på markedsprising.



## Noter 2022

### E18 Eiendomsselskab AS

#### Note 3 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Netto grunnlag	868 314	-761 911
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22%</b>	<b>191 029</b>	<b>-167 620</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksreglene for små foretak.

#### Note 4 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 568 562	2 568 562
Tilgang i året		0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 568 562	2 568 562
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 568 562</b>	<b>2 568 562</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid - antall år	∞	

#### Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

Det er tatt krysspant i eiendommen som sikkerhet for banklån i søsterselskapet Vestfold Boligutvikling A/S.

#### Note 6 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Høglund Holding AS <sup>v/</sup> styreleder Kåre Høglund	100	100 %	

#### Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Egenkapital 01.01	100 000	751 912	851 912
Årets resultat	0	-106 403	-106 403
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>645 509</b>	<b>745 509</b>

Bokført egenkapital er tapt, men det vurderes likevel at den reelle egenkapitalen er intakt, jf. merverdier i eiendommen man eier. Videre så garanterer morselskapet for nødvendig likviditetstilførsel ved behov.

E18 Eiendomsselskab AS

Org.nr. 996 124 908



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Høglund, Kåre**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.08.2023 11.09.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.