



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 838  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HISØY HAGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Alf Dannevigs vei 28  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Berg Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		338 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	22 820	16 961
Andre driftskostnader	2	374 830	423 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 650</b>	<b>440 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 650</b>	<b>-128 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			53
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>53</b>
<b>Netto finans</b>			<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 650</b>	<b>-128 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 650</b>	<b>-128 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 650</b>	<b>-128 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-59 650	-128 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 650</b>	<b>-128 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	772 326	772 326
Garasjeanlegg	1	17 183	17 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 509</b>	<b>789 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789 509</b>	<b>789 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 500	11 800
Andre kortsiktige fordringer		14 426	36 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 926</b>	<b>48 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		11 614	38 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 614</b>	<b>38 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 540</b>	<b>87 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>830 049</b>	<b>876 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	684 929	744 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 929</b>	<b>744 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 929</b>	<b>874 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig skatt og aga		2 820	0
Annen kortsiktig gjeld		12 300	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 120</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 120</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>830 049</b>	<b>876 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 838  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HISØY HAGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Alf Dannevigs vei 26  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Berg Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 990 936 838  
HISØY HAGEBY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		338 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	22 820	16 961
Andre driftskostnader	2	374 830	423 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 650</b>	<b>440 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 650</b>	<b>-128 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			53
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>53</b>
<b>Netto finans</b>			<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 650</b>	<b>-128 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 650</b>	<b>-128 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 650</b>	<b>-128 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-59 650	-128 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 650</b>	<b>-128 330</b>



Organisasjonsnr: 990 936 838  
HISØY HAGEBY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	772 326	772 326
Garasjeanlegg	1	17 183	17 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 509</b>	<b>789 509</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789 509</b>	<b>789 509</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 500	11 800
Andre kortsiktige fordringer		14 426	36 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 926</b>	<b>48 340</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		11 614	38 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 614</b>	<b>38 730</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 540</b>	<b>87 070</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>830 049</b>	<b>876 579</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	3	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	684 929	744 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 929</b>	<b>744 579</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 929</b>	<b>874 579</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Skyldig skatt og aga		2 820	0
----------------------	--	-------	---



Annen kortsiktig gjeld	12 300	2 000
Sum kortsiktig gjeld	15 120	2 000
Sum gjeld	15 120	2 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>830 049</b>	<b>876 579</b>



Organisasjonsnr: 990 936 838  
HISØY HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap og årsberetning

2021

Hisøy Hageby Borettslag

Org.nr 990 936 838



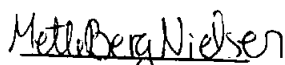
**Hisøy Hageby Borettslag**  
**Resultatregnskap 01.01 - 31.12 2021**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Husleie (felleskostnader)		<b>338 000</b>	312 000
Eierskiftegebyr			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader		<b>22 820</b>	16 961
Andre driftskostnader	2	<b>374 830</b>	423 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 650</b>	440 383
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-59 650</b>	-128 383
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter		-	53
<b>Netto finansposter</b>		-	53
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-59 650</b>	-128 329
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<b>-59 650</b>	-128 329
<b>Sum</b>		<b>-59 650</b>	-128 329

Hlsøy Hageby Borettslag  
Balanseregnskap 31.12 2021


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	772 326	772 326
Garasjeanlegg	1	17 183	17 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 509</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på restanse husleier		11 800	11 800
Annen fordring		5 000	5 000
Periodisert forsikringspremie		31 540	31 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 730	38 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 070</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>876 579</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	130 000	130 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	744 579	744 579
<b>Sum egenkapital</b>		<b>874 579</b>	
<b>GJELD</b>			
Skyldig honorar og arbeidsgiveravgift		2 000	2 000
For mye innbetalt husleie		2 000	2 000
<b>Sum korttiktig gjeld</b>		<b>2 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>876 579</b>	

Arendal, 3/4 2022

  
Mette Berg Nielsen  
Styreleder

  
Arve Duus  
Nestleder

  
Karl Birger Malvik  
Styremedlem

  
Gry Thorsen  
Styremedlem



## Hisøy Hageby Borettslag

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslover og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk anses som anleggsmidler. Eiendeler som knytter seg til virksomhetens tjenestekreisløp anses som omløpsmidler.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Boliger</b>	<b>Garasje</b>	<b>Sum</b>
Bokført verdi 01.01	772 326	17 183	789 509
Tilgang/Avgang	-	-	-
Bokført verdi 31.12	772 326	17 183	789 509

Verken boligene eller garasjeanlegget avskrives.

#### Note 2 Honorarer mv

Borettslaget har ingen ansatte.

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 6.375.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	130 000	744 579	874 579
Årets resultat	-	-59 650	-59 650
Egenkapital pr 31.12	130 000	684 929	814 929



## Hisøy Hageby Borettslag

### Spesifikasjon til årsregnskapet 2021

#### Lønnskostnader

Honorar til regnskapsfører og styreleder	kr	20 000
Arbeidsgiveravgift	kr	2 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>kr</b>	<b>22 820</b>

#### Utgifter

Kommunale avgifter	kr	244 957
Skadeforsikring, If Skadeforsikring	kr	72 761
Snørydding, OK Hage	kr	35 125
Medlemskontingent Huseiernes Landsforbund 2021	kr	1 490
Bistandshonorar, revisor 2021	kr	4 563
Revisjonshonorar 2020	kr	6 375
Øvrige driftskostnader	kr	4 437
Tap på fordring	kr	5 000
Bankomkostninger 2021	kr	122
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>kr</b>	<b>374 830</b>

<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>kr</b>	<b>397 650</b>
---------------------------	-----------	----------------

#### Inntekter

Opptjent husleie	kr	338 000
Renteinntekter 2021	kr	-
<b>Sum inntekter</b>	<b>kr</b>	<b>338 000</b>



## Ausland & Bratlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til styret i Hisøy Hageby Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Hisøy Hageby Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

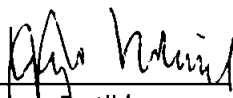
### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. mai 2022  
Ausland & Bratlid AS

  
Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor