



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 700 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUBBHOLMEN 6 A-B AS
Forretningsadresse: Autoveien 1
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 746	1 222 112
Sum inntekter		692 746	1 222 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 580	312
Avskrivning	3	178 100	182 000
Annen driftskostnad		174 296	226 129
Sum kostnader		356 976	408 441
Driftsresultat		335 770	813 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 671	10 723
Sum finansinntekter		5 671	10 723
Netto finans		5 671	10 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 787	187 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 654	636 733
Årsresultat		272 654	636 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		-78 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	7	1 805 346	-246 733
Sum overføringer og disponeringer		-272 654	-246 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 704	
Sum immaterielle eiendeler		20 704	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 575 276	2 751 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		2 100
Sum varige driftsmidler		2 575 276	2 753 376
Sum anleggsmidler		2 595 980	2 753 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	34 314	35 661
Andre fordringer	4	24 866	28 747
Sum fordringer		59 180	64 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 300	2 241 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 300	2 241 948
Sum omløpsmidler		2 248 480	2 306 356
SUM EIENDELER		4 844 460	5 059 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 533 561	4 338 907
Sum opptjent egenkapital		2 533 561	4 338 907
Sum egenkapital		2 633 561	4 438 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 507	4 529
Betalbar skatt	6	67 491	84 782
Skyldige offentlige avgifter		32 901	31 514
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 210 899	620 825
Sum gjeld		2 210 899	620 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 460	5 059 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135464

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 700 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF OG BJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 6
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 700 457
ALF OG BJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 746	1 222 112
Sum inntekter		692 746	1 222 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 580	312
Avskrivning	3	178 100	182 000
Annen driftskostnad		174 296	226 129
Sum kostnader		356 976	408 441
Driftsresultat		335 770	813 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 671	10 723
Sum finansinntekter		5 671	10 723
Netto finans		5 671	10 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 787	187 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 654	636 733
Årsresultat		272 654	636 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		-78 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	7	1 805 346	-246 733
Sum overføringer og disponeringer		-272 654	-246 733



Organisasjonsnr: 976 700 457
ALF OG BJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		20 704	
Sum immaterielle eiendeler		20 704	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 575 276	2 751 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		2 100
Sum varige driftsmidler		2 575 276	2 753 376

Sum anleggsmidler		2 595 980	2 753 376
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	34 314	35 661
Andre fordringer	4	24 866	28 747
Sum fordringer		59 180	64 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 300	2 241 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 300	2 241 948

Sum omløpsmidler		2 248 480	2 306 356
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 844 460	5 059 732
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 533 561	4 338 907
Sum opptjent egenkapital		2 533 561	4 338 907

Sum egenkapital		2 633 561	4 438 907
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 507	4 529
Betalbar skatt	6	67 491	84 782
Skyldige offentlige avgifter		32 901	31 514
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 210 899	620 825
Sum gjeld		2 210 899	620 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 460	5 059 732



Organisasjonsnr: 976 700 457
ALF OG BJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alf B Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4580.00	312.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4580.00	312.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Alf og Bjørn Eiendom AS

Org. nr. 976 700 457

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		692 746	1 222 112
Sum driftsinntekter		692 746	1 222 112
Lønnskostnader	2	4 580	312
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	178 100	182 000
Annen driftskostnad		174 296	226 129
Sum driftskostnader		356 976	408 441
Driftsresultat		335 770	813 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 671	10 723
Netto finansposter		5 671	10 723
Ordinært resultat før skattekostnader		341 441	824 394
Skattekostnader på ordinært resultat	6	68 787	187 661
Årsresultat		272 654	636 733
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-2 000 000	
Konsernbidrag		-78 000	-390 000
Overføring fra/til annen egenkapital		1 805 346	-246 733
Sum disponert	7	-272 654	-636 733



Alf og Bjørn Eiendom AS

Org. nr. 976 700 457

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skatt	6	20 704	
Sum immaterielle eiendeler		20 704	
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3	2 575 276	2 751 276
Driftsløsøre, inventar og verktøy	3		2 100
Sum anleggsmidler		2 595 980	2 753 376
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	34 314	35 661
Andre fordringer	4	24 866	28 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 300	2 241 948
Sum omløpsmidler		2 248 480	2 306 356
SUM EIENDELER		4 844 460	5 059 732
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Aksjekapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 533 561	4 338 907
Sum egenkapital		2 633 561	4 438 907
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 507	4 529
Betalbar skatt	6	67 491	84 782
Skyldig offentlige avgifter		32 901	31 514
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 210 899	620 825
Sum gjeld		2 210 899	620 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 460	5 059 732

Harstad den 3. mars 2022

Alf Bjørn Finjord
Styreleder
Sign.

ØkonomiConsult AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Magnus gate 1, 9404 Harstad
post@okonomiconsult.no
Telefon 77 00 10 70



Alf og Bjørn Eiendom AS

Org. nr. 976 700 457

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig lineært. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2, Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte, og har ikke plikt til å opprette tjenestepensjon.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner	Sum
Opprinnelig anskaffelseskostnad 1.1.	5 875 961	697 945	29 600	6 603 506
Tilgang				
Avgang				
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	3 998 630	0	29 600	4 028 230
Bokført verdi 31.12.	1 877 331	697 945	0	2 575 276
Årets avskrivninger	176 000	0	2 100	178 100
Ordinære avskrivninger (lineære)	3 %	0 %	20 %	

Note 4, Fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

ØkonomiConsult AS

Autorisert Regnskapsførerselskap
Magnus gate 1, 9404 Harstad
post@okonomiconsult.no
Telefon 77 00 10 70



Note 5, Antall aksjer og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Alf B Holding AS	100 %	

Note 6, Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	89 491
Utsatt skatt	-20 704
Netto skattekostnad før skatteeffekt konsernbidrag	68 787

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnader	341 441
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	65 337
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	406 778
Gitt konsernbidrag	-100 000
Alminnelig inntekt	306 778
Betalbar skatt etter fradrag konsernbidrag 22 % av 306 778	67 491
Skattevirkning mot annen egenkapital	-22 000

Midlertidige forskjeller:

	1.1.	31.12.	Endring
Driftsmidler	-28 770	-94 107	65 337
Sum midlertidige forskjeller	-28 770	-94 107	65 337
Utsatt skatt 22 % (- = fordel)	-6 329	-20 704	14 374

Selskapet har netto negativ midlertidige forskjeller på kr 94 107. Dette gir en utsatt skattefordel pr. 31.12.2021 på kr 20 704. Denne er medtatt som eiendel i regnskapet.

Note 7, Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Årets resultat	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	4 338 907		4 438 907
Årets resultat			272 654	272 654
Avsatt til utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Avgitt konsernbidrag netto			-78 000	-78 000
Overført annen egenkapital		-1 805 346	1 805 346	
Egenkapital 31.12.	100 000	2 533 561	0	2 633 561

ØkonomiConsult AS

Autorisert Regnskapsførerelskap
Magnus gate 1, 9404 Harstad
post@okonomiconsult.no
Telefon 77 00 10 70