



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 572 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K B K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldsrovegen 1
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 504	523 504
Annen driftskostnad	4	168 015	219 964
Sum kostnader		691 520	743 468
Driftsresultat		748 480	696 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	109
Sum finansinntekter		21	109
Annen rentekostnad		1 148 302	1 169 568
Sum finanskostnader		1 148 302	1 169 568
Netto finans		-1 148 281	-1 169 459
Resultat før skattekostnad		-399 800	-472 927
Skattekostnad på resultat	5	-87 956	-104 044
Årsresultat		-311 844	-368 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 844	-368 883
Totalresultat		-311 844	-368 883
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-311 844	-368 883
Sum overføringer og disponeringer		-311 844	-368 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 575 679	17 036 554
Sum varige driftsmidler		16 575 679	17 036 554
Sum anleggsmidler		16 575 679	17 036 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 191	
Sum fordringer		32 191	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20	124
Sum omløpsmidler		32 211	124
SUM EIENDELER		16 607 889	17 036 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	6, 9	2 218 882	2 530 726
Sum opptjent egenkapital		2 218 882	2 530 726
Sum egenkapital		2 318 882	2 630 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	388 175	476 131
Sum avsetninger for forpliktelser		388 175	476 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 521 103	13 704 582
Annen langsiktig gjeld		292 286	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 813 389	13 804 582
Sum langsiktig gjeld		14 201 564	14 280 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		32 768	66 600
Skyldig offentlige avgifter		54 675	55 479
Annen kortsiktig gjeld			3 160
Sum kortsiktig gjeld		87 443	125 239
Sum gjeld		14 289 007	14 405 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 607 889	17 036 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362536

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 942 572 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K B K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldsrovegen 1
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Toril Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 572 662
K B K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

Sum varige driftsmidler 16 575 679 17 036 554

Sum anleggsmidler 16 575 679 17 036 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 32 191

Sum fordringer 32 191

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 124

Sum bankinnskudd, 20 124

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 32 211 124

SUM EIENDELER 16 607 889 17 036 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 9 2 218 882 2 530 726

Sum opptjent egenkapital 2 218 882 2 530 726

Sum egenkapital 2 318 882 2 630 726

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	388 175	476 131
Sum avsetninger for forpliktelseser		388 175	476 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 521 103	13 704 582
Annen langsiktig gjeld		292 286	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 813 389	13 804 582
Sum langsiktig gjeld		14 201 564	14 280 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		32 768	66 600
Skyldig offentlige avgifter		54 675	55 479
Annen kortsiktig gjeld			3 160
Sum kortsiktig gjeld		87 443	125 239
Sum gjeld		14 289 007	14 405 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 607 889	17 036 678



Organisasjonsnr: 942 572 662
K B K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025



K B K Eiendom AS

Organisasjonsnummer 942 572 662

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

K B K Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		<u>1 440 000</u>	<u>1 440 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 504	523 504
Annen driftskostnad	4	168 015	219 964
Sum driftskostnader		<u>691 520</u>	<u>743 468</u>
Driftsresultat		<u>748 480</u>	<u>696 532</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	109
Annen rentekostnad		1 148 302	1 169 568
Resultat av finansposter		<u>-1 148 281</u>	<u>-1 169 459</u>
Resultat før skattekostnad		-399 800	-472 927
Skattekostnad på resultat	5	-87 956	-104 044
Resultat		<u>-311 844</u>	<u>-368 883</u>
Årsresultat		<u>-311 844</u>	<u>-368 883</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	311 844	368 883
Sum overføringer		<u>-311 844</u>	<u>-368 883</u>



Balanse

K B K Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 575 679	17 036 554
Sum varige driftsmidler		<u>16 575 679</u>	<u>17 036 554</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 575 679</u>	<u>17 036 554</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 191	0
Sum fordringer		<u>32 191</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20	124
Sum omløpsmidler		<u>32 211</u>	<u>124</u>
Sum eiendeler		<u>16 607 889</u>	<u>17 036 678</u>



Balanse

K B K Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	<u>2 218 882</u>	<u>2 530 726</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 218 882</u>	<u>2 530 726</u>
Sum egenkapital		<u>2 318 882</u>	<u>2 630 726</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>388 175</u>	<u>476 131</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>388 175</u>	<u>476 131</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 521 103	13 704 582
Annen langsiktig gjeld		<u>292 286</u>	<u>100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 813 389</u>	<u>13 804 582</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 768	66 600
Skyldig offentlige avgifter		54 675	55 479
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 160</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 443</u>	<u>125 239</u>
Sum gjeld		<u>14 289 007</u>	<u>14 405 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 607 889</u>	<u>17 036 678</u>

Kapp, 21.03.2026
Styret i K B K Eiendom AS

Merethe Solheim
Styremedlem

Thomas Lindborg
Styrets leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

K B K Eiendom AS driver utleie av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Østre Toten kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Verksted- bygning	Tomt	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 752 984	138 826	987 710	21 879 520
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			62 629	62 629
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 752 984	138 826	1 050 339	21 942 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 366 470			5 366 470
= Bokført verdi 31.12.25	15 386 514	138 826	1 050 339	16 575 679
Årets ordinære avskrivninger	523 504			523 504

Selskapets gjorde i 2021 gjort en revurdering av opprinnelig avskrivningsplan. Antatt levetid på selskapets bygningsmasse og byggets tekniske installasjoner vedlikeholdes på en slik måte at styret ser det som forsvarlig å øke antatt levetid fra henholdsvis 25 til 100 år for bygget og 10 til 50 år for de tekniske installasjonene. Effekten av estimatendringen fordeles over gjenværende brukstid for driftsmiddelet.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet omhandles dermed ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-87 956	-104 044
Skattekostnad ordinært resultat	-87 956	-104 044
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-399 800	-472 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 185	-44 556
Skattepliktig inntekt	-408 986	-517 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 447 806	5 438 621	-9 185
Sum	5 447 806	5 438 621	-9 185
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 683 374	-3 274 389	408 986
Grunnlag for utsatt skatt	1 764 432	2 164 232	399 800
Utsatt skatt (22 %)	388 175	476 131	87 956

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	2 530 726	2 630 726
Årets endring		-311 844	-311 844
Egenkapital 31.12	100 000	2 218 882	2 318 882



Noter

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2025	2024
Næringsbanken	11 971 128	12 309 017
Gjeld sikret med pant	2025	2024
Næringsbanken	13 521 103	13 704 582
	<u>13 521 103</u>	<u>13 704 582</u>
Pantsatte eiendeler	2025	2024
Kveldsrovegen 1 (Gnr. 101/Bnr. 73) Kapp, Østre Toten (20 mill)	15 525 340	16 048 844
	<u>15 525 340</u>	<u>16 048 844</u>

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K B K Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merethe Solheim	38	38,0	38,0
Lindborg Holding AS	25	25,0	25,0
Toril Lindborg	24	24,0	24,0
Thomas Lindborg	13	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Merethe Solheim	Styremedlem	38
Thomas Lindborg	Styrets leder	13
Totalt antall aksjer		51

Styreleder Thomas Lindborg eier også alle aksjene i Lindborg Holding.



Noter

Note 9 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.