



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HAUGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 954 570	1 966 365
Sum inntekter		1 954 570	1 966 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 109	120 855
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 044 211	902 954
Sum kostnader		1 398 161	1 471 586
Driftsresultat		556 409	494 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 295	5 998
Annen renteinntekt		8 074	16 986
Sum finansinntekter		14 369	22 984
Annen rentekostnad		81 487	96 596
Sum finanskostnader		81 487	96 596
Netto finans		67 118	73 612
Ordinært resultat før skattekostnad		707 132	868 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 132	868 944
Årsresultat		489 291	421 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	489 291	421 167
Sum overføringer og disponeringer		489 291	421 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 695 038	6 695 038
Sum varige driftsmidler		6 695 038	6 695 038
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	56 000	56 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 000	56 000
Sum anleggsmidler		6 951 038	6 951 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 037	42 394
Andre fordringer		51 484	49 846
Sum fordringer		74 521	92 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 960	2 055 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 960	2 055 069
Sum omløpsmidler		2 320 481	2 147 309
SUM EIENDELER		9 271 518	9 098 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 187 720	4 698 429
Sum opptjent egenkapital		5 187 720	4 698 429
Sum egenkapital		5 190 920	4 701 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 221 362	3 486 300
Øvrig langsiktig gjeld	10	758 400	758 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 762	4 244 700
Sum langsiktig gjeld		3 979 762	4 244 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 655	141 428
Annen kortsiktig gjeld		21 181	10 590
Sum kortsiktig gjeld		100 836	152 018
Sum gjeld		4 080 598	4 396 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 271 518	9 098 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 979 762	4 244 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480903

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HAUGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 954 307 506
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 954 570	1 966 365
Sum inntekter		1 954 570	1 966 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 109	120 855
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 044 211	902 954
Sum kostnader		1 398 161	1 471 586
Driftsresultat		556 409	494 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 295	5 998
Annen renteinntekt		8 074	16 986
Sum finansinntekter		14 369	22 984
Annen rentekostnad		81 487	96 596
Sum finanskostnader		81 487	96 596
Netto finans		67 118	73 612
Ordinært resultat før skattekostnad		707 132	868 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 132	868 944
Årsresultat		489 291	421 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	489 291	421 167
Sum overføringer og disponeringer		489 291	421 167



Organisasjonsnr: 954 307 506
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	6 695 038	6 695 038
Sum varige driftsmidler			
		6 695 038	6 695 038
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	56 000	56 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		56 000	56 000
Sum anleggsmidler			
		6 951 038	6 951 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		23 037	42 394
Andre fordringer			
		51 484	49 846
Sum fordringer			
		74 521	92 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 245 960	2 055 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 245 960	2 055 069
Sum omløpsmidler			
		2 320 481	2 147 309
SUM EIENDELER			
		9 271 518	9 098 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital			
		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	5 187 720	4 698 429
Sum opptjent egenkapital			
		5 187 720	4 698 429



Sum egenkapital		5 190 920	4 701 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 221 362	3 486 300
Øvrig langsiktig gjeld	10	758 400	758 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 762	4 244 700
Sum langsiktig gjeld		3 979 762	4 244 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 655	141 428
Annen kortsiktig gjeld		21 181	10 590
Sum kortsiktig gjeld		100 836	152 018
Sum gjeld		4 080 598	4 396 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 271 518	9 098 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 979 762	4 244 700



Organisasjonsnr: 954 307 506
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Øvre Hauga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	1 995 292	1 010 328
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	489 291	421 167
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-264 938	563 797
B. Årets endringer i disponible midler	224 353	984 964
C. Disponible midler pr. 31.12	2 219 645	1 995 292
Omløpsmidler	2 320 481	2 147 309
- Kortsiktig gjeld	100 836	152 018
Disponible midler	2 219 645	1 995 292

Øvre Hauga Borettslag



Resultatregnskap Øvre Hauga Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 474 944	1 519 968	1 475 000	1 500 000
Innkrevde renter lån		109 920	79 968	110 000	60 000
Innkrevde avdrag lån		254 880	240 000	255 000	280 000
Andre driftsinntekter		114 826	126 429	126 200	126 200
SUM INNETEKTER		1 954 570	1 966 365	1 966 200	1 966 200
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	123 623	105 920	106 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	1	12 486	14 935	15 000	15 500
Revisjonshonorar	2	4 500	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		79 770	79 770	80 000	80 000
Konsulentbistand		0	140 623	0	0
Vaktmestertjenester		37 446	61 140	73 000	73 000
Kontingent til Ringbo		9 900	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold eiendom	3	186 861	97 656	15 000	30 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	264 000	260 000
Snøbrøyting		43 571	54 530	54 000	56 000
Gressklipping		31 724	31 034	34 000	35 000
HMS		0	0	3 500	3 600
TV/Internett		195 766	209 592	220 000	220 000
Forsikringer		51 303	49 234	50 000	51 500
Kommunale avgifter	4	348 631	286 810	331 500	334 000
Renhold		53 773	51 208	50 000	50 000
Strøm		34 566	20 772	20 000	15 000
Fyring		142 548	221 591	250 000	250 000
Andre driftskostnader	5	41 695	32 797	15 000	28 000
SUM KOSTNADER		1 398 161	1 471 586	1 595 600	1 626 200
DRIFTSRESULTAT		556 409	494 779	370 600	340 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		8 074	16 986	0	0
Utbytte		6 295	5 998	0	0
Rentekostnader		81 487	96 596	110 000	60 000
NETTO FINANSPOSTER		67 118	73 612	110 000	60 000
ÅRETS RESULTAT		489 291	421 167	260 600	280 000
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	489 291	421 167	260 600	280 000
SUM DISPONERINGER		489 291	421 167	260 600	280 000

