



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 484 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EBBE PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Inngang sjøgata Storgaten 48 8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	EIRIK BARSTRAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 010	656 149
Sum inntekter		1 334 010	656 149
Kostnader			
Lønnskostnad	6	2 085	18 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 300	105 100
Annen driftskostnad		498 852	302 158
Sum kostnader		665 236	425 886
Driftsresultat		668 774	230 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	166
Sum finansinntekter		1	166
Annen rentekostnad		394 085	225 032
Annen finanskostnad		1 167	
Sum finanskostnader		395 252	225 032
Netto finans		-395 251	-224 866
Ordinært resultat før skattekostnad		273 522	5 397
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 095	29 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 427	-23 906
Årsresultat	7	168 427	-23 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 427	-23 906
Totalresultat		168 427	-23 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		168 427	-23 906
Sum overføringer og disponeringer		168 427	-23 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 394 008	9 558 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		9 394 009	9 558 309
Sum anleggsmidler		9 394 009	9 558 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 783	400
Andre fordringer		87 287	9 012
Sum fordringer		143 070	9 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	62 934	45 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 934	45 915
Sum omløpsmidler		206 004	55 327
SUM EIENDELER		9 600 013	9 613 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 321	228 748
Sum opptjent egenkapital		-60 321	-228 748
Sum egenkapital	7	341 179	172 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 640 229	7 883 532
Øvrig langsiktig gjeld		1 416 379	1 334 449
Sum annen langsiktig gjeld		9 056 607	9 217 981
Sum langsiktig gjeld		9 056 607	9 217 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 947	44 669
Betalbar skatt	5	105 095	29 303
Skyldige offentlige avgifter	9	192	904
Annen kortsiktig gjeld		103 886	148 027
Sum kortsiktig gjeld		202 226	222 903
Sum gjeld		9 258 833	9 440 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 600 013	9 613 635



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Roald Fjellbakk, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Ebbe Prosjekt AS

Revisjonsrapport 13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2017

Konklusjon

Vi har revidert Ebbe Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 168 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	1503.41.62716	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 21. juni 2018
Fauske Revisjon AS

Roald Fjellbakk
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
EBBE PROSJEKT AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		1 334 010	656 149
Sum driftsinntekter		1 334 010	656 149
Lønnskostnad	6	2 085	18 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 300	105 100
Annen driftskostnad		498 852	302 158
Sum driftskostnader		665 236	425 886
Driftsresultat		668 774	230 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	166
Annen rentekostnad		394 085	225 032
Annen finanskostnad		1 167	0
Resultat av finansposter		-395 251	-224 866
Ordinært resultat før skattekostnad		273 522	5 397
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 095	29 303
Ordinært resultat		168 427	-23 906
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	168 427	-23 906
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		168 427	0
Overført til udekket tap		0	23 906
Sum overføringer		168 427	-23 906



Balanse			
EBBE PROSJEKT AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 394 008	9 558 308
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler		9 394 009	9 558 309
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 394 009	9 558 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 783	400
Andre kortsiktige fordringer		87 287	9 012
Sum fordringer		143 070	9 412
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	62 934	45 915
Sum omløpsmidler		206 004	55 327
Sum eiendeler		9 600 013	9 613 635
EBBE PROSJEKT AS		Side 2	



Balanse			
EBBE PROSJEKT AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-60 321	-228 748
Sum opptjent egenkapital		-60 321	-228 748
Sum egenkapital	7	341 179	172 752
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 640 229	7 883 532
Øvrig langsiktig gjeld		1 416 379	1 334 449
Sum annen langsiktig gjeld		9 056 607	9 217 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 947	44 669
Betalbar skatt	5	105 095	29 303
Skyldig offentlige avgifter	9	192	904
Annen kortsiktig gjeld		103 886	148 027
Sum kortsiktig gjeld		202 226	222 903
Sum gjeld		9 258 833	9 440 883
Sum egenkapital og gjeld		9 600 013	9 613 635
Fauske, 15.06.2018 Styret i EBBE PROSJEKT AS			
<hr/> EIRIK BARSTRAND STYREMEDLEM		<hr/> EIVIND BARSTRAND STYRELEDER/DAGLIG LEDER	
EBBE PROSJEKT AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i EBBE PROSJEKT AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	40 000	10,00	400 000,00
Sum	40 000	10,00	400 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
EIRIK BARSTRAND	20100	50,25	Styremedlem
EIVIND BARSTRAND	19900	49,75	Styreleder/Daglig leder
Totalt antall aksjer	40000	100,0	



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	9 976 186	41 350	10 017 535
= Anskaffelseskost 31.12.17	9 976 186	41 350	10 017 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	582 178	41 349	623 527
= Bokført verdi 31.12.17	9 394 008	1	9 394 009
Årets ordinære avskrivninger	164 300		164 300
Økonomisk levetid	50 år	4 år	

Note 4 Pantestillelser

Pantesikret gjeld pr 31.12.2017 kr 7 640 229

Dette gjelder lån i DnB Bank AS.

Det er tinglyst følgende pant for den samlede gjeld:

Gnr. 103, bnr 567	pålydende kr 3.000.000
Gnr. 103, bnr 1572	pålydende kr 4.000.000
Gnr. 103, bnr 1573	pålydende kr 4.000.000
Gnr 103, bnr 509/569/924	pålydende kr 3.000.000
Gnr 103, bnr 699/733	pålydende kr 2.000.000
Gnr 103, bnr 527	pålydende kr 2.500.000
Gnr 103. bnr 745	pålydende kr 3.500.000

Bokførtverdi av eiendeler stillet som pant:

Bygninger/tomter	9 394 008
Totalt	9 394 008

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 095	29 303
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	105 095	29 303
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	273 522	5 397
Permanente forskjeller	74	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 300	140 497
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 683
Skattepliktig inntekt	437 896	117 212



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	105 095	29 303
Sum betalbar skatt i balansen	105 095	29 303

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-455 097	-290 797	164 300
Fordringer	-35 400	-35 400	0
Sum	-490 497	-326 197	164 300
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-112 814	-78 287	34 527

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn og styrehonorar	1 984	17 724
Arbeidsgiveravgift	101	904
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	2 085	18 628

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Styrehonorar			0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 14 063 inkl.mva, og gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 7

Egenkapital

Egenkapital 01.01.17	kr 172 751
+ årets overskudd	<u>kr. 168 427</u>
Egenkapital 31.12.2017	<u>kr. 341 179</u>

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2017 er oppgjort under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet er noe eksponert for risiko med hensyn til renteøkning i markedet da selskapet har en relativt høy andel rentebærende gjeld. Det er videre en viss risiko forbundet med utleiedelen. Totalt mener styret risikobildet er moderat og håndterbart, da de reelle verdiene vedrørende byggene og den ferdigregulerte tomten er høyere enn det som fremkommer i balansen, og mener at regnskapet ved årets utgang gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat.

Note 9 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 618.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2017 var kr 90.