



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikåsen 33  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 450 016	1 399 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 016</b>	<b>1 399 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	513 450	513 450
Avskrivning	5	261 428	240 563
Annen driftskostnad	3	446 821	386 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 699</b>	<b>1 140 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 317</b>	<b>258 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			798
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>798</b>
<b>Netto finans</b>			<b>798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 317</b>	<b>259 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 231	58 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 086</b>	<b>201 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 086</b>	<b>201 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	187 539	
Overføringer annen egenkapital	8	-9 453	201 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 086</b>	<b>201 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	338 733	336 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>338 733</b>	<b>336 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 246 570	3 426 279
Maskiner og anlegg	5	193 367	220 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	374 741	282 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 814 678</b>	<b>3 929 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 153 411</b>	<b>4 265 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 220	345 845
Andre fordringer		13 889	
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 109</b>	<b>345 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 881 879</b>	<b>1 809 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 251 988</b>	<b>2 155 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 405 399</b>	<b>6 420 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 857 546	2 866 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 857 546</b>	<b>2 866 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 957 546</b>	<b>2 966 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	11 629
Betalbar skatt	6		53 158
Skyldige offentlige avgifter		140 883	137 269
Annen kortsiktig gjeld	4	3 303 220	3 251 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 447 853</b>	<b>3 453 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 447 853</b>	<b>3 453 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 405 399</b>	<b>6 420 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikåsen 33  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 993 357 480  
GODVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 450 016	1 399 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 016</b>	<b>1 399 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	513 450	513 450
Avskrivning	5	261 428	240 563
Annen driftskostnad	3	446 821	386 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 699</b>	<b>1 140 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 317</b>	<b>258 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			798
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>798</b>
<b>Netto finans</b>			<b>798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 231	58 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 086</b>	<b>201 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 086</b>	<b>201 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	187 539	
Overføringer annen egenkapital	8	-9 453	201 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 086</b>	<b>201 481</b>



Organisasjonsnr: 993 357 480  
GODVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	338 733	336 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>338 733</b>	<b>336 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 246 570	3 426 279
Maskiner og anlegg	5	193 367	220 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	374 741	282 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 814 678</b>	<b>3 929 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 153 411</b>	<b>4 265 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 220	345 845
Andre fordringer		13 889	
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 109</b>	<b>345 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 881 879	1 809 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 251 988</b>	<b>2 155 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 405 399</b>	<b>6 420 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 857 546	2 866 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 857 546</b>	<b>2 866 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 957 546</b>	<b>2 966 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	11 629
Betalbar skatt	6		53 158
Skyldige offentlige avgifter		140 883	137 269
Annen kortsiktig gjeld	4	3 303 220	3 251 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 447 853</b>	<b>3 453 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 447 853</b>	<b>3 453 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 405 399</b>	<b>6 420 829</b>



Organisasjonsnr: 993 357 480  
GODVIK EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GFV Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er avsatt kr 450 000 i styrehonorar i regnskapet for 2021.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	15668.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15300.00	11700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Godvik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.21.



## Godvik Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.  
Det er avsatt kr 450 000 i styrehonorar i regnskapet for 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	19 500
Andre tjenester	15 300
Sum	<u>34 800</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

	2021	2020
Kundefordringer (West-Team AS)	264 066	256 375

Gjeld

	2021	2020
GFV Holding AS (konsernbidrag)	240 435	0
GFV Holding AS	2 239 319	2 239 319
West-Team AS	0	193 546
Sum	<u>2 479 754</u>	<u>2 432 865</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløspøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 568 829	267 328	423 613	10 259 770
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	147 074	147 074
Anskaffelseskost 31.12.	9 568 829	267 328	570 687	10 406 844
Akk.avskrivning 31.12.	-6 322 259	-73 961	-195 946	-6 592 166
Balanseført pr. 31.12.	3 246 570	193 367	374 741	3 814 678
Årets avskrivninger	-179 709	-26 737	-54 982	-261 428
Økonomisk levetid	15 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Godvik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	52 896	53 158
Endring utsatt skatt	-2 665	4 900
Årets totale skattekostnad	<u>50 231</u>	<u>58 058</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	228 317	259 539
Permanente forskjeller	0	4 362
Endring i midlertidige forskjeller	12 118	-22 274
Alminnelig inntekt	<u>240 435</u>	<u>241 627</u>
Ytet konsernbidrag	-240 435	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>241 627</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	53 158

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 539 696	-1 527 578
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 539 696</u>	<u>-1 527 578</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-338 733	-336 067

Utsatt skattefordel er balanseført da det er antatt at fordelene kan utnyttes i fremtiden.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Godvik Eiendom AS består av 100 aksjer med pålydende kr 1 000. Styret har indirekte eierinteresser i Godvik Eiendom AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GFV Holding AS	100	100 %	100 %



**Godvik Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	2 866 998	2 966 998
Årsresultat	0	178 086	178 086
Avgitt konsernbidrag	0	-187 539	-187 539
Egenkapital 31.12.	100 000	2 857 545	2 957 545

---



Til generalforsamlingen i Godvik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Godvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 3. mars 2022  
**ACCEPTOR REVISJON AS**

Roar Lien  
statsautorisert revisor