



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 889 967
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LADE NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Koteng Eiendom v/ Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	5 831 919	5 083 954
Annen driftsinntekt	1	1 333 762	967 710
Sum inntekter		7 165 681	6 051 664
Kostnader			
Varekostnad		-57 728	-57 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	752 161	734 294
Annen driftskostnad	3	3 105 966	7 928 818
Sum kostnader		3 800 398	8 605 984
Driftsresultat		3 365 283	-2 554 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		505 180	238 435
Annen renteinntekt		2 294	3 588
Sum finansinntekter		507 474	242 023
Annen rentekostnad		1 658 382	1 176 075
Sum finanskostnader		1 658 382	1 176 075
Netto finans		-1 150 908	-934 052
Resultat før skattekostnad	4	2 214 374	-3 488 371
Årsresultat		2 214 374	-3 488 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 374	-3 488 371
Totalresultat		2 214 374	-3 488 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 214 374	-3 488 371
Sum overføringer og disponeringer		2 214 374	-3 488 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 033 988	19 774 277
Sum varige driftsmidler		20 033 988	19 774 277
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 543 615	8 438 435
Sum finansielle anleggsmidler		8 543 615	8 438 435
Sum anleggsmidler		28 577 603	28 212 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 858	-300
Andre kortsiktige fordringer		658	31 219
Sum fordringer		-15 200	30 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 155	174 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 155	174 870
Sum omløpsmidler		952 955	205 789
SUM EIENDELER		29 530 557	28 418 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 159 140	1 944 766
Sum opptjent egenkapital		4 159 140	1 944 766
Sum egenkapital	4	4 169 140	1 954 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	24 669 011	25 523 110
Sum annen langsiktig gjeld		24 669 011	25 523 110
Sum langsiktig gjeld		24 669 011	25 523 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	260 212	414 010
Annen kortsiktig gjeld	6	432 194	526 615
Sum kortsiktig gjeld		692 406	940 625
Sum gjeld		25 361 417	26 463 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 530 557	28 418 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460833

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 889 967
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LADE NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Koteng Eiendom v/ Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 981 889 967
LADE NÆRINGSBYGG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	5 831 919	5 083 954
Annen driftsinntekt	1	1 333 762	967 710
Sum inntekter		7 165 681	6 051 664
Kostnader			
Varekostnad		-57 728	-57 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	752 161	734 294
Annen driftskostnad	3	3 105 966	7 928 818
Sum kostnader		3 800 398	8 605 984
Driftsresultat		3 365 283	-2 554 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		505 180	238 435
Annen renteinntekt		2 294	3 588
Sum finansinntekter		507 474	242 023
Annen rentekostnad		1 658 382	1 176 075
Sum finanskostnader		1 658 382	1 176 075
Netto finans		-1 150 908	-934 052
Resultat før skattekostnad	4	2 214 374	-3 488 371
Årsresultat		2 214 374	-3 488 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 374	-3 488 371
Totalresultat		2 214 374	-3 488 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 214 374	-3 488 371
Sum overføringer og disponeringer		2 214 374	-3 488 371



Organisasjonsnr: 981 889 967
LADE NÆRINGSBYGG DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

20 033 988

19 774 277

Sum varige driftsmidler

20 033 988

19 774 277

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

8 543 615

8 438 435

Sum finansielle

anleggsmidler

8 543 615

8 438 435

Sum anleggsmidler

28 577 603

28 212 712

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-15 858

-300

Andre kortsiktige

fordringer

658

31 219

Sum fordringer

-15 200

30 919

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

968 155

174 870

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

968 155

174 870

Sum omløpsmidler

952 955

205 789

SUM EIENDELER

29 530 557

28 418 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 7

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

10 000

10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 159 140

1 944 766

Sum opptjent egenkapital

4 159 140

1 944 766



Sum egenkapital	4	4 169 140	1 954 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	24 669 011	25 523 110
Sum annen langsiktig gjeld		24 669 011	25 523 110
Sum langsiktig gjeld		24 669 011	25 523 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	260 212	414 010
Annen kortsiktig gjeld	6	432 194	526 615
Sum kortsiktig gjeld		692 406	940 625
Sum gjeld		25 361 417	26 463 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 530 557	28 418 501



