



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 568 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ivelandsveien 264A
4724 IVELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Stømne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 744	333 744
Sum inntekter		333 744	333 744
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 713	51 713
Annen driftskostnad	2	68 934	48 114
Sum kostnader		120 647	99 827
Driftsresultat		213 097	233 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	91
Sum finansinntekter		56	91
Annen rentekostnad		125 068	136 356
Sum finanskostnader		125 068	136 356
Netto finans		-125 012	-136 265
Ordinært resultat før skattekostnad		88 085	97 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 085	97 652
Årsresultat		88 085	97 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 085	97 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 085	97 652
Sum overføringer og disponeringer		88 085	97 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 461 785	3 513 498
Sum varige driftsmidler		3 461 785	3 513 498
Sum anleggsmidler		3 461 785	3 513 498
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 643	24 643
Sum varer		24 643	24 643
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 319	979
Sum fordringer		1 319	979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 737	115 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 737	115 629
Sum omløpsmidler		121 700	141 251
SUM EIENDELER		3 583 485	3 654 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
Overkurs	6	1 544 515	1 544 515
Sum innskutt egenkapital		1 646 515	1 646 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 346 284	1 434 370
Sum opptjent egenkapital		-1 346 284	-1 434 370
Sum egenkapital		300 231	212 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 256 547	3 416 317
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 547	3 416 317
Sum langsiktig gjeld		3 256 547	3 416 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 988	12 258
Skyldig offentlige avgifter		7 805	8 237
Annen kortsiktig gjeld		5 914	5 791
Sum kortsiktig gjeld		26 707	26 286
Sum gjeld		3 283 254	3 442 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 485	3 654 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244343

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 568 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ivelandsveien 264A
4724 IVELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Stømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 568 161
IVELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 744	333 744
Sum inntekter		333 744	333 744
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 713	51 713
Annen driftskostnad	2	68 934	48 114
Sum kostnader		120 647	99 827
Driftsresultat		213 097	233 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	91
Sum finansinntekter		56	91
Annen rentekostnad		125 068	136 356
Sum finanskostnader		125 068	136 356
Netto finans		-125 012	-136 265
Ordinært resultat før skattekostnad		88 085	97 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 085	97 652
Årsresultat		88 085	97 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 085	97 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 085	97 652
Sum overføringer og disponeringer		88 085	97 652



Organisasjonsnr: 914 568 161
IVELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 3 461 785 3 513 498
Sum varige driftsmidler 3 461 785 3 513 498

Sum anleggsmidler 3 461 785 3 513 498

Omløpsmidler

Varer

Varer 24 643 24 643
Sum varer 24 643 24 643

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 319 979
Sum fordringer 1 319 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 95 737 115 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 95 737 115 629

Sum omløpsmidler 121 700 141 251

SUM EIENDELER 3 583 485 3 654 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 102 000 102 000
Overkurs 6 1 544 515 1 544 515
Sum innskutt egenkapital 1 646 515 1 646 515

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 346 284 1 434 370
Sum opptjent egenkapital -1 346 284 -1 434 370

Sum egenkapital 300 231 212 145

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	3 256 547	3 416 317
Sum annen langsiktig gjeld	3 256 547	3 416 317
Sum langsiktig gjeld	3 256 547	3 416 317
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 988	12 258
Skyldig offentlige avgifter	7 805	8 237
Annen kortsiktig gjeld	5 914	5 791
Sum kortsiktig gjeld	26 707	26 286
Sum gjeld	3 283 254	3 442 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 583 485	3 654 749



Organisasjonsnr: 914 568 161
IVELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Iveland Invest AS

Foretaksnr. 914568161



Iveland Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		333 744	333 744
Sum driftsinntekter		333 744	333 744
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 713	51 713
Annen driftskostnad	2	68 934	48 114
Sum driftskostnader		120 647	99 827
DRIFTSRESULTAT		213 097	233 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	91
Sum finansinntekter		56	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 068	136 356
Sum finanskostnader		125 068	136 356
NETTO FINANSPOSTER		(125 012)	(136 265)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		88 085	97 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ARSRESULTAT		88 085	97 652
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		88 085	97 652
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		88 085	97 652

Årsregnskap for Iveland Invest AS

Organisasjonsnr. 914568161



Iveland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 461 785	3 513 498
Sum varige driftsmidler		3 461 785	3 513 498
SUM ANLEGGSMIDLER		3 461 785	3 513 498
OMLØPSMIDLER			
Varer		24 643	24 643
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 319	979
Sum fordringer		1 319	979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 737	115 629
SUM OMLØPSMIDLER		121 700	141 251
SUM EIENDELER		3 583 485	3 654 749



Iveland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
Overkurs	6	1 544 515	1 544 515
Sum innskutt egenkapital		1 646 515	1 646 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 346 284)	(1 434 370)
Sum opptjent egenkapital		(1 346 284)	(1 434 370)
SUM EGENKAPITAL		300 231	212 145
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 256 547	3 416 317
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 547	3 416 317
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 256 547	3 416 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 988	12 258
Skyldig offentlige avgifter		7 805	8 237
Annen kortsiktig gjeld		5 914	5 791
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 707	26 286
SUM GJELD		3 283 254	3 442 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 485	3 654 749

Iveland den 01.04.2022

Egil Klungeland
Styreleder

Gerhard Stømne
Styremedlem



Iveland Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Iveland Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 585 811
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 585 811
Akk. av/nedskr. pr 1/1	72 313
+ Ordinære avskrivninger	51 713
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	124 026
Balanseført verdi pr 31/12	3 461 785
Prosentstøt for ord. avskr.	4-4

Tomt og leilighet avskrives ikke. Utgjør kr. 2 292 993

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har således ingen lønnskostnader.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styrets leder	0

Selskapet har fravalgt revisor, og har således ikke revisjonskostnader

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	88 085
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 900
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	91 985
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	91 985
= Inntekt	0

Noter for Iveland Invest AS

Organisasjonsnr. 914568161



Iveland Invest AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 273	25 173
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 367 356	1 459 341
= Grunnlag utsatt skatt	-1 346 083	-1 434 168
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 346 083	1 434 168
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 346 083	1 434 168
Utsatt skattefordel, ikke bokført	296 138	315 517

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med restgjeld pr. 31.12.2021 på kr.3 256 547 har selskapet avgitt pant i bygninger og fast eiendom med bokført verdi pr. 31.12.2021 på kr. 3 461 785

Beløp som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr. 2 690 230

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stømne Holding AS, eies av styremedlem	912 097 366	51	50,00 %
Kwholding AS, eies av styreleder	991 341 595	51	50,00 %

Noter for Iveland Invest AS

Organisasjonsnr. 914568161



Iveland Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	1 544 515	-1 434 370	212 145
+Fra årets resultat			88 085	88 085
Pr 31.12.	102 000	1 544 515	-1 346 284	300 231