



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 916  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KAUPANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ous Floeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 238 877	4 779 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 238 877</b>	<b>4 779 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	26 424
Annen driftskostnad	5,6,7	1 058 559	834 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 943</b>	<b>861 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 152 934</b>	<b>3 917 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 358	1 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>835</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 928</b>	<b>446 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 506</b>	<b>-443 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 292</b>	<b>3 919 544</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 159 292</b>	<b>3 919 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>836 428</b>	<b>3 474 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		836 428	3 474 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>836 428</b>	<b>3 474 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	86 340 000	86 340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 340 000</b>	<b>86 340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 340 000</b>	<b>86 340 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 149	2 211
Andre fordringer	10	13 289	21 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 438</b>	<b>23 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 926	183 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 926</b>	<b>183 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 364</b>	<b>207 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 598 364</b>	<b>86 547 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,13	6 485 443	5 789 839



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 485 443</b>	<b>5 789 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>6 600 443</b>	<b>5 904 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 454 377	20 135 812
Øvrig langsiktig gjeld	14	60 438 000	60 438 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 892 377</b>	<b>80 573 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 892 377</b>	<b>80 573 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 679	40 039
Annen kortsiktig gjeld		1 865	28 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 544</b>	<b>68 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 997 921</b>	<b>80 642 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 598 364</b>	<b>86 547 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 916  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KAUPANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ous Floeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 923 194 916  
KAUPANG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 238 877	4 779 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 238 877</b>	<b>4 779 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	26 424
Annen driftskostnad	5,6,7	1 058 559	834 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 943</b>	<b>861 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 152 934</b>	<b>3 917 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 358	1 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>835</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 928</b>	<b>446 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 506</b>	<b>-443 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 292</b>	<b>3 919 544</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 159 292</b>	<b>3 919 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>836 428</b>	<b>3 474 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		836 428	3 474 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>836 428</b>	<b>3 474 117</b>



Organisasjonsnr: 923 194 916  
KAUPANG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,9,13 86 340 000 86 340 000  
Sum varige driftsmidler 86 340 000 86 340 000

Sum anleggsmidler 86 340 000 86 340 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 86 149 2 211  
Andre fordringer 10 13 289 21 771  
Sum fordringer 99 438 23 982

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 158 926 183 531  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 158 926 183 531

Sum omløpsmidler 258 364 207 513

SUM EIENDELER 86 598 364 86 547 513

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 115 000 115 000  
Sum innskutt egenkapital 115 000 115 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11,13 6 485 443 5 789 839  
Sum opptjent egenkapital 6 485 443 5 789 839

Sum egenkapital 12 6 600 443 5 904 840

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 13 19 454 377 20 135 812



Øvrig langsiktig gjeld	14	60 438 000	60 438 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 892 377</b>	<b>80 573 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 892 377</b>	<b>80 573 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 679	40 039
Annen kortsiktig gjeld		1 865	28 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 544</b>	<b>68 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 997 921</b>	<b>80 642 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 598 364</b>	<b>86 547 513</b>



Organisasjonsnr: 923 194 916  
KAUPANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Kaupang borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 093 792	851 730	1 019 000	1 206 500
Innkrevde kostnader finans		874 261	1 016 962	937 500	898 100
Innbetalt IN-ordning	1	130 000	2 823 552	0	0
Andre inntekter	2	140 824	86 995	80 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 238 877</b>	<b>4 779 239</b>	<b>2 036 500</b>	<b>2 204 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	24 000	24 000	24 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 384	2 424	3 400	3 500
Revisjonshonorar	5	4 000	3 875	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		71 874	71 874	72 000	73 300
Vaktmester		90 038	53 200	62 000	80 000
Renhold		92 323	89 044	98 000	100 000
Vedlikehold	6	90 496	93 608	159 000	187 000
Kabel TV		54 924	61 837	64 000	62 000
Forsikringer		64 490	62 230	68 000	70 500
Kommunale avgifter		217 698	204 998	221 000	233 700
Kostnader strøm, energi og fyring		340 126	162 365	170 000	283 000
Andre driftskostnader	7	32 590	31 787	42 700	44 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 943</b>	<b>861 242</b>	<b>988 100</b>	<b>1 166 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 152 934</b>	<b>3 917 997</b>	<b>1 048 400</b>	<b>1 038 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		6 358	1 547	0	0
Renteinntekter		64	835	0	0
Rentekostnader		322 928	446 262	341 700	356 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-316 506</b>	<b>-443 880</b>	<b>-341 700</b>	<b>-356 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>836 428</b>	<b>3 474 117</b>	<b>706 700</b>	<b>681 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		836 428	3 474 117	0	0



