



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 76 AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 80  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Raaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 316
Annen driftsinntekt		1 970 616	1 605 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 616</b>	<b>1 613 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 438	219 935
Annen driftskostnad	2	255 194	861 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 631</b>	<b>1 081 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 985</b>	<b>531 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 394	2 153
Annen finansinntekt		3 417	3 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 812</b>	<b>5 773</b>
Annen rentekostnad			110
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 812</b>	<b>5 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 462 796</b>	<b>537 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	321 775	118 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 141 021</b>	<b>419 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 141 021</b>	<b>419 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 141 021</b>	<b>419 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		770 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	371 021	-80 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 141 021</b>	<b>419 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	14 127	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 127</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 338 950	4 601 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 338 950</b>	<b>4 601 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 353 077</b>	<b>4 601 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 000	
Andre kortsiktige fordringer		29 017	27 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 017</b>	<b>27 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 657 016	1 127 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 657 016</b>	<b>1 127 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 911 034</b>	<b>1 154 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 264 110</b>	<b>5 755 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs		601 881	601 881
Annen innskutt egenkapital		341 355	341 355



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 143 236</b>	<b>1 143 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 934 256	3 563 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 934 256</b>	<b>3 563 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 077 492</b>	<b>4 706 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4		21 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>21 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 117	490 706
Betalbar skatt	3	357 492	136 724
Skyldig offentlige avgifter		53 727	-101 203
Utbytte		770 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		16 517	1 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 619</b>	<b>1 027 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 619</b>	<b>1 049 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 264 110</b>	<b>5 755 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 76 AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 80  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Raaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 989 231  
ØSTRE ROSTEN 76 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 316
Annen driftsinntekt		1 970 616	1 605 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 616</b>	<b>1 613 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 438	219 935
Annen driftskostnad	2	255 194	861 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 631</b>	<b>1 081 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 985</b>	<b>531 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 394	2 153
Annen finansinntekt		3 417	3 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 812</b>	<b>5 773</b>
Annen rentekostnad			110
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 812</b>	<b>5 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 462 796</b>	<b>537 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	321 775	118 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 141 021</b>	<b>419 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 141 021</b>	<b>419 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 141 021</b>	<b>419 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		770 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	371 021	-80 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 141 021</b>	<b>419 371</b>



Organisasjonsnr: 988 989 231  
ØSTRE ROSTEN 76 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 14 127

**Sum immaterielle eiendeler 14 127**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 338 950 4 601 387

**Sum varige driftsmidler 4 338 950 4 601 387**

**Sum anleggsmidler 4 353 077 4 601 387**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 225 000

Andre kortsiktige fordringer 29 017 27 076

**Sum fordringer 254 017 27 076**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 657 016 1 127 066

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 657 016 1 127 066**

**Sum omløpsmidler 1 911 034 1 154 142**

**SUM EIENDELER 6 264 110 5 755 530**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 200 000 200 000

Overkurs 601 881 601 881

Annen innskutt egenkapital 341 355 341 355

**Sum innskutt egenkapital 1 143 236 1 143 236**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 934 256 3 563 234

**Sum opptjent egenkapital 3 934 256 3 563 234**

**Sum egenkapital 5 077 492 4 706 470**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3,4	21 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>21 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>21 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-11 117	490 706
Betalbar skatt	3	136 724
Skyldig offentlige avgifter	53 727	-101 203
Utbytte	770 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	16 517	1 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 186 619</b>	<b>1 027 469</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 186 619</b>	<b>1 049 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 264 110</b>	<b>5 755 530</b>



Organisasjonsnr: 988 989 231  
ØSTRE ROSTEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 76 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 76 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STSOT-DWZDY-6V400-6BPN7-Y86IS-651EI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 19:12:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STSOT-DWZDY-6V400-6BPN7-Y86IS-G51EI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Østre Rosten 76 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østre Rosten 76 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 108 667
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 108 667</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 507 280
+ Ordinære avskrivninger	262 438
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 769 717</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 338 949</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	3-20

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp eks mva:

	I år	I fjor
Revisjon	20 230	16 225
Bistand	0	0
<b>Totalt</b>	<b>20 230</b>	<b>16 225</b>



Østre Rosten 76 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 462 796
+ Permanente og andre forskjeller	-188
+ Endring i midlertidige forskjeller	162 353
<b>= Inntekt</b>	<b>1 624 961</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	357 492
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>357 492</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-21 590
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 127
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>321 775</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	357 492
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>357 492</b>



Østre Rosten 76 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-64 215	98 138
= Grunnlag utsatt skatt	-64 215	98 138
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>21 590</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	64 215	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>64 215</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>14 127</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Endringer Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	200 000	601 881	341 355	3 563 234	4 706 470
#+Fra årets resultat				1 141 021	1 141 021
#+Utbytte				-770 000	-770 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>601 881</b>	<b>341 355</b>	<b>3 934 256</b>	<b>5 077 492</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har bare en aksjonær :

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ligaard Holding AS	200



Østre Rosten 76 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	8 316
Annen driftsinntekt		1 970 616	1 605 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 970 616</b>	<b>1 613 776</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 438	219 935
Annen driftskostnad	2	255 194	861 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 631</b>	<b>1 081 784</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 452 985</b>	<b>531 992</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 395	2 153
Annen finansinntekt		3 417	3 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 812</b>	<b>5 773</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>110</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 812</b>	<b>5 663</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 462 796</b>	<b>537 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	321 775	118 284
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 141 021</b>	<b>419 371</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 141 021</b>	<b>419 371</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		770 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	371 021	(80 629)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 141 021</b>	<b>419 371</b>

Årsregnskap for Østre Rosten 76 AS

Organisasjonsnr. 988989231



Østre Rosten 76 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	14 127	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 127</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 338 950	4 601 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 338 950</b>	<b>4 601 387</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 353 077</b>	<b>4 601 387</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 000	0
Andre kortsiktige fordringer		29 017	27 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 017</b>	<b>27 077</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 657 016	1 127 066
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 911 034</b>	<b>1 154 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 264 110</b>	<b>5 755 530</b>

Årsregnskap for Østre Rosten 76 AS

Organisasjonsnr. 988989231



Østre Rosten 76 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs		601 881	601 881
Annen innskutt egenkapital		341 355	341 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 143 236</b>	<b>1 143 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 934 256	3 563 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 934 256</b>	<b>3 563 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 077 492</b>	<b>4 706 470</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	0	21 590
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>21 590</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>21 590</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(11 117)	490 706
Betalbar skatt	3	357 492	136 724
Skyldig offentlige avgifter		53 727	(101 203)
Utbytte		770 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		16 517	1 242
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 186 619</b>	<b>1 027 469</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 186 619</b>	<b>1 049 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 264 110</b>	<b>5 755 530</b>

Årsregnskap for Østre Rosten 76 AS

Organisasjonsnr. 988989231



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\tx5102\tx6690\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2019\mo10\dy24\hr14\min45  
\\*lcompany  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\plain\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\plain\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par