



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 407 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 101  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKSE GUNNAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	279 982	275 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 982</b>	<b>275 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	74 315	69 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 315</b>	<b>69 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 667</b>	<b>206 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 292	29 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 292</b>	<b>29 655</b>
Annen rentekostnad		35	163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 257</b>	<b>29 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>232 924</b>	<b>235 783</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 160	51 859
<b>Årsresultat</b>	4	<b>181 764</b>	<b>183 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 764</b>	<b>183 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 764</b>	<b>183 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		181 764	
Overført fra annen egenkapital			-466 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>181 764</b>	<b>833 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 776	95 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 776</b>	<b>95 810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>842 776</b>	<b>845 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 352	14 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 352</b>	<b>14 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 958	918 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 062 958</b>	<b>918 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 310</b>	<b>932 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 922 086</b>	<b>1 778 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 544 374	1 362 610
Udisponert resultat			-650 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 544 374</b>	<b>712 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 644 374</b>	<b>812 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	48 126	48 637
Skyldig offentlige avgifter		63 026	58 767
Annen kortsiktig gjeld		166 559	208 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 712</b>	<b>316 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 712</b>	<b>316 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 922 086</b>	<b>1 128 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410285

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 945 407 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 101  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIKSE GUNNAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 407 395  
EVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	279 982	275 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 982</b>	<b>275 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	74 315	69 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 315</b>	<b>69 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 667</b>	<b>206 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 292	29 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 292</b>	<b>29 655</b>
Annen rentekostnad		35	163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 257</b>	<b>29 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>232 924</b>	<b>235 783</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 160	51 859
<b>Årsresultat</b>	4	<b>181 764</b>	<b>183 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 764</b>	<b>183 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 764</b>	<b>183 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		181 764	
Overført fra annen egenkapital			-466 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>181 764</b>	<b>833 924</b>



Organisasjonsnr: 945 407 395  
EVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 776	95 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 776</b>	<b>95 810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>842 776</b>	<b>845 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 352	14 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 352</b>	<b>14 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 062 958	918 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 062 958</b>	<b>918 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 310</b>	<b>932 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 922 086</b>	<b>1 778 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 544 374	1 362 610
Udisponert resultat			-650 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 544 374</b>	<b>712 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 644 374</b>	<b>812 610</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	48 126	48 637
Skyldig offentlige avgifter		63 026	58 767
Annen kortsiktig gjeld		166 559	208 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 712</b>	<b>316 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 712</b>	<b>316 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 922 086</b>	<b>1 128 641</b>



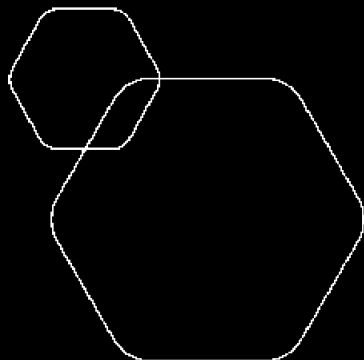
Organisasjonsnr: 945 407 395  
EVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

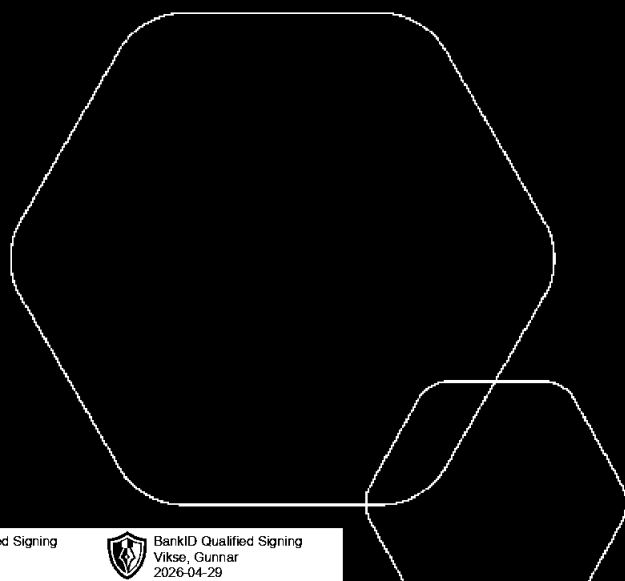
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Eva Eiendom AS, 945 407 395**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Utarbeidet av Hagland Finans AS



BankID Qualified Signing  
Vikse, Eva Elin  
2026-04-17



BankID Qualified Signing  
Vikse, Gunnar  
2026-04-29



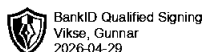
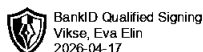
## RESULTATREGNSKAP

### EVA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	279 982	275 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 982</b>	<b>275 562</b>
Annen driftskostnad	2	74 315	69 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 315</b>	<b>69 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 667</b>	<b>206 290</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 292	29 655
Annen rentekostnad		35	163
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 257</b>	<b>29 492</b>
Resultat før skattekostnad		232 924	235 783
Skattekostnad på resultat	3	51 160	51 859
<b>Resultat</b>		<b>181 764</b>	<b>183 924</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>181 764</b>	<b>183 924</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		181 764	0
Overført fra annen egenkapital		0	466 076
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>181 764</b>	<b>833 924</b>

EVA EIENDOM AS

SIDE 2





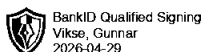
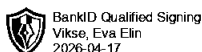
### BALANSE

#### EVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 776	95 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 776</b>	<b>95 810</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>842 776</b>	<b>845 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 352	14 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 352</b>	<b>14 467</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 958	918 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 310</b>	<b>932 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 922 086</b>	<b>1 778 641</b>

EVA EIENDOM AS

SIDE 3





### BALANSE

#### EVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 544 374	1 362 610
Udisponert resultat		0	-650 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 544 374</b>	<b>712 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 644 374</b>	<b>812 610</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	48 126	48 637
Skyldig offentlige avgifter		63 026	58 767
Annen kortsiktig gjeld		166 559	208 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 712</b>	<b>316 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 712</b>	<b>316 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 922 086</b>	<b>1 128 641</b>

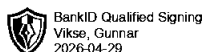
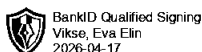
Haugesund, 10.04.2026  
Styret i Eva Eiendom AS

VIKSE GUNNAR  
styreleder

VIKSE EVA ELIN  
styremedlem

EVA EIENDOM AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eva Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelser og det har ikke vært ansatte i 2025.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke opprettet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har plikt til det.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 126	48 637
Endring i utsatt skattefordel	3 034	3 222
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 160</b>	<b>51 859</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	232 924	235 783
Permanente forskjeller	-380	-59
Endring i midlertidige forskjeller	-13 789	-14 647
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>218 754</b>	<b>221 077</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 126	48 637
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 126</b>	<b>48 637</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-421 709	-435 498	-13 789
<b>Sum</b>	<b>-421 709</b>	<b>-435 498</b>	<b>-13 789</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-421 709</b>	<b>-435 498</b>	<b>-13 789</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-92 776</b>	<b>-95 810</b>	<b>-3 034</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 362 610	1 462 610
Årets resultat		181 764	181 764
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 544 374</b>	<b>1 644 374</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 915 207	20 424	1 935 631
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 915 207</b>	<b>20 424</b>	<b>1 935 631</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 165 207	20 424	1 185 631
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>
Økonomisk levetid	25 år		

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EVA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	2 000,0	60 000
B-aksjer	20	2 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
VIKSE EVA ELIN	15	10	25	50,0	50,0
VIKSE GUNNAR	15	10	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
VIKSE GUNNAR	styreleder	15	10
VIKSE EVA ELIN	styremedlem	15	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>	<b>20</b>