



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 782 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Evjetangen 15
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 564 867	3 924 181
Annen driftsinntekt	2	10 203 602	11 162 286
Sum inntekter		15 768 469	15 086 467
Kostnader			
Varekostnad		2 417 330	2 160 630
Lønnskostnad	3	5 600 358	5 636 949
Avskrivning	4	792 690	794 469
Annen driftskostnad	3, 5	6 390 707	5 913 419
Sum kostnader		15 201 085	14 505 467
Driftsresultat		567 384	581 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		388	133
Sum finansinntekter		388	133
Annen finanskostnad		509 688	497 835
Sum finanskostnader		509 688	497 835
Netto finans		-509 300	-497 701
Ordinært resultat før skattekostnad		58 084	83 299
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 698	27 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 386	56 016
Årsresultat		37 386	56 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	37 386	56 016
Sum overføringer og disponeringer		37 386	56 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	27 916 563	28 488 510
Maskiner og anlegg	4, 12	429 768	620 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 12	86 087	115 979
Sum varige driftsmidler		28 432 419	29 225 109
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 500	28 500
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	28 500
Sum anleggsmidler		28 460 919	29 253 609
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 12	1 039 622	1 309 741
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	1 698 284	1 360 729
Andre fordringer	9	1 186 053	1 347 692
Sum fordringer	9	2 884 337	2 708 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	236 576	757 690
Sum omløpsmidler		4 160 535	4 775 853
SUM EIENDELER		32 621 454	34 029 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	546 000	546 000
Overkurs	7	3 927 249	3 927 249
Sum innskutt egenkapital		4 473 249	4 473 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 070 333	16 032 947
Sum opptjent egenkapital		16 070 333	16 032 947
Sum egenkapital		20 543 582	20 506 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	126 048	111 375
Sum avsetninger for forpliktelser		126 048	111 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	6 875 000	7 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 000	7 775 000
Sum langsiktig gjeld		7 001 048	7 886 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 797	324 494
Betalbar skatt	6	6 025	
Skyldige offentlige avgifter	10	292 618	298 078
Annen kortsiktig gjeld	9, 9	4 619 383	5 014 318
Sum kortsiktig gjeld		5 076 823	5 636 890
Sum gjeld		12 077 871	13 523 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 621 454	34 029 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398366

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 782 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Evjetangen 15
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 983 782 795
EVJE GOLFPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 564 867	3 924 181
Annen driftsinntekt	2	10 203 602	11 162 286
Sum inntekter		15 768 469	15 086 467
Kostnader			
Varekostnad		2 417 330	2 160 630
Lønnskostnad	3	5 600 358	5 636 949
Avskrivning	4	792 690	794 469
Annen driftskostnad	3, 5	6 390 707	5 913 419
Sum kostnader		15 201 085	14 505 467
Driftsresultat		567 384	581 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		388	133
Sum finansinntekter		388	133
Annen finanskostnad		509 688	497 835
Sum finanskostnader		509 688	497 835
Netto finans		-509 300	-497 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 698	27 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 386	56 016
Årsresultat		37 386	56 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	37 386	56 016
Sum overføringer og disponeringer		37 386	56 016



Organisasjonsnr: 983 782 795
EVJE GOLFPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	27 916 563	28 488 510
Maskiner og anlegg	4, 12	429 768	620 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 12	86 087	115 979
Sum varige driftsmidler		28 432 419	29 225 109

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		28 500	28 500
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	28 500

Sum anleggsmidler		28 460 919	29 253 609
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8, 12	1 039 622	1 309 741
-----------	-------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	9, 12	1 698 284	1 360 729
Andre fordringer	9	1 186 053	1 347 692
Sum fordringer	9	2 884 337	2 708 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	236 576	757 690
---	----	---------	---------

Sum omløpsmidler		4 160 535	4 775 853
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 621 454	34 029 462
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	546 000	546 000
Overkurs	7	3 927 249	3 927 249
Sum innskutt egenkapital		4 473 249	4 473 249