## Balanse for Kaupang borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8, 13	3 550 000	3 550 000
Bygninger	9, 13	82 790 000	82 790 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 340 000</b>	<b>86 340 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		79 167	2 124
Kundefordringer		6 982	87
Andre fordringer	10	13 289	21 771
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		158 926	183 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 364</b>	<b>207 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 598 364</b>	<b>86 547 513</b>

Lag nr: 440. Kaupang borettslag Org. nr. 923 194 916



## Balanse for Kaupang borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		115 000	115 000
IN-innbetalinger	11, 13	5 048 951	5 059 775
Opptjent egenkapital		1 436 492	730 064
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>6 600 443</b>	<b>5 904 840</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	19 454 377	20 135 812
Borettsinnskudd	14	60 438 000	60 438 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 892 377</b>	<b>80 573 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 679	40 039
Påløpte renter		1 865	1 823
Annen kortsiktig gjeld		0	27 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 544</b>	<b>68 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 997 921</b>	<b>80 642 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 598 364</b>	<b>86 547 513</b>

Kaupang borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John Ous Floeng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roy Henning Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Hermannsen  
Styremedlem

Lag nr: 440. Kaupang borettslag Org. nr. 923 194 916



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>138 651</b>	<b>145 325</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	836 428	3 474 117
Avdrag lån	-551 434	-570 244
Nedkvittert IN	-140 824	-86 995
Nedbetaling andel fellesgjeld	-130 000	-2 823 552
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>14 169</b>	<b>-6 674</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>152 820</b>	<b>138 651</b>
Omløpsmidler	258 364	207 513
Kortsiktig gjeld	-105 544	-68 862
<b>Disponible midler</b>	<b>152 820</b>	<b>138 651</b>



## Noter

### Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I note vedr. disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
3611 Nedkittering IN-innskudd	140 824	86 995
<b>Sum</b>	<b>140 824</b>	<b>86 995</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	42 717	60 025
6601 Vedlikehold heis	32 203	16 998
6603 Vedlikehold uteområde	15 576	16 585
<b>Sum</b>	<b>90 496</b>	<b>93 608</b>

Vedlikehold bygning omfatter teppeløpere til svalganger, ettersyn garasjeport, maling med tilbehør samt diverse mindre anskaffelser. Vedlikehold uteområde gjelder snømåking, innkjøp planter og vanneutstyr.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6550 Driftsmateriell	2 814	881
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 744	6 744
6860 Kurs og konferanser	1 800	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	957	615
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 875	2 375
7770 Bank og kortgebyr	1 692	1 666
7790 Andre driftskostnader	0	4 960
7797 Alarmoverføring	15 709	14 546
7875 Tap på husleier	-1	0
<b>Sum</b>	<b>32 590</b>	<b>31 787</b>

### Note 8 - Tomt

Gnr. 330 bnr. 39 i Indre Østfold kommune eies av borettslaget. Tomt anskaffet i 2019 til kostpris kr 3.550.000.

### Note 9 - Bygninger

Anskaffelsesår	2019
<b>Kostpris</b>	<b>82 790 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	8 617
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	13 289	13 154
<b>Sum</b>	<b>13 289</b>	<b>21 771</b>

### Note 11 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkvinginger ihht. avdragsprofil på lån.

### Note 12 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	5 904 840	2 517 717
Nedskrivning IN	-140 824	-86 995
Årets resultat	836 428	3 474 117
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 600 443</b>	<b>5 904 840</b>



## Noter

### Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138690189</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	25 902 000
Lånesaldo 01.01:	20 135 812
Avdrag i perioden:	681 434
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 454 377</b>
Andelssaldo 01.01:	5 059 775
Innbetalt IN i perioden:	130 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	140 824
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 048 951</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>24 503 328</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 643 204	1 643 204
	1	1 529 684	1 529 684
	1	1 331 024	1 331 024
	1	1 274 264	1 274 264
	1	1 220 342	1 220 342
	2	1 018 844	2 037 688
	2	990 463	1 980 926
	1	979 111	979 111
	1	950 731	950 731
	1	933 703	933 703
	2	922 351	1 844 702
	2	905 323	1 810 646
	1	706 663	706 663
	1	678 283	678 283
	1	533 403	533 403

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd innbetalt 2019 kr 60.438.000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Kaupang borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kaupang borettslag**

Styreleder	John Ous Floeng (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Roy Henning Halvorsen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Sissel Hermannsen (sign.)	29.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Kaupang Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kaupang Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 836 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 68 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. april 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor