



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		632 472	155 605
Annen driftsinntekt		52 596	50 544
Sum inntekter		685 068	206 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	341 607	293 021
Annen driftskostnad		358 212	3 316 392
Sum kostnader		699 819	3 609 413
Driftsresultat		-14 751	-3 403 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	10 258
Sum finansinntekter		1 173	10 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 638	349 943
Annen rentekostnad		259 737	234 125
Sum finanskostnader		483 375	584 068
Netto finans		-482 202	-573 810
Resultat før skattekostnad		-496 952	-3 977 074
Skattekostnad	5, 6	-21 222	0
Årsresultat		-475 730	-3 977 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	6 345 825
Annen egenkapital		-475 730	2 368 751
Sum overføringer og disponeringer		-475 730	-3 977 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 766 900	8 084 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	16 000	40 000
Sum varige driftsmidler		7 782 900	8 124 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 033	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 033	0
Sum anleggsmidler		7 785 933	8 124 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 436	0
Konsernfordringer		0	6 431 135
Sum fordringer		16 436	6 431 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 342
Sum omløpsmidler		16 436	6 440 477
SUM EIENDELER		7 802 369	14 564 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		2 001 000	2 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 298 262	2 773 993
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 298 262	2 773 993
Sum egenkapital		4 299 262	4 774 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 088	85 310
Sum avsetninger for forpliktelser		64 088	85 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 182 474	3 372 502
Langsiktig konserngjeld	11	0	6 271 943
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 474	9 644 445
Sum langsiktig gjeld		3 246 562	9 729 755
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 626	0
Leverandørgjeld		18 845	20 295
Skyldige offentlige avgifter		18 598	15 645
Annen kortsiktig gjeld		24 475	24 295
Sum kortsiktig gjeld		256 545	60 236
Sum gjeld		3 503 107	9 789 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 802 369	14 564 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657365

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 026 590
VERK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		632 472	155 605
Annen driftsinntekt		52 596	50 544
Sum inntekter		685 068	206 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	341 607	293 021
Annen driftskostnad		358 212	3 316 392
Sum kostnader		699 819	3 609 413
Driftsresultat		-14 751	-3 403 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	10 258
Sum finansinntekter		1 173	10 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 638	349 943
Annen rentekostnad		259 737	234 125
Sum finanskostnader		483 375	584 068
Netto finans		-482 202	-573 810
Resultat før skattekostnad		-496 952	-3 977 074
Skattekostnad	5, 6	-21 222	0
Årsresultat		-475 730	-3 977 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	6 345 825
Annen egenkapital		-475 730	2 368 751
Sum overføringer og disponeringer		-475 730	-3 977 074



Organisasjonsnr: 912 026 590
VERK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 766 900	8 084 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	16 000	40 000
Sum varige driftsmidler		7 782 900	8 124 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 033	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 033	0
Sum anleggsmidler		7 785 933	8 124 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 436	0
Konsernfordringer		0	6 431 135
Sum fordringer		16 436	6 431 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 342
Sum omløpsmidler		16 436	6 440 477
SUM EIENDELER		7 802 369	14 564 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		2 001 000	2 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 298 262	2 773 993
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 298 262	2 773 993
Sum egenkapital		4 299 262	4 774 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 088	85 310
Sum avsetninger for forpliktelser		64 088	85 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 182 474	3 372 502
Langsiktig konserngjeld	11	0	6 271 943
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 474	9 644 445
Sum langsiktig gjeld		3 246 562	9 729 755
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		194 626	0
Leverandørgjeld		18 845	20 295
Skyldige offentlige avgifter		18 598	15 645
Annen kortsiktig gjeld		24 475	24 295
Sum kortsiktig gjeld		256 545	60 236
Sum gjeld		3 503 107	9 789 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 802 369	14 564 984