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	16 070 333	16 032 947
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		16 070 333	16 032 947
Sum egenkapital		20 543 582	20 506 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	126 048	111 375
Sum avsetninger for forpliktelses		126 048	111 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	6 875 000	7 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 000	7 775 000
Sum langsiktig gjeld		7 001 048	7 886 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 797	324 494
Betalbar skatt	6	6 025	
Skyldige offentlige avgifter	10	292 618	298 078
Annen kortsiktig gjeld	9, 9	4 619 383	5 014 318
Sum kortsiktig gjeld		5 076 823	5 636 890
Sum gjeld		12 077 871	13 523 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 621 454	34 029 462



Organisasjonsnr: 983 782 795
EVJE GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1092.00	500.00	546000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moss & Rygge Golfklubb	634.00	58.06%	Ordinære aksjer
OCM Eiendom AS	17.00	1.56%	Ordinære aksjer
Christen Furuholmen	9.00	0.82%	Ordinære aksjer
Christian Blom	5.00	0.46%	Ordinære aksjer
Helge Ranvik	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Brede Svarem	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Lisbeth Johansen	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Arne Sartz-Knudsen	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Hans Jørgen Sørensen	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	670.00	61.35%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4797270.00	5064926.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	681699.00	676689.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213249.00	86364.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-91861.00	-191031.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5600357.00 5636948.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	753420.00		9083.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	753420.00		9083.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratreden eller avtaler utover ordinær OTP vedrørende pensjon for daglig leder, styreleder eller styremedlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175156.00	219094.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175156.00	219094.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Evje Golfpark AS
Org.nr: 983 782 795

Årsrapport for 2024

Årsberetning

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING FOR EVJE GOLFPARK AS for 2024.

ORG. NR. 983 782 795

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å eie og drive golfanlegget på Evje, i Moss kommune, i samarbeid med Moss & Rygge Golfklubb.

For utfyllende informasjon henvises til Moss & Rygge Golfklubb sin årsmelding.

Klubben hadde 1366 medlemmer per 1.jan. 2025.

Selskapet har hatt 8 årsverk heltidsansatte i driftsåret.

Virksomheten drives fra selskapets adresse i Rygge i Moss kommune.

Selskapet har totalt 1092 aksjer. Aksjonærer med eierandel > 0,5 % har 663 aksjer, derav besitter Moss & Rygge GK 647 aksjer. Moss & Rygge GK eier 59,25 % av aksjene.

Virksomheten leier arealet til golfbanen fra Evje Gård Alexandra G. Andresen (Andresen). Ny eier ønsket en del endringer mht. sikkerhet pga. endringer relatert til driften av gården. Grunneier har søkt om å få bygge et gjerde mellom gård og driving range. Dette ble godkjent høsten 2024, og gjerdet vil bli bygget i 2025, planlagt ferdig våren 2025.

Nettet dekkes ved kostnadsdeling, der Evje Golfpark dekker sin del gjennom økt leie fordelt over 20 år.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet hadde en omsetning i 2024 på 15,7 MNOK (MNOK 15,0 i 2023).

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og selskapet har en egenkapital på MNOK 20,5 (MNOK 20,5 i 2023) og et Årsresultat på NOK 37.386 (NOK 56.016 i 2023).

Selskapet har bra likviditet og har ikke hatt likviditetsproblemer i 2024.

Styret har besluttet å investere i Top Tracer anlegg på driving rangen, det blir 30 matter med skjerm. Denne løsningen er litt enklere og rimeligere enn Trackman, men dekker behovet til 95 % av våre medlemmer. Ved hjelp av kamera kan en spiller følge sin ball og få mange data om retning, slag og lengde. Interessen for digital golf øker kraftig i hele verden, og i fjor ble det spilt flere runder på simulator enn på bane. Med Top Tracer kombinerer vi bane og ballkontroll. Gjennom økt pris på baller og økt aktivitet forventer styret en økt omsetning ved hjelp av denne satsingen. Simulatorinntekten har økt kraftig i 2024 og viser økt interessen for digitale hjelpemidler i golf.

Selskapet har et klart mål om å senke varelageret for å unngå tap og kapitalbinding, Flere tiltak er planlagt.

Selskapet har besluttet å styrke banemannskapet med to nye stillinger, en fulltid og en sesongarbeider.



Driftsmessige forhold

De værmessige forutsetningene i Norge i 2024 var variable med mer nedbør enn normalt, men stort sett bra for golfvirksomhet. Dette hadde en positiv virkning på selskapets virksomhet. Vi hadde svært mange nybegynnerkurs og har fått foryngning i medlemsmassen. Klubben har aldri tidligere hatt så mange medlemmer, og dette var hovedårsaken til at selskapet fikk bra omsetning også for 2024.

