



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 920 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADION NORD AS  
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 764 581	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 764 581</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 134 000	
Annen driftskostnad	3, 9	1 783 563	971 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 917 563</b>	<b>971 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 847 019</b>	<b>-971 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 400	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 400</b>	<b>461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 785 361	1 336 908
Annen rentekostnad		915	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 786 276</b>	<b>1 336 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 782 876</b>	<b>-1 336 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 143</b>	<b>-2 308 240</b>
Skattekostnad (-inntekt)	4	14 113	-507 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 030</b>	<b>-1 800 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 030</b>	<b>-1 800 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			-81 840
Udekket tap	5	50 030	-1 718 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 030</b>	<b>-1 800 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 061 005	1 207 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 061 005</b>	<b>1 207 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	183 891 036	152 280 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 891 036</b>	<b>152 280 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	4 996 080	4 983 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 996 080</b>	<b>4 983 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 948 121</b>	<b>158 471 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 221	
Andre kortsiktige fordringer		2 668 253	1 244 726
Konsernfordringer	3, 7	1 619 041	4 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 292 515</b>	<b>1 249 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 998</b>	<b>31 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 322 514</b>	<b>1 280 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 270 635</b>	<b>159 751 590</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 076 008	1 076 008
Annen innskutt egenkapital	5	38 463	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 114 471</b>	<b>1 076 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	-1 479 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 479 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 114 471</b>	<b>-403 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		80 899 142
Langsiktig konserngjeld	6, 7	128 390 482	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 390 482</b>	<b>80 899 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 390 482</b>	<b>80 899 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 848 650	
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	61 764 405	69 431 206
Annen kortsiktig gjeld		152 626	9 824 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 765 681</b>	<b>79 256 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 156 164</b>	<b>160 155 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 270 635</b>	<b>159 751 590</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817694

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 920 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADION NORD AS  
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 919 920 629  
STADION NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 764 581	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 764 581</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 134 000	
Annen driftskostnad	3, 9	1 783 563	971 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 917 563</b>	<b>971 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 847 019</b>	<b>-971 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 400	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 400</b>	<b>461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 785 361	1 336 908
Annen rentekostnad		915	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 786 276</b>	<b>1 336 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 782 876</b>	<b>-1 336 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 143</b>	<b>-2 308 240</b>
Skattekostnad (-inntekt)	4	14 113	-507 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 030</b>	<b>-1 800 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 030</b>	<b>-1 800 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			-81 840
Udekket tap	5	50 030	-1 718 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 030</b>	<b>-1 800 427</b>



Organisasjonsnr: 919 920 629  
STADION NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 061 005	1 207 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 061 005</b>	<b>1 207 118</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	183 891 036	152 280 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 891 036</b>	<b>152 280 765</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 7	4 996 080	4 983 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 996 080</b>	<b>4 983 523</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 948 121</b>	<b>158 471 406</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 221	
Andre kortsiktige fordringer		2 668 253	1 244 726
Konsernfordringer	3, 7	1 619 041	4 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 292 515</b>	<b>1 249 165</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 998</b>	<b>31 018</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 322 514</b>	<b>1 280 183</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 270 635</b>	<b>159 751 590</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 076 008	1 076 008
Annen innskutt egenkapital	5	38 463	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 114 471</b>	<b>1 076 008</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	0	-1 479 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 479 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 114 471</b>	<b>-403 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		80 899 142
Langsiktig konserngjeld	6, 7	128 390 482	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 390 482</b>	<b>80 899 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 390 482</b>	<b>80 899 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 848 650	
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	61 764 405	69 431 206
Annen kortsiktig gjeld		152 626	9 824 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 765 681</b>	<b>79 256 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 156 164</b>	<b>160 155 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 270 635</b>	<b>159 751 590</b>



Organisasjonsnr: 919 920 629  
STADION NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	538004.00	1076008.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vørste AS	2.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Stadion Nord AS fås utlevert.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Stadion Nord AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Stadion Nord AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		<u>6 764 581</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	3 134 000	0
Annen driftskostnad	3	<u>1 783 563</u>	<u>971 793</u>
Sum driftskostnader		<u>4 917 563</u>	<u>971 793</u>
Driftsresultat		<u>1 847 019</u>	<u>-971 793</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 400	461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 785 361	1 336 908
Annen rentekostnad		<u>915</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-1 782 876</u>	<u>-1 336 447</u>
Resultat før skatt		<u>64 143</u>	<u>-2 308 240</u>
Skattekostnad (-inntekt)	4	<u>14 113</u>	<u>-507 813</u>
<b>Årsresultat (-underskudd)</b>		<u><b>50 030</b></u>	<u><b>-1 800 427</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		0	-81 840
Overføring udekket tap	5	<u>50 030</u>	<u>-1 718 587</u>
Sum disponert		<u>50 030</u>	<u>-1 800 427</u>



