



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		730 536	850 936
Annen driftsinntekt		23 335 979	24 211 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 066 515</b>	<b>25 062 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 932 526	4 166 856
Andre driftskostnader	5	4 917 814	4 789 962
Vedlikeholdskostnader		856 196	1 956 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 706 536</b>	<b>10 913 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 359 979</b>	<b>14 148 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		549 720	2 429 916
Annen rentekostnad		145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 865</b>	<b>2 429 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 865</b>	<b>-2 429 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 810 114</b>	<b>11 719 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 444 927	2 054 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 365 187</b>	<b>9 664 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 365 187</b>	<b>9 664 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 365 186	9 664 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 365 186</b>	<b>9 664 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 257 051	76 519 241
Maskiner og anlegg	3	1 620 938	1 620 938
Sum varige driftsmidler		74 877 989	78 140 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		375 280	
Sum finansielle anleggsmidler		375 280	0
Sum anleggsmidler		75 253 269	78 140 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		215 060	754 616
Sum fordringer		215 060	754 616
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		215 060	754 616
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 468 329</b>	<b>78 894 795</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	2 952 593	2 952 593
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 952 593</b>	<b>3 952 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	38 100 940	35 404 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 100 940</b>	<b>35 404 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 053 533</b>	<b>39 356 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	21 968 192	29 934 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 968 192</b>	<b>29 934 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 968 192</b>	<b>29 934 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	333 299	263 469
Kortsiktig konserngjeld	4	11 113 305	9 339 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 446 604</b>	<b>9 603 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 414 796</b>	<b>39 538 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 468 329</b>	<b>78 894 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 998 233 836  
ALLEHELGENS GATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		730 536	850 936
Annen driftsinntekt		23 335 979	24 211 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 066 515</b>	<b>25 062 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 932 526	4 166 856
Andre driftskostnader	5	4 917 814	4 789 962
Vedlikeholdskostnader		856 196	1 956 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 706 536</b>	<b>10 913 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 359 979</b>	<b>14 148 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		549 720	2 429 916
Annen rentekostnad		145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 865</b>	<b>2 429 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 865</b>	<b>-2 429 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 444 927	2 054 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 365 187</b>	<b>9 664 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 365 187</b>	<b>9 664 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 365 186	9 664 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 365 186</b>	<b>9 664 368</b>



Organisasjonsnr: 998 233 836  
ALLEHELGENS GATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 257 051	76 519 241
Maskiner og anlegg	3	1 620 938	1 620 938
Sum varige driftsmidler		74 877 989	78 140 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		375 280	
Sum finansielle anleggsmidler		375 280	0
Sum anleggsmidler		75 253 269	78 140 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		215 060	754 616
Sum fordringer		215 060	754 616
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		215 060	754 616
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 468 329</b>	<b>78 894 795</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	2 952 593	2 952 593
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 952 593	3 952 593
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	38 100 940	35 404 133
Sum opptjent egenkapital		38 100 940	35 404 133
Sum egenkapital		42 053 533	39 356 726



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	21 968 192	29 934 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 968 192</b>	<b>29 934 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 968 192</b>	<b>29 934 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	333 299	263 469
Kortsiktig konserngjeld	4	11 113 305	9 339 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 446 604</b>	<b>9 603 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 414 796</b>	<b>39 538 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 468 329</b>	<b>78 894 795</b>



Organisasjonsnr: 998 233 836  
ALLEHELGENS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Allehelgens gate 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Allehelgens gate 6 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
5

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	25900.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



18000.00 25900.00

**Note**  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



Årsregnskap 2020 - Allehelgens gate 6 AS.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2021-03-22 12:19 GMT+1
Groven, Richard	BANKID	2021-03-22 12:21 GMT+1
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-03-22 14:00 GMT+1
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2021-03-22 16:06 GMT+1
Horn, Sonja	BANKID	2021-03-22 17:27 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4EC481FDFAE34F9089FA3BEE26B47195

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Allehelgens gate 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		23 335 979	24 211 444
Salgsinntekter		730 536	850 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 066 515</b>	<b>25 062 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		856 196	1 956 564
Av- og nedskrivninger	3	3 932 527	4 166 856
Andre driftskostnader	5	4 917 814	4 789 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 706 537</b>	<b>10 913 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 359 978</b>	<b>14 148 998</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern		-549 720	-2 429 916
Rentekostnad		-145	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>-549 866</b>	<b>-2 429 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 810 113</b>	<b>11 719 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 444 927	2 054 714
<b>Årsresultat</b>		<b>11 365 186</b>	<b>9 664 368</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4EC481FDFAE34F9089FA3BEE28B47195



