



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 325 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 100	158 760
Sum inntekter		379 100	158 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		15 563
Annen driftskostnad		35 710	16 438
Sum kostnader		35 710	32 000
Driftsresultat		343 390	126 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	96 650	
Annen renteinntekt		35	201
Sum finansinntekter		96 685	201
Annen rentekostnad	4	59 898	70 848
Sum finanskostnader		59 898	70 848
Netto finans		36 787	-70 646
Resultat før skattekostnad		380 177	56 113
Skattekostnad på resultat	5	63 010	12 345
Årsresultat		317 167	43 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 167	43 768
Totalresultat		317 167	43 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	317 167	43 768
Sum overføringer og disponeringer		317 167	43 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 659 566	3 659 566
Sum finansielle anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
Sum anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 500	
Andre kortsiktige fordringer		38 660	
Sum fordringer		112 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 546	31 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 546	31 953
Sum omløpsmidler		264 706	31 953
SUM EIENDELER		3 924 272	3 691 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	255 000	255 000
Overkurs	6		495 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		249 430	744 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 240 322	1 923 155
Sum opptjent egenkapital		2 240 322	1 923 155
Sum egenkapital	6	2 489 752	2 667 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	255	
Sum avsetninger for forpliktelser		255	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	833 750	978 750
Sum annen langsiktig gjeld		833 750	978 750
Sum langsiktig gjeld		834 005	978 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 237	4 842
Betalbar skatt	5	62 755	12 345
Skyldig offentlige avgifter		25 245	13 720
Utbytte	6	495 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 278	14 278
Sum kortsiktig gjeld		600 515	45 185
Sum gjeld		1 434 520	1 023 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 272	3 691 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358534

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 325 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Aslaksen-Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 325 399
SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 100	158 760
Sum inntekter		379 100	158 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		15 563
Annen driftskostnad		35 710	16 438
Sum kostnader		35 710	32 000
Driftsresultat		343 390	126 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	96 650	
Annen renteinntekt		35	201
Sum finansinntekter		96 685	201
Annen rentekostnad	4	59 898	70 848
Sum finanskostnader		59 898	70 848
Netto finans		36 787	-70 646
Resultat før skattekostnad		380 177	56 113
Skattekostnad på resultat	5	63 010	12 345
Årsresultat		317 167	43 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 167	43 768
Totalresultat		317 167	43 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	317 167	43 768
Sum overføringer og disponeringer		317 167	43 768



Organisasjonsnr: 924 325 399
SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 659 566	3 659 566
Sum finansielle anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
Sum anleggsmidler		3 659 566	3 659 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 500	
Andre kortsiktige fordringer		38 660	
Sum fordringer		112 160	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 546	31 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 546	31 953
Sum omløpsmidler		264 706	31 953

SUM EIENDELER **3 924 272** **3 691 519**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	255 000	255 000
Overkurs	6		495 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		249 430	744 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 240 322	1 923 155
Sum opptjent egenkapital		2 240 322	1 923 155
Sum egenkapital	6	2 489 752	2 667 585



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	255	
Sum avsetninger for forpliktelser		255	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	833 750	978 750
Sum annen langsiktig gjeld		833 750	978 750
Sum langsiktig gjeld		834 005	978 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 237	4 842
Betalbar skatt	5	62 755	12 345
Skyldig offentlige avgifter		25 245	13 720
Utbytte	6	495 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 278	14 278
Sum kortsiktig gjeld		600 515	45 185
Sum gjeld		1 434 520	1 023 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 272	3 691 519



Organisasjonsnr: 924 325 399
SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

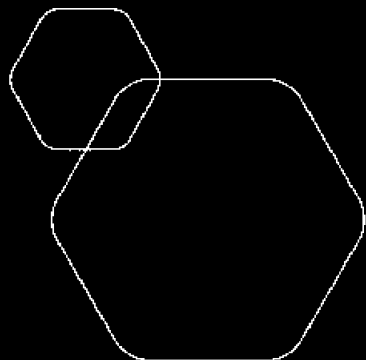
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Aslaksen-vedvik, Richard
2026-03-27