Sykefraværet har vært lavt i perioden. Selskapet har hatt en person som har vært langtidssykemeldt.

Arbeidsmiljø, ytre miljø, likestillingsarbeidet

Selskapet har hatt 8 fast ansatte i 2024.

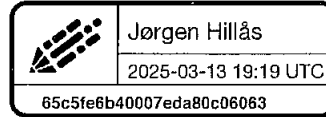
Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende og i full overensstemmelse med arbeidsmiljølovens regler. Virksomheten kan ikke sees å forurense det ytre miljø og det er ikke iverksatt spesielle tiltak for år 2024. Selskapet er opptatt av å ha en grønn profil.

Angående likestillingsarbeidet, har styret bestått av 6 menn og 2 kvinner, samt 2 vararepresentanter, en kvinne og en mann. Ved ansettelser anvender selskapet kvalifikasjonskravet som bærende prinsipp og gjør ingen forskjell på kvinner og menn.



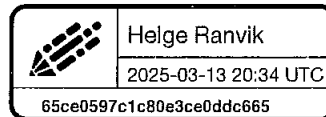
Jørgen Hillås

Jørgen Hillås

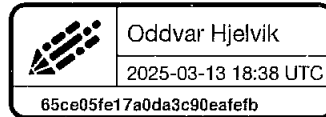


Helge Ranvik

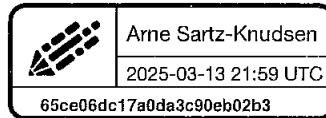
Helge Ranvik



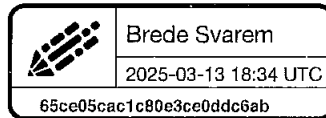
Oddvar Hjelvik



Arne Sartz-Knudsen

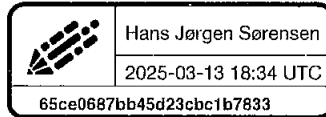


Brede Svarem



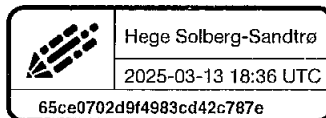
Hans Jørgen Sørensen

Hans Jørgen Sørensen



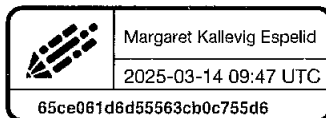
Hege Solberg-Sandtrø

Hege Solberg-Sandtrø



Margaret Kallevig Espelid

Margaret Kallevig Espelid

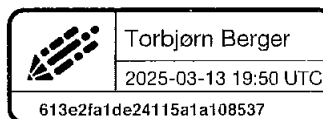




Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



Torbjørn Berger



Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (2 sider)
- Signatur sidene på slutten (2 sider)



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	5 564 867	3 924 181
Annen driftsinntekt	2	10 203 602	11 162 286
Sum driftsinntekter		<u>15 768 469</u>	<u>15 086 467</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 417 330	2 160 630
Lønnskostnad	3	5 600 358	5 636 949
Avskrivning	4	792 690	794 469
Annen driftskostnad	3, 5	6 390 707	5 913 419
Sum driftskostnader		<u>15 201 085</u>	<u>14 505 467</u>
Driftsresultat		<u>567 384</u>	<u>581 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		388	133
Annen finanskostnad		509 688	497 835
Netto finansposter		<u>-509 300</u>	<u>-497 701</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>58 084</u>	<u>83 299</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>20 698</u>	<u>27 283</u>
Årsresultat		<u>37 386</u>	<u>56 016</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	37 386	56 016



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	27 916 563	28 488 510
Maskiner og anlegg	4, 12	429 768	620 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 12	86 087	115 979
Sum varige driftsmidler		<u>28 432 419</u>	<u>29 225 109</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		28 500	28 500
Sum anleggsmidler		<u>28 460 919</u>	<u>29 253 609</u>
Omløpsmidler			
Varer	8, 12	<u>1 039 622</u>	<u>1 309 741</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9, 12	1 698 284	1 360 729
Andre fordringer	9	1 186 053	1 347 692
Sum fordringer		<u>2 884 337</u>	<u>2 708 421</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>236 576</u>	<u>757 690</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 160 535</u>	<u>4 775 853</u>
Sum eiendeler		<u>32 621 454</u>	<u>34 029 462</u>