Organisasjonsnr: 912 026 590
VERK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11098080.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11098080.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3315180.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7782900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	341607.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
G Hagen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		632 472	155 605
Annen driftsinntekt		52 596	50 544
Sum driftsinntekter		685 068	206 149
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-341 607	-293 021
Annen driftskostnad		-358 212	-3 316 392
Sum driftskostnader		-699 819	-3 609 413
Driftsresultat		-14 751	-3 403 264
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 173	10 258
Sum finansinntekter		1 173	10 258
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-223 638	-349 943
Annen rentekostnad		-259 737	-234 125
Sum finanskostnader		-483 375	-584 068
Netto finans		-482 202	-573 810
Resultat før skattekostnad		-496 952	-3 977 074
Skattekostnad	5, 6	21 222	0
Årsresultat		-475 730	-3 977 074
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-6 345 825
Annen egenkapital		-475 730	2 368 751
Sum overføringer		-475 730	-3 977 074



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 766 900	8 084 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	16 000	40 000
Sum varige driftsmidler		7 782 900	8 124 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 033	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 033	0
Sum anleggsmidler		7 785 933	8 124 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 436	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	6 431 135
Sum fordringer		16 436	6 431 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 342
Sum omløpsmidler		16 436	6 440 477
SUM EIENDELER		7 802 369	14 564 984



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		2 001 000	2 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 298 262	2 773 993
Sum opptjent egenkapital		2 298 262	2 773 993
Sum egenkapital		4 299 262	4 774 993
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		64 088	85 310
Sum avsetning for forpliktelser		64 088	85 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 182 474	3 372 502
Langsiktig konserngjeld	11	0	6 271 943
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 474	9 644 445
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 626	0
Leverandørgjeld		18 845	20 295
Skyldige offentlige avgifter		18 598	15 645
Annen kortsiktig gjeld		24 475	24 295
Sum kortsiktig gjeld		256 545	60 236
Sum gjeld		3 503 107	9 789 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 802 369	14 564 984

HAMMERFEST, 16.06.2025

Toralv Gunder Hagen
styrets leder

Espen Halvard Hansen
daglig leder



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 098 080
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 098 080
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 315 180
Balansført verdi per 31.12.	7 782 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	341 607

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	120 000	10 978 080	11 098 080
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	120 000	10 978 080	11 098 080
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-80 000	-2 893 573	-2 973 573
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-104 000	-3 211 180	-3 315 180
Balansført verdi pr 31.12	16 000	7 766 900	7 782 900
Årets av- og nedskrivninger	24 000	317 607	341 607
Økonomisk levetid	5	0 - 50,04	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-85 310
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-85 310	85 310
Skattekostnad	-85 310	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-496 952	-3 977 074
Permanente forskjeller	0	4 560
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 970	91
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 458 713
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	6 431 135
Skattepliktig inntekt	-427 982	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VERK EIENDOM AS

912 026 590

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	387 775	318 804	68 970
Fremførbart underskudd	0	-427 982	427 982
Netto forskjeller	387 775	-109 178	496 952
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	109 178	-109 178
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	387 775	0	387 775
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	85 310	0	85 310

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 033
---	-------

Mer om fordringer

Har tilgode hos G. Hagen Holding kr 3033,-

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. Hagen Holding AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	501 000	2 773 993	4 774 993
Årsresultat	0	0	-475 730	-475 730
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	501 000	2 298 262	4 299 262

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.2024 var kr -194 626,25
Gjeld ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 164 501 012. Selskapet er medansvarlig for den totale gjelden.

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

G Hagen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Hammerfest



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-496 952	-3 977 074
+ Ordinære avskrivninger		341 607	293 021
+/- Endring i kundefordringer		-16 436	104 240
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 450	-725 783
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 133	273 925
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-170 099	-4 031 671
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	1 611 046
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		3 033	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 033	-1 611 046
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		6 461 971	-5 641 955
+/- Netto endring i kassekreditt		194 626	0
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		6 431 135	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		163 790	5 641 955
= Netto endring i kontanter mv		-9 342	-762
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		9 342	10 104
= Kontantbeholdning ved årets utgang		0	9 342
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		0	9 342
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		0	9 342



