Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 280 770
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Storgata 51 3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Dankertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 196	321 108
Sum inntekter		**308 196**	**321 108**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	142 992	145 938
Sum kostnader		**142 991**	**145 938**
Driftsresultat		**165 205**	**175 170**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		376	51
Sum finansinntekter		**376**	**51**
Annen finanskostnad		88 672	80 762
Sum finanskostnader		**88 672**	**80 762**
Netto finans		**-88 295**	**-80 711**
Ordinært resultat før skattekostnad		**76 908**	**94 459**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**76 908**	**94 459**
Årsresultat		**76 910**	**94 460**
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		**76 910**	**94 460**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	6 880 000	6 880 000
Sum varige driftsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Sum anleggsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 976	0
Sum fordringer		**5 976**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 169	107 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**91 169**	**107 534**
Sum omløpsmidler		**97 145**	**107 534**
SUM EIENDELER		**6 977 145**	**6 987 534**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		**20 000**	**20 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 096 460	1 019 551
Sum opptjent egenkapital		**1 096 460**	**1 019 551**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	**1 116 460**	**1 039 551**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	3 071 105	3 161 412
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	2 780 000	2 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		**5 851 105**	**5 941 412**
Sum langsiktig gjeld		**5 851 105**	**5 941 412**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 579	6 572
Sum kortsiktig gjeld		**9 579**	**6 572**
Sum gjeld		**5 860 684**	**5 947 984**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 977 145**	**6 987 534**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 374618

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 280 770
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Dankertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 280 770
TORVET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 196	321 108
Sum inntekter		**308 196**	**321 108**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	142 992	145 938
Sum kostnader		**142 991**	**145 938**
Driftsresultat		**165 205**	**175 170**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		376	51
Sum finansinntekter		**376**	**51**
Annen finanskostnad		88 672	80 762
Sum finanskostnader		**88 672**	**80 762**
Netto finans		**-88 295**	**-80 711**
Ordinært resultat før skattekostnad		**76 908**	**94 459**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**76 908**	**94 459**
Årsresultat		**76 910**	**94 460**
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		**76 910**	**94 460**

Organisasjonsnr: 990 280 770
TORVET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	6 880 000	6 880 000
Sum varige driftsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Sum anleggsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 976	0
Sum fordringer		**5 976**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 169	107 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**91 169**	**107 534**
Sum omløpsmidler		**97 145**	**107 534**
SUM EIENDELER		**6 977 145**	**6 987 534**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		**20 000**	**20 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 096 460	1 019 551
Sum opptjent egenkapital		**1 096 460**	**1 019 551**
Sum egenkapital	**4**	**1 116 460**	**1 039 551**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	3 071 105	3 161 412

Øvrig langsiktig gjeld	6,7	2 780 000	2 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		**5 851 105**	**5 941 412**
Sum langsiktig gjeld		**5 851 105**	**5 941 412**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 579	6 572
Sum kortsiktig gjeld		**9 579**	**6 572**
Sum gjeld		**5 860 684**	**5 947 984**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 977 145**	**6 987 534**

Organisasjonsnr: 990 280 770
TORVET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Disponible midler for Torvet Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	100 962	97 248
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 910	94 460
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-90 306	-90 745
C: Årets endring disponible midler	**-13 396**	**3 714**
D: Disponible midler 31.12.	**87 566**	**100 962**
E:Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	**81 590**	**100 962**

Torvet Borettslag

Resultatregnskap pr 31.12.22 for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		129 996	150 000	130 000	140 000
Innkrevde felleskostnader renter		91 116	80 292	91 100	135 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		87 084	90 816	87 100	74 400
Sum inntekter		**308 196**	**321 108**	**308 200**	**350 000**
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 033	4 773	4 900	5 200
Forretningsførerhonorar		14 592	14 166	14 600	15 200
Kontigent NBBL		456	432	500	500
Sikringsfond felleskostnader		1 849	1 927	1 900	2 300
Kommunale avgifter		51 599	53 121	55 800	59 300
Andel felleskostnad		67 188	69 720	69 700	80 600
Andre driftskostnader	2	2 275	1 799	3 000	3 600
Sum driftskostnader		**142 991**	**145 938**	**150 400**	**166 700**
Driftsresultat		**165 205**	**175 170**	**157 800**	**183 300**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		376	51	0	500
Rentekostnad		88 672	80 762	91 100	135 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-88 295**	**-80 711**	**-91 100**	**-135 100**
Årsresultat		**76 910**	**94 460**	**66 700**	**48 200**
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		76 910	94 460	0	0
Sum overføringer		76 910	94 460	0	0

Torvet Borettslag

Balanse pr 31.12.22 for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	6 880 000	6 880 000
Sum varige driftsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 976	0
Sum fordringer		**5 976**	**0**
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		91 169	107 534
Sum bankinnskudd og liknende		**91 169**	**107 534**
Sum omløpsmidler		**97 145**	**107 534**
SUM EIENDELER		**6 977 145**	**6 987 534**

Torvet Borettslag

Balanse pr 31.12.22 for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	4	1 096 460	1 019 551
Sum egenkapital	**4**	**1 116 460**	**1 039 551**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	3 071 105	3 161 412
Borettsinnskudd	6, 7	2 780 000	2 780 000
Sum langsiktig gjeld		**5 851 105**	**5 941 412**
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		9 579	6 572
Sum kortsiktig gjeld		**9 579**	**6 572**
Sum gjeld		**5 860 684**	**5 947 984**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 977 145**	**6 987 534**