## Allehelgens gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 257 051	76 519 241
Anlegg under utførelse	3	1 620 938	1 620 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 877 989</b>	<b>78 140 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		375 298	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 298</b>	<b>-</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 253 287</b>	<b>78 140 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		215 042	754 616
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>215 042</b>	<b>754 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 042</b>	<b>754 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 468 329</b>	<b>78 894 794</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4EC481FDFAE34F9089FA3BEE28B47195



## Allehelgens gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	<u>2 952 593</u>	<u>2 952 593</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 952 593</b>	<b>3 952 593</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<u>38 100 940</u>	<u>35 404 133</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 053 533</b>	<b>39 356 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>21 968 192</u>	<u>29 934 992</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 968 192</b>	<b>29 934 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	333 299	263 469
Gjeld til konsernselskaper	4	<u>11 113 305</u>	<u>9 339 608</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 446 604</b>	<b>9 603 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 414 796</b>	<b>39 538 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 468 329</b>	<b>78 894 794</b>

Oslo, 22. mars 2021  
Styret for Allehelgens gate 6 AS

Sonja Horn  
Styrets leder

Paul Børseth  
Styremedlem

Kjetil Hoff  
Styremedlem

Richard Groven  
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4EC481FDFAE34F9089FA3BEE28B47195



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Allehelgens gate 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4EC481FDFAE34F9089FA3BEE28B47195



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	2 952 593	35 404 133	39 356 725
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-8 668 378	-8 668 378
Årets resultat	-	-	11 365 186	11 365 186
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 952 593</b>	<b>38 100 940</b>	<b>42 053 533</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.  
Alle aksjene i Allehelgens gate 6 AS eies av Allehelgens gate 6 Holding AS.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	9 257 083	112 238 022	3 402 914	399 232	125 297 251
Tilgang	-	-	670 337	-	670 337
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	670 337	-	-	670 337
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-670 337	-	-670 337
Avgang anskaffelseskost	-	-123 657	-1 781 976	-399 232	-2 304 865
Anskaffelseskost per 31.12	9 257 083	112 784 702	1 620 938	-	123 662 723
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	44 975 864	1 781 976	399 232	47 157 073
Årets avskrivninger	-	3 932 527	-	-	3 932 527
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-123 657	-1 781 976	-399 232	-2 304 865
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	48 784 734	-	-	48 784 734
Balanseført verdi per 31.12	9 257 083	63 999 968	1 620 938	-	74 877 989
Økonomisk levetid	-	20 år/50 år	-	3 år/5 år	-
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	-

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	21 968 192	29 934 992
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	-	15 356
Avgitt konsernbidrag	11 113 305	9 339 608
Gjeld til konsernselskaper	11 113 305	9 339 608

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	18 000	25 900



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
4EC481FDFAE34F9089FA3BEE28B47195



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 444 927	2 054 714
Sum skattekostnad	2 444 927	2 054 714

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	13 810 113	11 719 082
Endring i midlertidige forskjeller	-2 696 808	-2 379 474
Avgitt konsernbidrag	-11 113 305	-9 339 608
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-2 696 808	-87 946 467	-90 643 275
Sum	-2 696 808	-87 946 467	-90 643 275

22 % utsatt skatt	-19 348 223	-19 941 521
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	19 348 223	19 941 521
Bokført 22 % utsatt skatt	-	-

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	3 038 225	2 578 198
Nedjustering av netto føring utsatt skatt	-593 298	-523 484
Beregnet skattekostnad	2 444 927	2 054 714

Effektiv skattesats \* 17,7 % 17,5 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4EC481FDFAE34F9089FA3BEE28B47195



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Allehelgens gate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Allehelgens gate 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 365 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4WS48-AFAMN-2GIMYS-DF56N-44GS8-6G.0X



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Allehelgens gate 6 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4WS48-AFAMN-2GMY5-DY56N-44GS8-6GDX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-26 13:07:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4WS48-AFAMN-2GMYS-DFS6N-44GS8-6GDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>