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		632 472	155 605
Annen driftsinntekt		52 596	50 544
Sum driftsinntekter		685 068	206 149
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-341 607	-293 021
Annen driftskostnad		-358 212	-3 316 392
Sum driftskostnader		-699 819	-3 609 413
Driftsresultat		-14 751	-3 403 264
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 173	10 258
Sum finansinntekter		1 173	10 258
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-223 638	-349 943
Annen rentekostnad		-259 737	-234 125
Sum finanskostnader		-483 375	-584 068
Netto finans		-482 202	-573 810
Resultat før skattekostnad		-496 952	-3 977 074
Skattekostnad	5, 6	21 222	0
Årsresultat		-475 730	-3 977 074
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-6 345 825
Annen egenkapital		-475 730	2 368 751
Sum overføringer		-475 730	-3 977 074



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 766 900	8 084 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	16 000	40 000
Sum varige driftsmidler		7 782 900	8 124 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 033	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 033	0
Sum anleggsmidler		7 785 933	8 124 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 436	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	6 431 135
Sum fordringer		16 436	6 431 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 342
Sum omløpsmidler		16 436	6 440 477
SUM EIENDELER		7 802 369	14 564 984



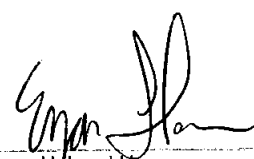
VERK EIENDOM AS
912 026 590

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		2 001 000	2 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 298 262	2 773 993
Sum opptjent egenkapital		2 298 262	2 773 993
Sum egenkapital		4 299 262	4 774 993
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		64 088	85 310
Sum avsetning for forpliktelser		64 088	85 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 182 474	3 372 502
Langsiktig konserngjeld	11	0	6 271 943
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 474	9 644 445
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 626	0
Leverandørgjeld		18 845	20 295
Skyldige offentlige avgifter		18 598	15 645
Annen kortsiktig gjeld		24 475	24 295
Sum kortsiktig gjeld		256 545	60 236
Sum gjeld		3 503 107	9 789 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 802 369	14 564 984

HAMMERFEST, 16.06.2025


Toralv Gundersen Hagen
styrets leder


Espen Halvard Hansen
daglig leder



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 098 080
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 098 080
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 315 180
Balanseført verdi per 31.12.	7 782 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	341 607

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	120 000	10 978 080	11 098 080
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	120 000	10 978 080	11 098 080
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-80 000	-2 893 573	-2 973 573
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-104 000	-3 211 180	-3 315 180
Balanseført verdi pr 31.12	16 000	7 766 900	7 782 900
Årets av- og nedskrivninger	24 000	317 607	341 607
Økonomisk levetid	5	0 - 50,04	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-85 310
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-85 310	85 310
Skattekostnad	-85 310	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-496 952	-3 977 074
Permanente forskjeller	0	4 560
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 970	91
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 458 713
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	6 431 135
Skattepliktig inntekt	-427 982	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VERK EIENDOM AS

912 026 590

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	387 775	318 804	68 970
Fremførbart underskudd	0	-427 982	427 982
Netto forskjeller	387 775	-109 178	496 952
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	109 178	-109 178
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	387 775	0	387 775
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	85 310	0	85 310

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 033
---	-------

Mer om fordringer

Har til gode hos G. Hagen Holding kr 3033,-

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. Hagen Holding AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	501 000	2 773 993	4 774 993
Årsresultat	0	0	-475 730	-475 730
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	501 000	2 298 262	4 299 262

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.2024 var kr -194 626,25
Gjeld ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 164 501 012. Selskapet er medansvarlig for den totale gjelden.

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

G Hagen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Hammerfest



VERK EIENDOM AS
912 026 590

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-496 952	-3 977 074
+ Ordinære avskrivninger		341 607	293 021
+/- Endring i kundefordringer		-16 436	104 240
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 450	-725 783
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 133	273 925
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-170 099	-4 031 671
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	1 611 046
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		3 033	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 033	-1 611 046
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		6 461 971	-5 641 955
+/- Netto endring i kassekreditt		194 626	0
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		6 431 135	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		163 790	5 641 955
= Netto endring i kontanter mv		-9 342	-762
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		9 342	10 104
= Kontantbeholdning ved årets utgang		0	9 342
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		0	9 342
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		0	9 342