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	546 000	546 000
Overkurs	7	3 927 249	3 927 249
Sum innskutt egenkapital		<u>4 473 249</u>	<u>4 473 249</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	16 070 333	16 032 947
Sum egenkapital		<u>20 543 582</u>	<u>20 506 197</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	126 048	111 375
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	6 875 000	7 775 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		158 797	324 494
Betalbar skatt	6	6 025	0
Skyldige offentlige avgifter	10	292 618	298 078
Annen kortsiktig gjeld	9	4 619 383	5 014 318
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 076 823</u>	<u>5 636 890</u>
Sum gjeld		<u>12 077 871</u>	<u>13 523 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 621 454</u>	<u>34 029 462</u>

31. desember 2024

Dilling, 13. mars 2025

Helge Ranvik Styreleder	Oddvar Hjelvik Nestleder	Margareth Paul Kallevig Espelid Styremedlem	Brede Svarem Styremedlem
Hans Jørgen Sørensen Styremedlem	Hege Solberg Sandtrø Styremedlem	Arne Sartz-Knudsen Styremedlem	Torbjørn Johan Bedrger Styremedlem
Jørgen Hillås Daglig leder			



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Sponsorinntekter, bilutleie etc.	1 424 259	1 271 594
Salgsinntekt proShop	2 534 590	2 652 587
Instruksjon, turneringer etc.	27 760	297 439
Baneleie	11 731 860	10 814 847
Leieinntekt-kroa	50 000	50 000
	<u>15 768 469</u>	<u>15 086 467</u>



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 797 270	5 064 926
Arbeidsgiveravgift	681 699	676 689
Pensjonskostnader	213 249	86 364
Andre ytelser	64 094	195 451
Refusjoner	-155 955	-386 482
Sum	<u>5 600 357</u>	<u>5 636 948</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	753 420		9 083

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratreden eller avtaler utover ordinær OTP vedrørende pensjon for daglig leder, styreleder eller styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	175 156	219 094

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Anlegg	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner	Inventar, biler etc.	Andre anl.midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 620 318	4 102 633	1 994 131	971 781	997 012	40 685 875
Anskaffelseskost 31.12.	32 620 318	4 102 633	1 994 131	971 781	997 012	40 685 875
Akk.avskrivning 31.12.	-8 545 673	-986 225	-1 504 239	-885 693	-331 626	-12 253 456
Balansført pr. 31.12.	24 074 645	3 116 408	489 892	86 088	665 386	28 432 419
Årets avskrivninger	406 800	72 081	152 423	29 892	131 494	792 690
Økonomisk levetid	80 år	78 år	5-10 år	5-10 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Leieavtaler

Selskapet har en leieavtale med grunneier for en periode på 40 år med rett til fornyelse på ytterligere 40 år. Årlig leie opprinnelig kr. 1 000 000 med konsumpris regulering. Kostnadsført leie i 2024 er kr. 1 406 728.

Selskapet har inngått en leieavtale for maskiner og utstyr som omfatter hele maskinparken. Maskinparken ble i løpet av 2023 erstattet med nye maskiner. Leie under avtalen er kr. 78 200 per måned pluss mva og avtalen gjelder for 7 år. I tillegg kommer kostnadsføring av forskuddsleie med kr. 13 000 per måned. Kostnadsført leie i 2024 er kr. 1 389 770.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	6 025	0
Endring utsatt skatt	14 673	27 283
Årets totale skattekostnad	<u>20 698</u>	<u>27 283</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	58 084	83 299
Permanente forskjeller	36 002	0
Permanente forskjeller	0	40 710
Endring i midlertidige forskjeller	446 890	-142 836
Alminnelig inntekt	540 976	-18 827
Anvendt fremførbart underskudd	-513 588	0
Årets skattegrunnlag	<u>27 388</u>	<u>-18 827</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 025	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	889 827	1 044 996
Varebeholdning	-249 719	0
Utestående fordringer	-67 162	-25 162
Sum	<u>572 946</u>	<u>1 019 834</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-513 588
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>572 946</u>	<u>506 246</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 126 048 111 374

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	546 000	3 927 249	16 032 947	20 506 196
Årsresultat	0	0	37 386	37 386
Egenkapital 31.12.2024	<u>546 000</u>	<u>3 927 249</u>	<u>16 070 333</u>	<u>20 543 582</u>



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Varer

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	83 126
Innkjøpte varer for videresalg	1 289 341	1 226 616
Ukurans	-249 719	0
Sum	<u>1 039 622</u>	<u>1 309 742</u>

Innkjøpte varer for salg i Pro Shop er oppført til laveste av kostpris og antatt salgsverdi.

