



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 608 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipsbyggergata 41
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin LeMaittre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 424	228 000
Sum inntekter		318 424	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	40 074	42 976
Annen driftskostnad		81 836	98 106
Sum kostnader		121 910	141 082
Driftsresultat		196 515	86 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	20
Annen finansinntekt		676	
Sum finansinntekter		685	20
Annen rentekostnad		53 296	55 066
Sum finanskostnader		53 296	55 066
Netto finans		-52 611	-55 046
Ordinært resultat før skattekostnad		143 904	31 873
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 658	8 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 246	23 304
Årsresultat		112 246	23 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 246	23 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	112 246	23 304
Sum overføringer og disponeringer		112 246	23 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		27 244
Sum immaterielle eiendeler			27 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	426 531	2 268 481
Sum varige driftsmidler		426 531	2 268 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	947 500	947 500
Sum finansielle anleggsmidler		947 500	947 500
Sum anleggsmidler		1 374 031	3 243 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 733	46 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 733	46 774
Sum omløpsmidler		3 733	46 774
SUM EIENDELER		1 377 764	3 289 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	2	180 894	68 649
Udekket tap	2	36 125	36 125
Sum opptjent egenkapital		144 770	32 524
Sum egenkapital		174 770	62 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 414	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 414	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 099 430
Sum annen langsiktig gjeld			1 099 430
Sum langsiktig gjeld		4 414	1 099 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 728	1 440
Betalbar skatt	5	-3 445	-3 445
Skyldig offentlige avgifter		-73 529	17 652
Kortsiktig konserngjeld		11 730	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 258 096	2 112 398
Sum kortsiktig gjeld		1 198 580	2 128 045
Sum gjeld		1 202 994	3 227 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 764	3 289 999



**Årsregnskap 2019
for**

Gahre Eiendom As

Foretaksnr. 999608051



Gahre Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		318 424	228 000
Sum driftsinntekter		318 424	228 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	40 074	42 976
Annen driftskostnad		81 836	98 106
Sum driftskostnader		121 910	141 082
DRIFTSRESULTAT		196 515	86 918
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	20
Annen finansinntekt		676	0
Sum finansinntekter		685	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 296	55 066
Sum finanskostnader		53 296	55 066
NETTO FINANSPOSTER		(52 611)	(55 046)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		143 904	31 873
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 658	8 569
ORDINÆRT RESULTAT		112 246	23 304
ARSRESULTAT		112 246	23 304
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	112 246	23 304
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		112 246	23 304



Gahre Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	27 244
Sum immaterielle eiendeler		0	27 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	426 531	2 268 481
Sum varige driftsmidler		426 531	2 268 481
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	8	947 500	947 500
Sum finansielle anleggsmidler		947 500	947 500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 374 031	3 243 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	(0)
Sum fordringer		0	(0)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 733	46 774
SUM OMLØPSMIDLER		3 733	46 774
SUM EIENDELER		1 377 764	3 289 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	180 894	68 649
Udekket tap	2	(36 125)	(36 125)
Sum opptjent egenkapital		144 770	32 524
SUM EGENKAPITAL		174 770	62 524
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 414	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 414	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 099 430
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 099 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 414	1 099 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 728	1 440
Betalbar skatt	5	(3 445)	(3 445)
Skyldig offentlige avgifter		(73 529)	17 652
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 730	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 258 096	2 112 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 198 580	2 128 045
SUM GJELD		1 202 994	3 227 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 764	3 289 999



Gahre Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Underskrifter

Benjamin LeMaitre
Styrets Leder

Eli LeMaitre
Styremedlem



Gahre Eiendom As

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derved ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Benjamin LeMaitre	300 100,00 %

Noter for Gahre Eiendom As

Organisasjonsnr. 999608051



Gahre Eiendom As

Noter 2019

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	300 100,00 %

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	32 524
Tilført fra årsresultat		112 246
Pr 31.12.	30 000	144 770

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 490 297
+ Tilgang	248 700
- Avgang	2 306 550
Anskaffelseskost pr. 31/12	432 447
Akk. av/nedskr. pr 1/1	221 816
+ Ordinære avskrivninger	40 074
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	255 974
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 916
Balanseført verdi pr 31/12	426 531
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Gahre Eiendom As

Organisasjonsnr. 999608051



Gahre Eiendom As

Noter 2019

Resultat før skattekostnader	143 904
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-213 606
= Inntekt	-69 702

