



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 895 956
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANRUDMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hermandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	913 804	1 217 162
Sum inntekter		913 804	1 217 162
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 498	16 498
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 616 962	613 713
Sum kostnader		1 705 344	702 095
Driftsresultat		-791 540	515 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 805	15
Sum finansinntekter		3 805	15
Annen rentekostnad		8 722	4 968
Sum finanskostnader		8 722	4 968
Netto finans		4 917	4 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 456	510 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-796 456	510 115
Årsresultat		-796 458	510 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-796 458	510 114
Sum overføringer og disponeringer		-796 458	510 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 839 326	11 855 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	971 767	971 767
Sum varige driftsmidler		12 811 093	12 827 591
Sum anleggsmidler		12 811 094	12 827 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	113 022	103 970
Sum fordringer		113 022	103 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 094	518 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 094	518 951
Sum omløpsmidler		484 116	622 921
SUM EIENDELER		13 295 210	13 450 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 460 138	9 256 595
Sum opptjent egenkapital		8 458 338	9 254 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	8 460 138	9 256 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	720 535	102 420
Øvrig langsiktig gjeld		4 038 201	4 038 201
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 736	4 140 621
Sum langsiktig gjeld		4 758 736	4 140 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 790	51 950
Annen kortsiktig gjeld	15	12 545	1 346
Sum kortsiktig gjeld		76 336	53 296
Sum gjeld		4 835 072	4 193 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 295 210	13 450 512
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 758 736	4 140 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472093

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 895 956
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANRUDMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hermandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 957 895 956
GRANRUDMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	913 804	1 217 162
Sum inntekter		913 804	1 217 162
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 498	16 498
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 616 962	613 713
Sum kostnader		1 705 344	702 095
Driftsresultat		-791 540	515 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 805	15
Sum finansinntekter		3 805	15
Annen rentekostnad		8 722	4 968
Sum finanskostnader		8 722	4 968
Netto finans		4 917	4 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 456	510 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-796 456	510 115
Årsresultat		-796 458	510 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-796 458	510 114
Sum overføringer og disponeringer		-796 458	510 114



Organisasjonsnr: 957 895 956
GRANRUDMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 839 326	11 855 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	971 767	971 767
Sum varige driftsmidler		12 811 093	12 827 591
Sum anleggsmidler		12 811 094	12 827 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	113 022	103 970
Sum fordringer		113 022	103 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 094	518 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 094	518 951
Sum omløpsmidler		484 116	622 921

SUM EIENDELER **13 295 210** **13 450 512**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **1 800** **1 800**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **8 460 138** **9 256 595**
Sum opptjent egenkapital **8 458 338** **9 254 795**

Sum egenkapital **13** **8 460 138** **9 256 595**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	720 535	102 420
Øvrig langsiktig gjeld		4 038 201	4 038 201
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 736	4 140 621
Sum langsiktig gjeld		4 758 736	4 140 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 790	51 950
Annen kortsiktig gjeld	15	12 545	1 346
Sum kortsiktig gjeld		76 336	53 296
Sum gjeld		4 835 072	4 193 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 295 210	13 450 512
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 758 736	4 140 621



Organisasjonsnr: 957 895 956
GRANRUDMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Granrudmoen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	569 624	562 765
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-796 458	510 114
Tilbakeføring av avskrivning	16 498	16 498
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	618 115	-519 753
B. Årets endring disponible midler	-161 844	6 860
C. Disponible midler	407 780	569 624
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	17 446	16 974
Forskuddsbetalte forsikr.premie	58 910	51 950
Andre forskuddsbet. kostnader	36 666	35 046
Driftskonto	371 094	518 951
Leverandører	-63 790	-51 950
Påløpne renter langsiktig gjeld	-146	-6
Andre påløpte kostnader	-9 765	0
Påløpte energikostnader	-2 634	-1 340
Disponible midler	407 780	569 624

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Granrudmoen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	913 804	1 217 162	910 800	927 947
Sum leieinntekt		913 804	1 217 162	910 800	927 947
Annen inntekt					
Sum inntekt		913 804	1 217 162	910 800	927 947
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 883	8 883	8 883	8 883
Styrehonorar	2	63 000	63 000	63 000	63 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	16 498	16 498	16 500	16 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	13 009	9 522	8 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	35 221	13 353	36 000	36 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	191 405	190 434	197 000	223 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	190	1 490	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	1 051 673	84 607	600 600	110 600
Revisjonshonorar		4 671	4 525	4 670	5 000
Forretningsførerhonorar		51 922	50 069	52 000	53 500
Andre honorar	10	5 381	9 320	0	0
Kontorkostnad		429	0	0	0
TV/bredbånd		141 624	132 478	143 424	144 510
Kontingent og gaver		5 850	7 802	5 400	5 400
Forsikring		52 861	47 664	53 150	60 150
Eiendomsskatt		52 729	52 729	54 600	52 750
Andre kostnader	11	4 372	4 095	7 500	7 500
Sum kostnad		1 705 344	702 095	1 256 352	802 918
Driftsresultat		-791 540	515 067	-345 552	125 029
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 805	15	1 500	800
Rentekostnad		8 722	4 968	2 023	21 616
Netto finansposter		4 917	4 953	523	20 816
Årsresultat		-796 458	510 114	-346 075	104 213
Overført til/fra annen egenkapital		-796 458	510 114	0	0
SUM OVERFØRINGER		-796 458	510 114	0	0