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	1 698 284	1 360 729
Andre fordringer, periodiseringer	<u>1 186 053</u>	<u>1 347 692</u>
Sum	<u>2 884 337</u>	<u>2 708 421</u>

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Lån i DnB	6 875 000	7 775 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Anleggsmidler og kundefordringer	28 480 703	30 585 838

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Mellomværende Moss & Rygge Golfklubb	3 844 872	4 045 006

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for mulig tap med kr. 67 162 (kr. 25 162 i fjor)
Andre fordringer inkluderer forskuddsleie av maskiner med kr. 800 432 som kostandsføres over leleperioden.

Lån i DnB nedbetales med kr. 900 000 per år.

Note 10 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetreksmidler utgjør	137 667

Skyldig skattetrekk per 31.12.2024 utgjør kr. 137 667.



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 092	500	546 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet med eierandel over 0,5% og ledelsen pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Moss & Rygge Golfklubb	634
OCM Eiendom AS	17
Christen Furuholmen	9
Christian Blom	5
Helge Ranvik, Styreleder	1
Brede Svarem, Styremedlem	1
Lisbeth Johansen, Styremedlem	1
Arne Sartz-Knudsen, Styremedlem	1
Hans Jørgen Sørensen, Styremedlem	1
Sum	670

Note 12 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån i DnB	6 875 000	7 775 000

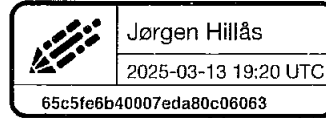
Som sikkerhet for lån opptatt i DnB er det tatt pant i selskapets driftstilbehør, maskiner, varelager og utestående fordringer for i alt kr. 13 418 206.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 28 480 703.



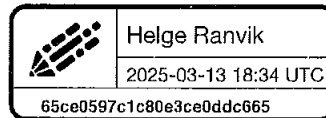
Jørgen Hillås

Jørgen Hillås

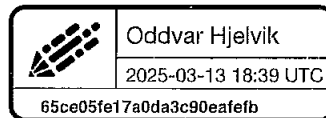


Helge Ranvik

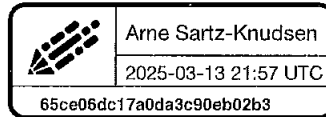
Helge Ranvik



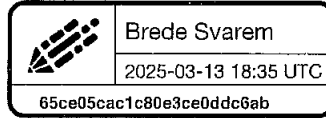
Oddvar Hjelvik



Arne Sartz-Knudsen

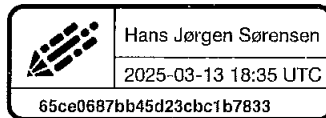


Brede Svarem



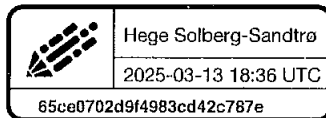
Hans Jørgen Sørensen

Hans Jørgen Sørensen



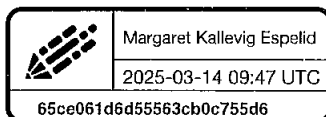
Hege Solberg-Sandtrø

Hege Solberg-Sandtrø



Margaret Kallevig Espelid

Margaret Kallevig Espelid

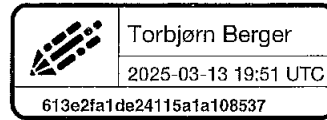




Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



Torbjørn Berger



Denne dokumentpakken inneholder:
– Det originale dokumentet (9 sider)
– Signatur sidene på slutten (2 sider)



Til generalforsamlingen i Evje Golfpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evje Golfpark AS som viser et overskudd på NOK 37.386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsveretninger>

Oslo, 13. mars 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg
Statsautorisert revisor