Øvre Hauga Borettslag



Balanse Øvre Hauga Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	217 800	217 800
Bygninger	6	6 477 238	6 477 238
Parkeringsplasser	6	200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	56 000	56 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 951 038	6 951 038
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 037	42 394
Andre fordringer		51 484	49 846
Bankinnskudd			
Driftskonto		2 245 960	2 055 069
SUM OMLØPSMIDLER		2 320 481	2 147 309
SUM EIENDELER		9 271 518	9 098 347

Øvre Hauga Borettslag



Balanse Øvre Hauga Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	8	5 187 720	4 698 429
SUM EGENKAPITAL		5 190 920	4 701 629
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	3 221 362	3 486 300
Borettsinnskudd	10	758 400	758 400
Sum langsiktig gjeld		3 979 762	4 244 700
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 629
Leverandørgjeld		79 655	141 428
Påløpte ikke forfalte renter		307	640
Annen kortsiktig gjeld		20 874	4 321
Sum kortsiktig gjeld		100 836	152 018
SUM GJELD		4 080 598	4 396 718
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 271 518	9 098 347
Pantstillelser	11	3 979 762	4 244 700

Sted: _____, dato: _____

Gjermund Riise Brekke
STYRELEDER

Kristin Beate Rønneberg
STYREMEDLEM

Alf Charles Trelease
STYREMEDLEM

Øvre Hauga Borettslag



Øvre Hauga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	123 623	105 920
5400 Arbeidsgiveravgift	12 486	14 935
Sum	136 109	120 855

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Øvre Hauga Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	118 348	77 344
6607 Vedlikehold garasjer	3 600	3 600
6610 Brannvarslingsanlegg	0	400
6611 Serviceavtaler	0	7 575
6614 Vedlikehold maling	0	1 524
6618 Vedlikehold rør	22 162	5 834
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	1 378
6622 Vedlikehold elektro	42 751	0
Sum	186 861	97 656

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	179 875	128 095
7761 Eiendomsskatt	62 133	62 133
7762 Renovasjon	105 560	95 655
7763 Feieavgift	1 063	928
Sum	348 631	286 810

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6400 Leiekostnader	0	1 100
6571 Brannvernutstyr	1 425	7 758
6605 Vedlikehold fellesanlegg/vaske	7 662	0
6609 Andre driftskostnader	22 767	13 301
6940 Porto	303	271
7570 Skadesaker	6 000	6 000
7770 Bankomkostninger	3 538	4 366
Sum	41 695	32 797



Øvre Hauga Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Miele vaskemaskin	PC utstyr	Bygninger	Rehabilitering	Myntmaskin	Parkeringsplas:
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 000	13 060	2 814 063	3 663 175	24 094	200 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 000	13 060	2 814 063	3 663 175	24 094	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 000	13 060	0	0	24 094	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	2 814 063	3 663 175	0	200 000
Anskaffelsesår :	2006	2007	1973	2006	2014	2015
Antatt levetid i år :	5	3			5	

Tomt

Anskaffelseskost pr.01.01 :	217 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	217 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	217 800
Anskaffelsesår :	1973
Antatt levetid i år :	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Garasjer	20	2 800	56 000
Sum aksjer og andeler			56 000

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	4 701 629	4 280 462
Årets resultat	489 291	421 167
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 190 920	4 701 629



Øvre Hauga Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Nærvarmeanlegg		
Lånenummer:	22808947696	22808524744	22808246248
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2006
Rentesats:	1.74 %	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	31.12.2038	30.12.2027	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	800 000	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	785 412	469 847	2 231 041
Avdrag i perioden:	31 884	53 881	179 173
Lånesaldo 31.12:	753 528	415 966	2 051 868

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808246248	8	67 631	541 048
	8	67 213	537 704
	8	61 348	490 784
	8	60 292	482 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808524744	8	13 711	109 688
	8	13 626	109 008
	8	12 437	99 496
	8	12 223	97 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808947696	8	24 837	198 696
	8	24 683	197 464
	8	22 529	180 232
	8	22 142	177 136

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	22 200	355 200
Innskudd	16	25 200	403 200
Sum innskudd			758 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Øvre Hauga Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 979 762	4 244 700
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 895 038	6 895 038



Resultat og balanse med noter for Øvre Hauga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Hauga Borettslag

Styreleder	Gjermund Riise Brekke (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Kristin Beate Rønneberg (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Alf Charles Trelease (sign.)	25.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Hauga Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Øvre Hauga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HKXJK-TB53P-HAVHW-Q5BLS-01BIU-U86TL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-08 20:54:57Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: HXXJK-TB53P-HAVHW-Q5BLS-61BIU-U86TL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>