



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 093 359
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kleggveien 7 9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 997	6 560
Sum kostnader		16 997	6 560
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 997</b>	<b>-6 560</b>
Annen rentekostnad		80 692	35 347
Sum finanskostnader		80 692	35 347
<b>Netto finans</b>		<b>-80 692</b>	<b>-35 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 689</b>	<b>-41 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 689</b>	<b>-41 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 689</b>	<b>-41 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 689</b>	<b>-41 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 689	-41 907
Sum overføringer og disponeringer		-97 689	-41 907



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 224 634	3 215 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 224 634</b>	<b>3 215 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 224 634</b>	<b>3 215 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 200	265 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 200</b>	<b>265 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 200</b>	<b>265 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 530 834</b>	<b>3 480 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 430</b>	<b>1 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	139 597	41 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 597</b>	<b>-41 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 054 833</b>	<b>1 152 523</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 361 112	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 663	558 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 453 775</b>	<b>2 308 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 453 775</b>	<b>2 308 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		22 225	19 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 225</b>	<b>19 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 476 000</b>	<b>2 328 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 530 834</b>	<b>3 480 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYMOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleggveien 7  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 093 359  
NYMOE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 997	6 560
Sum kostnader		16 997	6 560
<b>Driftsresultat</b>		-16 997	-6 560
Annen rentekostnad		80 692	35 347
Sum finanskostnader		80 692	35 347
<b>Netto finans</b>		-80 692	-35 347
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-97 689	-41 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-97 689	-41 907
<b>Årsresultat</b>		-97 689	-41 907
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-97 689	-41 907
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 689	-41 907
Sum overføringer og disponeringer		-97 689	-41 907



Organisasjonsnr: 927 093 359  
NYMOE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 224 634	3 215 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 224 634</b>	<b>3 215 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 224 634</b>	<b>3 215 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 200	265 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 200</b>	<b>265 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 200</b>	<b>265 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 530 834</b>	<b>3 480 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 430</b>	<b>1 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	139 597	41 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 597</b>	<b>-41 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 054 833</b>	<b>1 152 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 361 112	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 663	558 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 453 775</b>	<b>2 308 614</b>



Sum langsiktig gjeld	2 453 775	2 308 614
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	22 225	19 478
Sum kortsiktig gjeld	22 225	19 478
Sum gjeld	2 476 000	2 328 092
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 530 834</b>	<b>3 480 614</b>



Organisasjonsnr: 927 093 359  
NYMOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nymoe Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927093359**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





Nymoe Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 997	6 560
Sum driftskostnader		16 997	6 560
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 997)</b>	<b>(6 560)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 692	35 347
Sum finanskostnader		80 692	35 347
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(80 692)</b>	<b>(35 347)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(97 689)</b>	<b>(41 907)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(97 689)</b>	<b>(41 907)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(97 689)</b>	<b>(41 907)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(97 689)	(41 907)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(97 689)</b>	<b>(41 907)</b>

Årsregnskap for Nymoe Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927093359



## Nymoe Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		3 224 634	3 215 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 224 634</b>	<b>3 215 585</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 224 634</b>	<b>3 215 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 200	265 029
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>306 200</b>	<b>265 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 530 834</b>	<b>3 480 614</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 430</b>	<b>1 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(139 597)	(41 907)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(139 597)</b>	<b>(41 907)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 054 833</b>	<b>1 152 523</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 361 112	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 663	558 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 453 775</b>	<b>2 308 614</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 453 775</b>	<b>2 308 614</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		22 225	19 478
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 225</b>	<b>19 478</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 476 000</b>	<b>2 328 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 530 834</b>	<b>3 480 614</b>

Alta,

Rolf Moe  
Daglig leder/Styrets LederBjørn Arild Nyvoll  
StyremedlemStian K. Ingebrigtsen  
Styremedlem



Nymoe Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenespensjonsavtale (OTP)



Nymoe Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlem. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder eller styrets leder

Selskapet har fravalgt revisor og dermed ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022	
Resultat før skattekostnader		-97 689	
<b>Inntekt</b>		<b>-97 689</b>	
	<b>2022</b>		<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd		145 166	47 477
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>		<b>145 166</b>	<b>47 477</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt		145 166	47 477

Ihht. god regnskapsførerskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 4 - Udekket tap

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 200 000	-41 907	1 152 523
Anvendt til årsresultat		-97 689	-97 689
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-139 597</b>	<b>1 054 833</b>

Noter for Nymoe Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927093359



Nymoe Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 361 112	1 750 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer Kleggveien 7	2 100 000	2 100 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>