



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 456 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lundeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-605 000
Annen driftskostnad	2	34 371	95 176
Sum kostnader		34 371	-509 824
Driftsresultat		-34 371	509 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	272
Sum finansinntekter		38	272
Netto finans		38	272
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 334	510 096
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 334	510 096
Årsresultat		-34 334	510 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 334	510 096
Totalresultat		-34 334	510 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 333	
Avsatt til annen egenkapital			510 096
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-34 334	510 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	158 569	3 480 004
Sum fordringer		158 569	3 480 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 755	693 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 755	693 802
Sum omløpsmidler		207 324	4 173 806
SUM EIENDELER		207 324	4 173 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	168 275	202 608
Sum innskutt egenkapital		202 705	237 038
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		202 705	237 038
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 619	5 333
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		3 931 435
Sum kortsiktig gjeld		4 619	3 936 768
Sum gjeld		4 619	3 936 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 324	4 173 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632629

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 456 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lundeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 917 456 968
ÅSGÅRDSTRAND PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-605 000
Annen driftskostnad	2	34 371	95 176
Sum kostnader		34 371	-509 824
Driftsresultat		-34 371	509 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	272
Sum finansinntekter		38	272
Netto finans		38	272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-34 334	510 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 334	510 096
Årsresultat		-34 334	510 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 334	510 096
Totalresultat		-34 334	510 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 333	
Avsatt til annen egenkapital			510 096
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-34 334	510 096



Organisasjonsnr: 917 456 968
ÅSGÅRDSTRAND PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	158 569	3 480 004
Sum fordringer		158 569	3 480 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 755	693 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 755	693 802
Sum omløpsmidler		207 324	4 173 806
SUM EIENDELER		207 324	4 173 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	168 275	202 608
Sum innskutt egenkapital		202 705	237 038
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		202 705	237 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 619	5 333
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		3 931 435
Sum kortsiktig gjeld		4 619	3 936 768
Sum gjeld		4 619	3 936 768



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

207 324

4 173 806



Organisasjonsnr: 917 456 968
ÅSGÅRDSTRAND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Åsgårdstrand Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsgårdstrand Panorama AS som viser et underskudd på kr 34 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juli 2024
VIDI REVISJON AS

Roger Drage
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

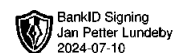


Årsregnskap

2023

Åsgårdstrand Panorama AS

Org.nr.: 917 456 968



Åsgårdstrand Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		0	-605 000
Annen driftskostnad	2	34 371	95 176
Sum driftskostnader		34 371	-509 824
Driftsresultat		-34 371	509 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	272
Resultat av finansposter		38	272
Resultat før skattekostnad		-34 334	510 096
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-34 334	510 096
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	510 096
Overført til udekket tap		34 333	0
Sum overføringer	4	-34 334	510 096



Åsgårdstrand Panorama AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	158 569	3 480 004
Sum fordringer		158 569	3 480 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 755	693 802
Sum omløpsmidler		207 324	4 173 806
Sum eiendeler		207 324	4 173 806
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	168 275	202 608
Sum innskutt egenkapital		202 705	237 038
Sum egenkapital		202 705	237 038
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 619	5 333
Annen kortsiktig gjeld	6	0	3 931 435
Sum kortsiktig gjeld		4 619	3 936 768
Sum gjeld		4 619	3 936 768
Sum egenkapital og gjeld		207 324	4 173 806

Rakkestad, 28.06.2024
Styret i Åsgårdstrand Panorama AS

Jan Petter Lundebø
styreleder/daglig leder



Åsgårdstrand Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aktiverte kostnader

Fra og med tidspunktet en rettighet erverves, enten ved kjøp av tomt eller ved inngåelse av opsjonsavtale, aktiveres kostnader forbundet ned utvikling av eiendommen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Åsgårdstrand Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 334	510 096
Permanente forskjeller	-32	-272
Endring i midlertidige forskjeller	-45 000	-560 000
Skattepliktig inntekt	-79 366	-50 176

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-45 000	-45 000
Sum	0	-45 000	-45 000

Akkumulert fremførbart underskudd	-129 542	-50 176	79 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 542	95 176	-34 366

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Åsgårdstrand Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	30 000	4 430	202 608	0	237 038
Årets resultat				-34 334	-34 334
Dekning av udekket tap			-34 333	34 333	0
Egenkapital 31. desember 2023	30 000	4 430	168 275	0	202 705

Note 5 - Garanti

Selskapet har ferdigstilt prosjektet Åsgårdstrand beliggende i Tønsberg kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garanti overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesum inntil overtakelse av bolig samt 5 % av kjøpesum gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova § 12 er pr 31.12.2023 kr 3 707 206.

Note 6 - Mellomværende med konsern

Selskap	2023	2022
Vitrium AS - Fordring	158 569	3 480 004
Vitrium AS - Gjeld	0	-3 931 435

Det beregnes ikke renter.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

Eierstruktur i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vitrium AS	300	100,0	100,0