## Stadion Nord AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 061 005	1 207 118
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 061 005</u>	<u>1 207 118</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	183 891 036	152 280 765
Sum varige driftsmidler		<u>183 891 036</u>	<u>152 280 765</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	4 996 080	4 983 523
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 996 080</u>	<u>4 983 523</u>
Sum anleggsmidler		<u>189 948 121</u>	<u>158 471 406</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 221	0
Andre kortsiktige fordringer		2 668 253	1 244 726
Konsernfordringer	3, 7	1 619 041	4 438
Sum fordringer		<u>4 292 515</u>	<u>1 249 165</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 998</u>	<u>31 018</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 322 514</u>	<u>1 280 183</u>
Sum eiendeler		<u>194 270 635</u>	<u>159 751 590</u>



## Stadion Nord AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 076 008	1 076 008
Annen innskutt egenkapital	5	38 463	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 114 471</u>	<u>1 076 008</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-1 479 567
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 479 567</u>
Sum egenkapital		<u>1 114 471</u>	<u>-403 559</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	80 899 142
Konserngjeld	6, 7	128 390 482	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>128 390 482</u>	<u>80 899 142</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 848 650	0
Konserngjeld	3, 7	61 764 405	69 431 206
Annen kortsiktig gjeld		152 626	9 824 801
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 765 681</u>	<u>79 256 006</u>
Sum gjeld		<u>193 156 164</u>	<u>160 155 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>194 270 635</u>	<u>159 751 590</u>

31. desember 2021  
Fredrikstad, 21. mars 2022

Trond Rino Delbekk  
styreleder

Espen Lie  
styremedlem

Vidar Kinn  
styremedlem, daglig leder



## Stadion Nord AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter regnskapsføres når de påløper.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimer*

Ledelsen har brukt estimer og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.



## Stadion Nord AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	977 052	151 303 713	152 280 765
Tilgang	0	0	34 744 271	34 744 271
Reklassifisering	186 047 984	0	-186 047 984	0
Anskaffelseskost 31.12.	186 047 984	977 052	0	187 025 036
Akk.avskrivning 31.12.	-3 134 000	0	0	-3 134 000
Balanseført pr. 31.12.	182 913 984	977 052	0	183 891 036
Årets avskrivninger	-3 134 000	0	0	-3 134 000
Økonomisk levetid	25-75 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for morselskapets gjeld.

#### Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Stadion Nord AS er et datterselskap i Værste konsernet. Selskapet er nærstående til de øvrige konsernselskapene og er innenfor konsernkontoordningen som er etablert med konsernets bankforbindelse. Det er gitt lån mellom Værste AS og datterselskapene. Transaksjoner mellom konsernselskapene består av administrasjonshonorar, renter og leieinntekter/-kostnader i henhold til kontrakter.

<i>Drifts- og finanskostnader</i>	2021	2020
Administrasjonshonorar	983 587	923 675
Rentekostnader	1 785 361	1 336 908
Sum	2 768 948	2 260 583

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	146 113	-507 813
Skatteeffekt av konsernbidrag	-132 000	0
Årets totale skattekostnad	14 113	-507 813



## Stadion Nord AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	64 144	-2 308 240
Endring i midlertidige forskjeller	3 134 000	0
Alminnelig inntekt	3 198 144	-2 308 240
Anvendt fremførbart underskudd	-3 798 144	0
Mottatt konsernbidrag	600 000	0
Årets skattegrunnlag	0	-2 308 240

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 744 635	389 365
Sum	-2 744 635	389 365
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 078 117	-5 876 261
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 822 752	-5 486 896

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 061 005	-1 207 117
--	------------	------------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 134 000	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	3 134 000	0

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 076 008	-1 479 567	-403 559
Årsresultat	0	50 030	50 030
Egenkapital 31.12.	1 076 008	-1 429 537	-353 529

### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konserngjeld	128 390 482	0

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	183 891 036	152 280 765



## Stadion Nord AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordringer søsterselskap	0	4 438
Konsernbidrag fra søsterselskap	1 600 000	0
Langsiktig lån til søsterselskap	4 996 080	4 983 523
Sum	<u>6 596 080</u>	<u>4 987 961</u>

  

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld til morselskap	5 832 605	748 943
Langsiktig gjeld til morselskap	128 390 482	0
Trekk på konsernkonto	55 931 800	68 682 263
Sum	<u>190 154 887</u>	<u>69 431 206</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2	538 004	1 076 008

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Værste AS	2	100 %	100 %

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Stadion Nord AS fås utlevert.

#### Note 9 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



Til generalforsamlingen i Stadion Nord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stadion Nord AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Dag Olav Haugen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-03-21 15:58

**This document package contains:**

*Closing page (this page)*  
*-The original document(s)*  
*The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document