



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 788 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANFI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 54  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019           | 2018           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 7    | 17 825         | 15 764         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>17 825</b>  | <b>15 764</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-17 825</b> | <b>-15 764</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 23             | 42             |
| Annen finansinntekt                          |      | 68             | 82             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>91</b>      | <b>124</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>91</b>      | <b>124</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-17 734</b> | <b>-15 640</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-17 734</b> | <b>-15 640</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-17 734</b> | <b>-15 640</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  |      | -17 734        | -15 640        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-17 734</b> | <b>-15 640</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2019           | 2018           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |         | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |         |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 3       | 11 710         | 33 701         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>11 710</b>  | <b>33 701</b>  |
| Sum omløpsmidler                               |         | 11 710         | 33 701         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>11 710</b>  | <b>33 701</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                |                |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)          | 4, 5, 6 | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs                                       | 4       | 20 000         | 20 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |         |                |                |
| Udekket tap                                    | 4       | 39 603         | 21 869         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |         | <b>-39 603</b> | <b>-21 869</b> |
| Sum egenkapital                                | 4       | 10 398         | 28 131         |
| Sum langsiktig gjeld                           |         | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |         |                |                |
| Leverandørgjeld                                |         | 1 313          |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>   | <b>2018</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             |               | 5 570         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 313</b>  | <b>5 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 313</b>  | <b>5 570</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>11 710</b> | <b>33 701</b> |



**SIGMUND TOLLERSRUD AS**

**Registrert revisor**

Vindholvn. 91, 2324 Vang H.

Org.nr. 979 647 794

Mobil 928 48137 [sigmtoll@online.no](mailto:sigmtoll@online.no) Medlem av Den norske Revisorforening

---

**REVISJONSBERETNING FOR 2019**

Til generalforsamlingen i Anfi Eiendom AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Jeg har revidert Anfi Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 17.734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vang, 27.2.2020

  
Sigmund Tollersrud  
Registrert revisor



## Noter 2019 ANFI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.





## Note 1 - Skatt

|   | 2019            | 2018            |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (17 734)        | (15 640)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(17 734)</b> | <b>(15 640)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (21 869)   | (39 603)   | 17 734   |
| Netto forskjeller                                   | (21 869)   | (39 603)   | 17 734   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 21 869     | 39 603     | (17 734) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 713

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs      | Udekket tap     | Sum           |
|-------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2019        | 30 000        | 20 000        | (21 869)        | 28 131        |
| Årets resultat                |               |               | (17 734)        | (17 734)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2019</b> | <b>30 000</b> | <b>20 000</b> | <b>(39 603)</b> | <b>10 398</b> |

## Note 5 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

| Aksjonærens navn     | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|---------------|-----------|
| Bygg-Team Eiendom AS | 50            | 50%       |
| Tømrrer Thomas AS    | 50            | 50%       |

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Aksjekapital |
|-----------------|---------------|--------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 30000        |





**Note 7 - Revisjon**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 7 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .