



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 364 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELMER LUNDGREENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 854 700	3 816 000
Sum inntekter		3 854 700	3 816 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		558 531	554 605
Annen driftskostnad		1 581 445	912 604
Sum kostnader	2	2 139 977	1 467 209
Driftsresultat		1 714 723	2 348 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 333	1 890
Sum finansinntekter		8 333	1 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 081 436	2 704 988
Annen rentekostnad		153	1 823
Sum finanskostnader		3 081 589	2 706 811
Netto finans		-3 073 256	-2 704 921
Resultat før skattekostnad		-1 358 533	-356 130
Skattekostnad		-182 788	37 329
Årsresultat		-1 175 745	-393 459
Totalresultat		-1 175 745	-393 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 175 745	-393 459
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 745	-393 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 944 119	47 434 736
Maskiner og anlegg		149 260	194 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		165 067	187 766
Sum varige driftsmidler		47 258 446	47 816 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 258 446	47 816 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			22 535
Andre fordringer		830 856	
Konsernfordringer		53 369	53 369
Sum fordringer	3	884 225	93 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 940	268 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 940	268 112
Sum omløpsmidler		1 413 165	361 500
SUM EIENDELER		48 671 611	48 178 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 305 315	-1 777 639
Sum opptjent egenkapital		-2 305 315	-1 777 639
Sum egenkapital		-2 205 315	-1 677 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 595 725	48 595 725
Sum annen langsiktig gjeld		48 595 725	48 595 725
Sum langsiktig gjeld		48 595 725	48 595 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 997	86 109
Betalbar skatt			37 329
Kortsiktig konserngjeld		1 547 835	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		210 369	136 953
Sum kortsiktig gjeld		2 281 201	1 260 390
Sum gjeld		50 876 926	49 856 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 671 611	48 178 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565971

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 364 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELMER LUNDGREENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 817 364 462
HELMER LUNDGRENS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 854 700	3 816 000
Sum inntekter		3 854 700	3 816 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		558 531	554 605
Annen driftskostnad		1 581 445	912 604
Sum kostnader	2	2 139 977	1 467 209
Driftsresultat		1 714 723	2 348 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 333	1 890
Sum finansinntekter		8 333	1 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 081 436	2 704 988
Annen rentekostnad		153	1 823
Sum finanskostnader		3 081 589	2 706 811
Netto finans		-3 073 256	-2 704 921
Resultat før skattekostnad		-1 358 533	-356 130
Skattekostnad		-182 788	37 329
Årsresultat		-1 175 745	-393 459
Totalresultat		-1 175 745	-393 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 175 745	-393 459
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 745	-393 459



Organisasjonsnr: 817 364 462
HELMER LUNDGREENS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 944 119	47 434 736
Maskiner og anlegg		149 260	194 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		165 067	187 766
Sum varige driftsmidler		47 258 446	47 816 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 258 446	47 816 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			22 535
Andre fordringer		830 856	
Konsernfordringer		53 369	53 369
Sum fordringer	3	884 225	93 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 940	268 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 940	268 112
Sum omløpsmidler		1 413 165	361 500
SUM EIENDELER		48 671 611	48 178 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-2 305 315	-1 777 639
Sum opptjent egenkapital	-2 305 315	-1 777 639
Sum egenkapital	-2 205 315	-1 677 639
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	48 595 725	48 595 725
Sum annen langsiktig gjeld	48 595 725	48 595 725
Sum langsiktig gjeld	48 595 725	48 595 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	522 997	86 109
Betalbar skatt		37 329
Kortsiktig konserngjeld	1 547 835	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	210 369	136 953
Sum kortsiktig gjeld	2 281 201	1 260 390
Sum gjeld	50 876 926	49 856 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 671 611	48 178 476



Organisasjonsnr: 817 364 462
HELMER LUNDGRENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekt Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Helmer Lundgreens Gate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helmer Lundgreens Gate 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1L7C-6XDQU-PLPZX-EZKYZ-EX4M5-VEASE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 19:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FL7C-6XDQU-PLPZX-EZKYZ-EX4M5-VEA5E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Helmer Lundgreens Gate 2 AS
2024**

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org.nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Helmer Lundgreens Gate 2 AS

	Note	2024	2023
Annen driftsrelatert inntekt		3 854 700	3 816 000
Sum driftsinntekter		3 854 700	3 816 000
Avskrivning varige driftsmidler	1	558 531	554 605
Annen driftskostnad	2	1 581 445	912 604
Sum driftskostnad		2 139 977	1 467 209
Driftsresultat		1 714 723	2 348 791
Annen renteinntekt		8 333	1 890
Sum finansinntekter		8 333	1 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 081 436	2 704 988
Annen rentekostnad		153	1 823
Sum finanskostnader		3 081 589	2 706 811
Sum netto finansposter		-3 073 256	-2 704 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 358 533	-356 130
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	37 329
Skatt på konsernbidrag	4	-182 788	0
Ordinært resultat		-1 175 745	-393 459
Årsresultat		-1 175 745	-393 459
Endring i egenkapitalen		-1 175 745	-393 459
Sum disponert	5	-1 175 745	-393 459

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org.nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Helmer Lundgreens Gate 2 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	46 944 119	47 434 736
Annen fast teknisk installasjon	1	149 260	194 475
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	1	165 067	187 766
Sum varige driftsmidler		47 258 446	47 816 977
Sum anleggsmidler		47 258 446	47 816 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 535
Mottatt konsernbidrag (brutto)	5,7	830 856	0
Andre kortsiktige fordringer		53 369	70 853
Sum fordringer		884 225	93 388
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 940	268 112
Sum omløpsmidler		1 413 165	361 500
Sum eiendeler		48 671 611	48 178 476

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org.nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Helmer Lundgreens Gate 2 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent Egenkapital			
Annen egenkapital		-2 305 315	-1 777 639
Sum opptjent egenkapital		-2 305 315	-1 777 639
Sum egenkapital	5	-2 205 315	-1 677 639
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	48 595 725	48 595 725
Sum annen langsiktig gjeld		48 595 725	48 595 725
Sum langsiktig gjeld		48 595 725	48 595 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	522 997	86 109
Betalbar skatt	4	0	37 329
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 547 835	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		210 369	136 953
Sum kortsiktig gjeld		2 281 201	1 260 390
Sum gjeld		50 876 926	49 856 115
Sum egenkapital og gjeld		48 671 611	48 178 476

Trondheim, 02.06.2025
Styret for Helmer Lundgreens Gate 2 AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Sotberg
Daglig leder

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org.nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekt

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Anleggsmiddel

	Mask/Inventar	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	452 149	226 991	49 061 723	49 740 863
Anskaffelseskost 31.12.	452 149	226 991	49 061 723	49 740 863
Akk. av- og nedskr. 01.01.	257 674	39 225	1 626 988	1 923 887
Årets avskrivninger	45 214	22 699	490 617	558 531
Akk. av- og nedskr. 31.12.	302 889	61 924	2 117 605	2 482 419
Balanseført 31.12.	149 260	165 066	46 944 117	47 258 444

Bygninger avskrives regnskapsmessig over 100 år.

Inventar og fast teknisk installasjon avskrives regnskapsmessig over 10 år.

Note 2 Lønn og honorarer.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Renter og langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld:

Skyldig internt i konsernet NOK:	2024	2023
Zolen & Månen AS	48 595 725	48 595 725

Interne lån er renteberegnet til markedsrenter.

Kortsiktig gjeld:

Skyldig internt i konsernet NOK:	2024	2023
Leverandørgjeld	436 445	0
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 547 835	1 000 000

Kortsiktig gjeld renteberegnes ikke.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	-182 788	37 329
Årets skattekostnad	-182 788	37 329

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-1 358 532	-356 130
Permanente forskjeller	-6 359	1 823
Endringer midlertidige forskjeller	534 035	523 985
Mottatt konsernbidrag	830 856	0
Årets skattegrunnlag	0	169 678
Betalbar skatt	0	37 329
Skyldig betalbar skatt	0	37 329

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-2 446 967	-1 912 931	-534 035
Sum	-2 446 967	-1 912 931	-534 035
Utsatt skatt	-538 332	-420 844	-117 487
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Egenkapital

Endring i egenkapital
Beløp i NOK

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-1 677 639	-1 284 181
Tilført årets resultat	-1 175 744	-393 458
Åvsatt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag (netto)	648 068	0
Egenkapital 31.12	-2 205 315	-1 677 639
Egenkapitalendring	-527 676	-393 458

Egenkapitalen pr 31. desember er negativ, og styrets handleplikt har inntruffet.
Selskapet vil tilføres kapital av morselskapet ved behov. Zolen & Månen har stilt morgaranti.

Selskapet har vesentlige merverdier i selskapets eiendom.

På bakgrunn av dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 6 Pantstillelser og garantier.**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Zolen & Månen AS og O.C.Bentzen AS.

Note 7 Fordring til selskap i samme konsern.

	2024	2023
Mottatt konsemlbidrag	830 856	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100,00%	100,00%

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Dokumentet er elektronisk signert



Helmer L gate 2...

Name
Barstad, Gunnar

Date
2025-06-02

Name
Sotberg, Robert

Date
2025-06-02

Identification
 **Barstad, Gunnar**

Identification
 **Sotberg, Robert**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))