 BankID Signing
Aslaksen-Vedvik, Svein Egil
2026-03-27

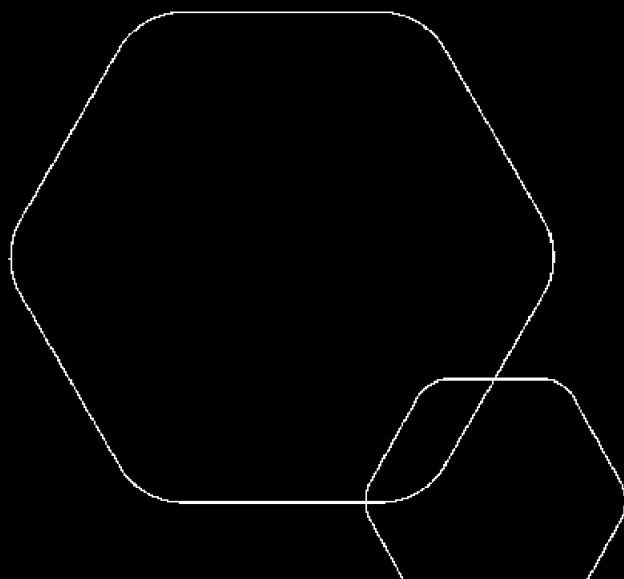
 BankID Signing
Hauptmann, Johannes
2026-03-27



Årsregnskap 2025

Slettedal Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 325 399



BankID Signing
Aslaksen-vedvik, Richard
2026-03-27

BankID Signing
Aslaksen-Vedvik, Svein Egil
2026-03-27


BankID Signing
Hauptmann, Johannes
2026-03-27


RESULTATREGNSKAP

SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		379 100	158 760
Sum driftsinntekter		379 100	158 760
Lønnskostnad	2	0	15 563
Annen driftskostnad		35 710	16 438
Sum driftskostnader		35 710	32 000
Driftsresultat		343 390	126 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	96 650	0
Annen renteinntekt		35	201
Annen rentekostnad	4	59 898	70 848
Resultat av finansposter		36 787	-70 646
Resultat før skattekostnad		380 177	56 113
Skattekostnad på resultat	5	63 010	12 345
Årsresultat		317 167	43 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	317 167	43 768
Sum overføringer		317 167	43 768



 BankID Signing
Aslaksen-vedvik, Richard
2026-03-27

 BankID Signing
Aslaksen-Vedvik, Svein Egil
2026-03-27

 BankID Signing
Hauptmann, Johannes
2026-03-27

BALANSE			
SLETTEDAL EIENDMSDRIFT AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 659 566	3 659 566
Sum finansielle anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
Sum anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 500	0
Andre kortsiktige fordringer		38 660	0
Sum fordringer		112 160	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 546	31 953
Sum omløpsmidler		264 706	31 953
Sum eiendeler		3 924 272	3 691 519



BankID Signing
Aslaksen-vedvik, Richard
2026-03-27

BankID Signing
Aslaksen-Vedvik, Svein Egil
2026-03-27

BankID Signing
Hauptmann, Johannes
2026-03-27

BALANSE			
SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	255 000	255 000
Overkurs	6	0	495 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		249 430	744 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 240 322	1 923 155
Sum opptjent egenkapital		2 240 322	1 923 155
Sum egenkapital	6	2 489 752	2 667 585
GJELD			
Utsatt skatt	5	255	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	833 750	978 750
Sum annen langsiktig gjeld		833 750	978 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 237	4 842
Betalbar skatt	5	62 755	12 345
Skyldig offentlige avgifter		25 245	13 720
Utbytte	6	495 000	0
Annen kortsiktig gjeld		14 278	14 278
Sum kortsiktig gjeld		600 515	45 185
Sum gjeld		1 434 520	1 023 935
Sum egenkapital og gjeld		3 924 272	3 691 519

27.03.2026
Styret i Slettedal Eiendomsdrift AS

Richard Aslaksen-Vedvik
styreleder

Svein Egil Aslaksen-Vedvik
styremedlem

Johannes Hauptmann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk f



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Slettedal Eiendomsdrift AS er et selskap der virksomheten omfatter Investeringer i andre selskaper, fast eiendom og utføring av konsulenttjenester. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Slettedal Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale iht lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke tegnet dette.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Barkåker T1 AS	TØNSBERG	38,7%	38,7%	3 659 566	1 966 563	99 529
Sum				3 659 566	1 966 563	99 529



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner
Sum

2025
833 750
833 750



978 750
978 750

Det er tatt pant i aksjene selskapet har i Barkåker T1 AS. Pålydende verdi på disse aksjene er kr. 3 659 566.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 755	12 345
Endring i utsatt skatt	255	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 010	12 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	380 177	56 113
Permanente forskjeller	-94 925	0
Skattepliktig inntekt	285 252	56 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 755	12 345
Sum betalbar skatt i balansen	62 755	12 345

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	1 160	0	-1 160
Grunnlag for utsatt skatt	1 160	0	-1 160
Utsatt skatt (22 %)	255	0	-255

Note 6 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	255 000	-495 000	-5 570	1 923 155	1 677 585
Årets resultat				317 167	317 167
Utbytte		495 000			495 000
Pr 31.12.2025	255 000	0	-5 570	2 240 322	2 489 752




Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	500	510,0	
Sum	500		255 000

 BankID Signing
Aslaksen-vedvik, Richard
2026-03-27

 BankID Signing
Aslaksen-Vedvik, Svein Egil
2026-03-27

 BankID Signing
Hauptmann, Johannes
2026-03-27

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslofjord Eiendomsutvikling AS	250	50,0	50,0
KH Investment AS	125	25,0	25,0
LSS Holding AS	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Selskapets tillitsmenn og deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet:

Navn/Stilling	Aksjer
Richard Aslaksen-Vedvik, styrets leder	125
Svein Egil Aslaksen-Vedvik, styremedlem	125
Johannes Hauptmann, styremedlem	125



Årsregnskap 2025

Slettedal Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 325 399



RESULTATREGNSKAP

SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		379 100	158 760
Sum driftsinntekter		379 100	158 760
Lønnskostnad	2	0	15 563
Annen driftskostnad		35 710	16 438
Sum driftskostnader		35 710	32 000
Driftsresultat		343 390	126 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	96 650	0
Annen renteinntekt		35	201
Annen rentekostnad	4	59 898	70 848
Resultat av finansposter		36 787	-70 646
Resultat før skattekostnad		380 177	56 113
Skattekostnad på resultat	5	63 010	12 345
Årsresultat		317 167	43 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	317 167	43 768
Sum overføringer		317 167	43 768



BALANSE

SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 659 566	3 659 566
Sum finansielle anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
Sum anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 500	0
Andre kortsiktige fordringer		38 660	0
Sum fordringer		112 160	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 546	31 953
Sum omløpsmidler		264 706	31 953
Sum eiendeler		3 924 272	3 691 519



BALANSE

SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	255 000	255 000
Overkurs	6	0	495 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		249 430	744 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 240 322	1 923 155
Sum opptjent egenkapital		2 240 322	1 923 155
Sum egenkapital	6	2 489 752	2 667 585
GJELD			
Utsatt skatt	5	255	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	833 750	978 750
Sum annen langsiktig gjeld		833 750	978 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 237	4 842
Betalbar skatt	5	62 755	12 345
Skyldig offentlige avgifter		25 245	13 720
Utbytte	6	495 000	0
Annen kortsiktig gjeld		14 278	14 278
Sum kortsiktig gjeld		600 515	45 185
Sum gjeld		1 434 520	1 023 935
Sum egenkapital og gjeld		3 924 272	3 691 519

27.03.2026

Styret i Slettedal Eiendomsdrift AS

Richard Aslaksen-Vedvik
styreleder

Svein Egil Aslaksen-Vedvik
styremedlem

Johannes Hauptmann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Slettedal Eiendomsdrift AS er et selskap der virksomheten omfatter Investeringer i andre selskaper, fast eiendom og utføring av konsulenttjenester. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Slettedal Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale iht lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke tegnet dette.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Barkåker T1 AS	TØNSBERG	38,7%	38,7%	3 659 566	1 966 563	99 529
Sum				3 659 566	1 966 563	99 529



Note 4 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	833 750	978 750
Sum	833 750	978 750

Det er tatt pant i aksjene selskapet har i Barkåker T1 AS. Pålydende verdi på disse aksjene er kr. 3 659 566.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 755	12 345
Endring i utsatt skatt	255	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 010	12 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	380 177	56 113
Permanente forskjeller	-94 925	0
Skattepliktig inntekt	285 252	56 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 755	12 345
Sum betalbar skatt i balansen	62 755	12 345

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	1 160	0	-1 160
Grunnlag for utsatt skatt	1 160	0	-1 160
Utsatt skatt (22 %)	255	0	-255

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	255 000	-495 000	-5 570	1 923 155	1 677 585
Årets resultat				317 167	317 167
Utbytte		495 000			495 000
Pr 31.12.2025	255 000	0	-5 570	2 240 322	2 489 752



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	510,0	255 000
Sum	500		255 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslofjord Eiendomsutvikling AS	250	50,0	50,0
KH Investment AS	125	25,0	25,0
LSS Holding AS	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Selskapets tillitsmenn og deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet:

Navn/Stilling	Aksjer
Richard Aslaksen-Vedvik, styrets leder	125
Svein Egil Aslaksen-Vedvik, styremedlem	125
Johannes Hauptmann, styremedlem	125