



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 5 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 999227902

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		690 984	611 232
Sum inntekter		690 984	611 232
Kostnader			
Varekostnad			-6 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 792	416 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	156 384	148 349
Sum kostnader		573 176	558 767
Driftsresultat		117 808	52 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 185	111 946
Sum finansinntekter		114 185	111 946
Annen rentekostnad		338 306	347 404
Sum finanskostnader		338 306	347 404
Netto finans		-224 121	-235 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 314	-182 993
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 172	-40 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 142	-142 734
Årsresultat	6	-93 142	-142 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 142	-142 734
Totalresultat		-93 142	-142 734
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-93 142	-142 734
Sum overføringer og disponeringer		-93 142	-142 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 439 851	11 856 643
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 439 851	11 856 643
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 439 851	11 856 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	46 779	84 175
Andre kortsiktige fordringer	5	3 190	5 082
Konsernfordringer	5	3 347 557	3 234 355
Sum fordringer	5	3 397 527	3 323 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 311	153 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 311	153 675
Sum omløpsmidler		3 796 838	3 477 288
SUM EIENDELER		15 236 689	15 333 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 948 180	2 948 180
Annen innskutt egenkapital		383 554	383 554
Sum innskutt egenkapital		3 531 734	3 531 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 536 870	1 630 012
Sum opptjent egenkapital		1 536 870	1 630 012
Sum egenkapital	6	5 068 604	5 161 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50	13 222
Sum avsetninger for forpliktelser		50	13 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	10 073 582	10 053 072
Sum annen langsiktig gjeld		10 073 582	10 053 072
Sum langsiktig gjeld		10 073 632	10 066 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 788	42 629
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 116	35 896
Annen kortsiktig gjeld	5	34 549	27 367
Sum kortsiktig gjeld	5	94 453	105 891
Sum gjeld		10 168 085	10 172 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 236 689	15 333 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848012

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 5 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 999 227 902
CHOKOLAEFABRIKKEN NÆRING 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		690 984	611 232
Sum inntekter		690 984	611 232
Kostnader			
Varekostnad			-6 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 792	416 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	156 384	148 349
Sum kostnader		573 176	558 767
Driftsresultat		117 808	52 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 185	111 946
Sum finansinntekter		114 185	111 946
Annen rentekostnad		338 306	347 404
Sum finanskostnader		338 306	347 404
Netto finans		-224 121	-235 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 314	-182 993
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 172	-40 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 142	-142 734
Årsresultat	6	-93 142	-142 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 142	-142 734
Totalresultat		-93 142	-142 734
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-93 142	-142 734
Sum overføringer og disponeringer		-93 142	-142 734



Organisasjonsnr: 999 227 902
CHOKOLAEFABRIKKEN NÆRING 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 439 851	11 856 643
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 439 851	11 856 643
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 439 851	11 856 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	46 779	84 175
Andre kortsiktige			
fordringer	5	3 190	5 082
Konsernfordringer	5	3 347 557	3 234 355
Sum fordringer	5	3 397 527	3 323 612
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		399 311	153 675
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		399 311	153 675
Sum omløpsmidler		3 796 838	3 477 288
SUM EIENDELER		15 236 689	15 333 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 948 180	2 948 180
Annen innskutt egenkapital		383 554	383 554
Sum innskutt egenkapital		3 531 734	3 531 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 536 870	1 630 012
Sum opptjent egenkapital		1 536 870	1 630 012
Sum egenkapital	6	5 068 604	5 161 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50	13 222
Sum avsetninger for forpliktelses		50	13 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	10 073 582	10 053 072
Sum annen langsiktig gjeld		10 073 582	10 053 072
Sum langsiktig gjeld		10 073 632	10 066 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 788	42 629
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 116	35 896
Annen kortsiktig gjeld	5	34 549	27 367
Sum kortsiktig gjeld	5	94 453	105 891
Sum gjeld		10 168 085	10 172 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 236 689	15 333 931



Organisasjonsnr: 999 227 902
CHOKOLAFABRIKKEN NÆRING 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Chokoladefabrikken Næring 5 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Chokoladefabrikken Næring 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 93 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 8E5B-JWJ56-FOPQE-VZZZ4-JL14Q-KW42N



Revisors beretning 2020 for Chokoladefabrikken Næring 5 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 8EISB-JWJ56-FOPQE-VZZZ4-JL14Q-KW42N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-25 13:46:30Z



Penneo DokumentID: 8E1SB-JWJ56-FOPQE-V2ZZ4-JL14Q-KW42N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>