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 414
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	27 244
= Ordinær skattekostnad	31 658
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 810	2 486
+ Gevinst- og tapskonto	212 282	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	196 024	126 322
= Grunnlag utsatt skatt	20 068	-123 836
Utsatt skatt	4 414	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	123 836
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	123 836
Utsatt skattefordel	0	27 244

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 1 099 430

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	1 099 430
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Gahre	0	1 917 184
Eiendom Doneheia	0	183 547
Sum pantsatte eiendeler	0	2 100 731

Noter for Gahre Eiendom As

Organisasjonsnr. 999608051



Gahre Eiendom As

Noter 2019

Garantiansvar, kausjoner mv

**Spesifikasjon av regnskapsposten
"Andre avsetninger for forpliktelser"**

Note 8 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Lindesnes Brygghus	0,00 %	50,00 %	-192 776	111 584

Note 9 - Gjeld til Aksjonær

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Eier utgjør kr. 1.258.095,- i 2019



**Årsregnskap 2019
for**

Gahre Eiendom As

Foretaksnr. 999608051



Gahre Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		318 424	228 000
Sum driftsinntekter		318 424	228 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	40 074	42 976
Annen driftskostnad		81 836	98 106
Sum driftskostnader		121 910	141 082
DRIFTSRESULTAT		196 515	86 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	20
Annen finansinntekt		676	0
Sum finansinntekter		685	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 296	55 066
Sum finanskostnader		53 296	55 066
NETTO FINANSPOSTER		(52 611)	(55 046)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		143 904	31 873
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 658	8 569
ORDINÆRT RESULTAT		112 246	23 304
ÅRSRESULTAT		112 246	23 304
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	112 246	23 304
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		112 246	23 304



Gahre Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	27 244
Sum immaterielle eiendeler		0	27 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	426 531	2 268 481
Sum varige driftsmidler		426 531	2 268 481
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	8	947 500	947 500
Sum finansielle anleggsmidler		947 500	947 500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 374 031	3 243 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	(0)
Sum fordringer		0	(0)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 733	46 774
SUM OMLØPSMIDLER		3 733	46 774
SUM EIENDELER		1 377 764	3 289 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	180 894	68 649
Udekket tap	2	(36 125)	(36 125)
Sum opptjent egenkapital		144 770	32 524
SUM EGENKAPITAL		174 770	62 524
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 414	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 414	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 099 430
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 099 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 414	1 099 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 728	1 440
Betalbar skatt		(3 445)	(3 445)
Skyldig offentlige avgifter		(73 529)	17 652
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 730	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 258 096	2 112 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 198 580	2 128 045
SUM GJELD		1 202 994	3 227 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 764	3 289 999

Årsregnskap for Gahre Eiendom As

Organisasjonsnr. 999608051



Gahre Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Underskrifter

Benjamin LeMaitre
Styrets Leder

Eli LeMaitre
Styremedlem



Gahre Eiendom As

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derved ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.



Gahre Eiendom As

Noter 2019

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Benjamin LeMaitre	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	32 524
Tilført fra årsresultat		112 246
Pr 31.12.	30 000	144 770

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Gahre Eiendom As

Noter 2019

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 490 297
+ Tilgang	248 700
- Avgang	2 306 550
Anskaffelseskost pr. 31/12	432 447
Akk. av/nedskr. pr 1/1	221 816
+ Ordinære avskrivninger	40 074
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	255 974
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 916
Balanseført verdi pr 31/12	426 531
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	143 904
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-213 606
= Inntekt	-69 702

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 414
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	27 244
= Ordinær skattekostnad	31 658
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gahre Eiendom As

Noter 2019**Note 6 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 810	2 486
+ Gevinst- og tapskonto	212 282	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	196 024	126 322
= Grunnlag utsatt skatt	20 068	-123 836
Utsatt skatt	4 414	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	123 836
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	123 836
Utsatt skattefordel	0	27 244

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 1 099 430

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	1 099 430
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Gahre	0	1 917 184
Eiendom Doneheia	0	183 547
Sum pantsatte eiendeler	0	2 100 731

Garantiansvar, kausjoner mv

Spesifikasjon av regnskapsposten
"Andre avsetninger for forpliktelser"

Note 8 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Lindesnes Brygghus	0,00 %	100,00 %	0	0



Gahre Eiendom As

Noter 2019

Note 9 - Gjeld til Aksjonær

Gjeld til aksjonær utgjør kr. 1.258.095,- i 2019