Balanse 2022 Granrudmoen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	729 399	729 399
Bygninger	3	11 067 269	11 067 269
Andre fellesanlegg	3	42 658	59 156
Andre driftsmidler	3	971 767	971 767
Sum anleggsmidler		12 811 094	12 827 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	17 446	16 974
Forskuddsbetalte kostnader		95 576	86 996
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		371 094	518 951
Sum omløpsmidler		484 116	622 921
SUM EIENDELER		13 295 210	13 450 512



Balanse 2022 Granrudmoen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 458 338	9 254 795
Sum opptjent egenkapital		8 458 338	9 254 795
Sum egenkapital	13	8 460 138	9 256 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	720 535	102 420
Borettsinnskudd		4 038 201	4 038 201
Sum langsiktig gjeld		4 758 736	4 140 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 790	51 950
Påløpne renter		146	6
Annen kortsiktig gjeld	15	12 399	1 340
Sum kortsiktig gjeld		76 336	53 296
Sum gjeld		4 835 072	4 193 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 295 210	13 450 512
Pantstillelser	16	4 758 736	4 140 621
Sted: _____	Dato: _____		

Anne Hermandsen
Styreleder

Randi Kristin Stensrud
Styremedlem

Inger-Merete Borck
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Granrudmoen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Granrudmoen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	722 040	643 550
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	138 024	127 224
3650 Innkrevde felleskostn. renter	7 658	5 360
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	46 082	441 028
Sum	913 804	1 217 162

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 883	8 883
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	63 000	63 000
Sum	71 883	71 883

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sjøppelanlegg	Tomter	Bygninger	Rehabilitering 2003	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 314	729 399	11 067 269	971 767	124 108
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 314	729 399	11 067 269	971 767	124 108
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 820	0	0	0	88 943
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 494	729 399	11 067 269	971 767	35 165
Årets avskrivninger :	4 088	0	0	0	12 411
Anskaffelsesår :	2009	1989	1990	2003	2015
Antatt levetid i år :	15				10

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560869. Borettslaget består av 18 andeler. Byggeår er 1990. Borettslagets adresser er Elgvegen, 2626 Øyer. Borettslaget ligger i Øyer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 774 kvm. Borettslaget har G.nr 8 , b.nr. 78.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	13 009	9 522
Sum	13 009	9 522



Noter årsregnskap 2022 Granrudmoen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	504
6391 Snømaking/strøing/feiling	35 221	12 849
Sum	35 221	13 353

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	191 405	190 434
Sum	191 405	190 434

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 490
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	190	0
Sum	190	1 490

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	2 883	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	12 268
6641 Malerarbeider	394 004	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	654 787	72 339
Sum	1 051 673	84 607

Konto 6603: Gjelder skifte av fotocelle.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 381	0
6799 Andre konsulenttj.	0	9 320
Sum	5 381	9 320

Konto 6714: Gjelder bistand ved nytt lån.



Noter årsregnskap 2022 Granrudmoen Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	273
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 685	2 685
7770 Betalingskostnader	940	943
7773 Omkostninger innkreving	208	193
7790 Andre kostnader	540	0
Sum	4 372	4 095

Konto 7790: Gjelder tinglysningsgebyr, nytt lån i Sparebank 1 Gudbrandsdal.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	17 446	16 974
Sum	17 446	16 974



Noter årsregnskap 2022 Granrudmoen Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 254 795	-796 457	8 458 338
Sum opptjent egenkapital	9 254 795	-796 457	8 458 338
Sum egenkapital	9 256 595	-796 457	8 460 138

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	20958513985	12116795149
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009
Rentesats:	3.70 %	3.00 %
Beregnet innfridd:	30.08.2037	20.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	735 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	0	102 420
Avdrag i perioden:	14 465	102 420
Opptak i perioden:	735 000	0
Lånesaldo 31.12:	720 535	0
Saldo 5 år frem i tid:	519 990	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958513985	7	41 663	291 641
	7	40 128	280 896
	4	37 000	148 000



Noter årsregnskap 2022 Granrudmoen Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 634	1 340
2980 Andre påløpte kostnader	9 765	0
Sum	12 399	1 340

Konto 2980: Gjelder snøbrøytingskostnader, som blir betalt i januar 2023.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	720 535
Innskuddskapital	4 038 201
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 758 736
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 839 327

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 038 200,-.



Resultat og balanse med noter for Granrudmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granrudmoen Borettslag

Styreleder	Anne Hermandsen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Inger-Merete Borck (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Randi Kristin Stensrud (sign.)	22.02.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granrudmoen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granrudmoen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. februar 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor