



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		196 000	54 000
Annen driftsinntekt		-24 000	-1 643 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 000</b>	<b>-1 589 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	619 585	619 585
Annen driftskostnad		460 888	817 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 473</b>	<b>1 437 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-908 473</b>	<b>-3 026 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		633 172	1 946 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 172</b>	<b>1 946 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 171</b>	<b>-1 946 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 541 644</b>	<b>-4 972 457</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-1 541 644</b>	<b>-4 972 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-156 043	-4 972 457
Udekket tap		-1 385 601	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 541 644</b>	<b>-4 972 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 317 051	15 151 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	214 238	214 238
Sum varige driftsmidler	5	13 531 288	15 366 145
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 531 288	15 366 145
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 360
Sum omløpsmidler		0	1 360
SUM EIENDELER		13 531 288	15 367 504

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	156 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>186 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 9	1 458 958	73 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 458 958</b>	<b>-73 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 428 958</b>	<b>112 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 052 001	10 052 152
Langsiktig konserngjeld	10	2 702 185	3 592 163
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 727 051	1 337 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 481 238</b>	<b>14 982 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 481 238</b>	<b>14 982 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		265	0
Leverandørgjeld		474 038	268 870
Annen kortsiktig gjeld		4 706	3 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 009</b>	<b>272 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 960 247</b>	<b>15 254 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 531 289</b>	<b>15 367 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 016 618  
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		196 000	54 000
Annen driftsinntekt		-24 000	-1 643 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 000</b>	<b>-1 589 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	619 585	619 585
Annen driftskostnad		460 888	817 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 473</b>	<b>1 437 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-908 473</b>	<b>-3 026 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		633 172	1 946 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 172</b>	<b>1 946 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 171</b>	<b>-1 946 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 541 644</b>	<b>-4 972 457</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-1 541 644</b>	<b>-4 972 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-156 043	-4 972 457
Udekket tap		-1 385 601	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 541 644</b>	<b>-4 972 457</b>



Organisasjonsnr: 920 016 618  
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 317 051	15 151 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	214 238	214 238
Sum varige driftsmidler	5	13 531 288	15 366 145
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 531 288	15 366 145
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 360
Sum omløpsmidler		0	1 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 531 288</b>	<b>15 367 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	156 043



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>186 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 9	1 458 958	73 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 458 958</b>	<b>-73 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 428 958</b>	<b>112 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 052 001	10 052 152
Langsiktig konserngjeld	10	2 702 185	3 592 163
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 727 051	1 337 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 481 238</b>	<b>14 982 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 481 238</b>	<b>14 982 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		265	0
Leverandørgjeld		474 038	268 870
Annen kortsiktig gjeld		4 706	3 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 009</b>	<b>272 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 960 247</b>	<b>15 254 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 531 289</b>	<b>15 367 504</b>



Organisasjonsnr: 920 016 618  
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i dag et udekket tap. Morselskap vil tilføre likvider for å unngå tap for eksterne leverandører. Ledelsen mener også at den reelle egenkapitalen i selskapet er høyere på bakgrunn av merverdier i eiendommene og tomtene selskapet eier.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17844485.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215271.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16629214.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3097925.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13531289.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619585.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2402185.00	3592163.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2027051.00	1337721.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetaling.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10052152.00



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
13531288.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er att pant i selskapets eiendommer med kr 40 000 000.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
920 016 618

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		196 000	54 000
Annen driftsinntekt		-24 000	-1 643 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 000</b>	<b>-1 589 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-619 585	-619 585
Annen driftskostnad		-460 888	-817 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 080 473</b>	<b>-1 437 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-908 473</b>	<b>-3 026 431</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-633 172	-1 946 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-633 172</b>	<b>-1 946 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 171</b>	<b>-1 946 025</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-1 541 644</b>	<b>-4 972 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-156 043	-4 972 457
Udekket tap		-1 385 601	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 541 644</b>	<b>-4 972 457</b>



SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
920 016 618

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 317 051	15 151 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	214 238	214 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>13 531 288</b>	<b>15 366 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 531 288</b>	<b>15 366 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 531 288</b>	<b>15 367 504</b>



SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
920 016 618

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	156 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>186 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 9	-1 458 958	-73 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 458 958</b>	<b>-73 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 428 958</b>	<b>112 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 052 001	10 052 152
Langsiktig konserngjeld	10	2 702 185	3 592 163
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 727 051	1 337 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 481 238</b>	<b>14 982 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		265	0
Leverandørgjeld		474 038	268 870
Annen kortsiktig gjeld		4 706	3 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 009</b>	<b>272 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 960 247</b>	<b>15 254 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 531 288</b>	<b>15 367 504</b>

FÆRVIK, 26.05.2025

Ove Martin Trøen  
styrets leder / daglig leder



SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
920 016 618

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 844 485
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 215 271
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 629 214</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 097 925
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 531 289</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	619 585



SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
920 016 618

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-144 774	-140 291	-4 483
Gevinst- og tapskonto	0	-78 261	78 261
Fremførbart underskudd	-4 901 040	-6 368 906	1 467 866
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 045 814</b>	<b>-6 587 458</b>	<b>1 541 644</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 045 814	6 587 458	-1 541 644
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 541 644	-4 972 457
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 777	71 416
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 467 866</b>	<b>-4 901 040</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 052 152
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 531 288
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er att pant i selskapets eiendommer med kr 40 000 000.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Teleheim AS	30 000	100,00	Ordinære



SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
920 016 618

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	156 043	0	-73 358	112 685
Årsresultat	0	0	-156 043	-1 385 601	-1 541 644
Andre endringer	0	-156 043	156 043	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 458 958</b>	<b>-1 428 958</b>

## Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i dag et udekket tap. Morselskap vil tilføre likvider for å unngå tap for eksterne leverandører. Ledelsen mener også at den reelle egenkapitalen i selskapet er høyere på bakgrunn av merverdier i eiendommene og tomtene selskapet eier.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 402 185	3 592 163
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 027 051	1 337 721

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetaling.