



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 343 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: Rektor Qvigstads gate 17
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 545	460 571
Sum inntekter		440 545	460 571
Kostnader			
Varekostnad		27 889	21 338
Lønnskostnad	1, 2, 3	321 170	253 193
Annen driftskostnad	4	72 501	76 948
Sum kostnader		421 559	351 479
Driftsresultat		18 985	109 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	503
Sum finansinntekter		111	503
Netto finans		111	503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 231	109 595
Årsresultat		15 231	109 595
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 231	109 595
Sum overføringer og disponeringer		15 231	109 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1 307
Sum finansielle anleggsmidler			1 307
Sum anleggsmidler		0	1 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 825	
Andre fordringer		70 000	
Sum fordringer		74 825	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	202 040	240 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 040	240 418
Sum omløpsmidler		276 865	240 418
SUM EIENDELER		276 865	241 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	9	21 584	6 353
Sum opptjent egenkapital		21 584	6 353
Sum egenkapital	9	121 584	106 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	120	
Sum avsetninger for forpliktelser		120	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		120	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	
Betalbar skatt	5	3 745	
Skyldige offentlige avgifter		39 809	41 926
Kortsiktig konserngjeld		98 812	
Annen kortsiktig gjeld		10 545	93 446
Sum kortsiktig gjeld		155 161	135 372
Sum gjeld		155 281	135 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 865	241 725



Noter 2018 BOLIGTAKSERING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	290 952	229 289



Arbeidsgiveravgift	25 757	22 154
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	4 460	1 750
Sum	321 170	253 193

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	296 146	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	19 096	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(547)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 268)	
Årets skattegrunnlag	16 281	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	3 745	
Sum	3 745	
+/- Endring i utsatt skatt	120	
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 865	0
Betalbar skatt i skattekostnad	3 745	
Betalbar skatt i balansen	3 745	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Omløpsmidler	0	547	(547)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 268)	0	(2 268)
Netto forskjeller	(2 268)	547	(2 815)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 268	0	2 268
Sum midlertidige forskjeller	0	547	(547)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	0	120	(120)

Note 7 - Kundefordringer



Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	4 825	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 825	

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	6 353	106 353
Årets resultat		15 231	15 231
Egenkapital 31.12.2018	100 000	21 584	121 584

Note 10 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har to aksjonærer. Nedenfor vises disse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Arne Hugo Hanssen	51	51%
Mona Aasland	49	49%

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	100 000

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder/ daglig leder	Arne Hugo Hanssen	51