Organisasjonsnr: 981 889 967
LADE NÆRINGSBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Lade Næringsbygg DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lade Næringsbygg DA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lade Næringsbygg DA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-05-15

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Lade Næringsbygg DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 889 967



RESULTATREGNSKAP

LADE NÆRINGSBYGG DA

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	5 831 919	5 083 954
Annen driftsinntekt	1	1 333 762	967 710
Sum driftsinntekter		7 165 681	6 051 664
Varekostnad		-57 728	-57 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	752 161	734 294
Annen driftskostnad	3	3 105 966	7 928 818
Sum driftskostnader		3 800 398	8 605 984
Driftsresultat		3 365 283	-2 554 320
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		505 180	238 435
Annen renteinntekt		2 294	3 588
Annen rentekostnad		1 658 382	1 176 075
Resultat av finansposter		-1 150 908	-934 052
Resultat før skattekostnad	4	2 214 374	-3 488 371
Resultat		2 214 374	-3 488 371
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 214 374	-3 488 371
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 214 374	-3 488 371
Sum overføringer		2 214 374	-3 488 371



BALANSE

LADE NÆRINGSBYGG DA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 033 988	19 774 277
Sum varige driftsmidler		20 033 988	19 774 277
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 543 615	8 438 435
Sum finansielle anleggsmidler		8 543 615	8 438 435
Sum anleggsmidler		28 577 603	28 212 712
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-15 858	-300
Andre kortsiktige fordringer		658	31 219
Sum fordringer		-15 200	30 919
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 155	174 870
Sum omløpsmidler		952 955	205 789
Sum eiendeler		29 530 557	28 418 501



BALANSE

LADE NÆRINGSBYGG DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4, 7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 159 140	1 944 766
Sum opptjent egenkapital		4 159 140	1 944 766
Sum egenkapital	4	4 169 140	1 954 766
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	24 669 011	25 523 110
Sum annen langsiktig gjeld		24 669 011	25 523 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	260 212	414 010
Annen kortsiktig gjeld	6	432 194	526 615
Sum kortsiktig gjeld		692 406	940 625
Sum gjeld		25 361 417	26 463 735
Sum egenkapital og gjeld		29 530 557	28 418 501

Trondheim, 07.05.2025
Styret i Lade Næringsbygg DA

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder

Ole Birger Giæver
Styremedlem



NOTER

LADE NÆRINGSBYGG DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTER

LADE NÆRINGSBYGG DA

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 498 800	24 378 826	13 493 192	40 370 818
Tilgang kjøpte driftsmidler		504 321	507 551	1 011 872
Anskaffelseskost 31.12.24	2 498 800	24 883 147	14 000 743	41 382 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		14 357 529	6 703 772	21 061 301
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	287 400			287 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	287 400	14 357 529	6 703 772	21 348 701
Bokført verdi 31.12.24	2 211 400	10 525 618	7 296 971	20 033 989
Årets ordinære avskrivninger		371 890	380 271	752 161
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan		2-4 %	5 %	

Note 3 Lønnskostnader

Lade Næringsbygg DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Selskapskapital

	Selskapskapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000	1 944 766	1 954 766
Årets resultat		2 214 374	2 214 374
Pr 31.12.2024	10 000	4 159 141	4 169 141



NOTER

LADE NÆRINGSBYGG DA

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 669 011	25 523 110
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	20 033 988	19 774 277

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet KOTENG HOLDING AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 543 615	8 438 435
Sum	8 543 615	8 438 435
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	210 899	298 066
Sum	210 899	298 066

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 000.
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	87,5 %	87,5 %
Campo Holding AS	Styremedlem	12,5 %	12,5 %

Styrets leder Ivar Koteng eier 3 % av aksjene i Koteng Holding AS.
Styremedlem Ole Birger Giæver eier 100 % av aksjene i Campo Holding AS.

Selskapet og datterselskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Travbanevegen 2, 7047 Trondheim



NOTER

LADE NÆRINGSBYGG DA

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-24 669 011	-25 523 110
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	-24 669 011	-25 523 110

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr. 0.