Porsgrunn 31.12.2022
Torvet Borettslag

Sted:_____, dato:_____

Ellen Dankertsen	Eva Rulnes	Torbjørn Solbakken
Leder	Styremedlem	Styremedlem

Torvet Borettslag

Noter for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbelaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)
Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer
Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 033	4 773
Sum	**5 033**	**4 773**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	322	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 353	1 354
Sum	**2 275**	**1 799**

Noter for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 880 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 880 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Torvet Borettslag

Noter for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	1 096 460	1 019 551
Sum	**1 116 460**	**1 039 551**

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	**Eika Boligkreditt AS**
Lånenummer:	**152005304**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	01.10.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 161 412
Avdrag i perioden:	90 306
Lånesaldo 31.12:	**3 071 105**
Saldo 5 år frem i tid:	2 655 729

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152005304	1	823 955	823 955
	3	749 050	2 247 150

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 6 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		2 780 000	2 780 000
Sum	**7**	**2 780 000**	**2 780 000**

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 071 105	3 161 412
Borettsinnskudd	2 780 000	2 780 000
Sum	**5 851 105**	**5 941 412**
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 880 000	6 880 000
Sum	**6 880 000**	**6 880 000**

Torvet Borettslag

Resultat og balanse med noter for Torvet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torvet Borettslag

Styreleder	Ellen Dankertsen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Torbjørn Solbakken (sign.)	11.02.2023
Styremedlem	Eva Rulnes (sign.)	20.02.2023

Styret i Torvet Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Mandag 13.03.2023 kl. 18:00

Torvet 3

1. Konstituering

1.1 Registrere antall andelseiere

1.2 Registrere antall fullmakter

1.3 Godkjenning av innkalling

1.4 Godkjenning av dagsorden

1.5 Valg av møteleder

1.6 Valg av referent

1.7 Evt. valg av tellekorps

1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Det foreligger ingen innkomne forslag

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Årsmelding fra styret i Torvet Borettslag for 2022

Generell informasjon

Torvet Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Notodden kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ellen Dankertsen, Torvet 3
Styremedlem, Torbjørn Solbakken, Torvet 3
Styremedlem, Eva Rulnes, Konvallveien 17

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 2__styremøter, hvor __2__ protokollerte saker har vært behandlet. Herav __1__ sak om godkjenning av andelseiere samt __0 saker om familieoverdragelse

- Behandlet budsjett 2023
- Godkjenning ny andelseier leil. H0302

Ingen

Årsmeldingen er godkjent av styret 28.02.2023

Disponible midler for Torvet Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	100 962	97 248
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 910	94 460
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-90 306	-90 745
C: Årets endring disponible midler	**-13 396**	**3 714**
D: Disponible midler 31.12.	**87 566**	**100 962**
E:Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	**81 590**	**100 962**

Torvet Borettslag

Resultatregnskap pr 31.12.22 for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		129 996	150 000	130 000	140 000
Innkrevde felleskostnader renter		91 116	80 292	91 100	135 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		87 084	90 816	87 100	74 400
Sum inntekter		**308 196**	**321 108**	**308 200**	**350 000**
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 033	4 773	4 900	5 200
Forretningsførerhonorar		14 592	14 166	14 600	15 200
Kontigent NBBL		456	432	500	500
Sikringsfond felleskostnader		1 849	1 927	1 900	2 300
Kommunale avgifter		51 599	53 121	55 800	59 300
Andel felleskostnad		67 188	69 720	69 700	80 600
Andre driftskostnader	2	2 275	1 799	3 000	3 600
Sum driftskostnader		**142 991**	**145 938**	**150 400**	**166 700**
Driftsresultat		**165 205**	**175 170**	**157 800**	**183 300**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		376	51	0	500
Rentekostnad		88 672	80 762	91 100	135 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-88 295**	**-80 711**	**-91 100**	**-135 100**
Årsresultat		**76 910**	**94 460**	**66 700**	**48 200**
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		76 910	94 460	0	0
Sum overføringer		76 910	94 460	0	0

Torvet Borettslag

Balanse pr 31.12.22 for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	6 880 000	6 880 000
Sum varige driftsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 976	0
Sum fordringer		**5 976**	**0**
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		91 169	107 534
Sum bankinnskudd og liknende		**91 169**	**107 534**
Sum omløpsmidler		**97 145**	**107 534**
SUM EIENDELER		**6 977 145**	**6 987 534**

Torvet Borettslag

Balanse pr 31.12.22 for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	4	1 096 460	1 019 551
Sum egenkapital	**4**	**1 116 460**	**1 039 551**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	3 071 105	3 161 412
Borettsinnskudd	6, 7	2 780 000	2 780 000
Sum langsiktig gjeld		**5 851 105**	**5 941 412**
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		9 579	6 572
Sum kortsiktig gjeld		**9 579**	**6 572**
Sum gjeld		**5 860 684**	**5 947 984**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 977 145**	**6 987 534**

Porsgrunn 31.12.2022
Torvet Borettslag

Sted:_____, dato:_____

Ellen Dankertsen	Eva Rulnes	Torbjørn Solbakken
Leder	Styremedlem	Styremedlem

Torvet Borettslag

Noter for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbelaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)
Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer
Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 033	4 773
Sum	**5 033**	**4 773**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	322	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 353	1 354
Sum	**2 275**	**1 799**

Torvet Borettslag

Noter for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 880 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 880 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Torvet Borettslag

Noter for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	1 096 460	1 019 551
Sum	**1 116 460**	**1 039 551**

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	**Eika Boligkreditt AS**
Lånenummer:	**152005304**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	01.10.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 161 412
Avdrag i perioden:	90 306
Lånesaldo 31.12:	**3 071 105**
Saldo 5 år frem i tid:	2 655 729

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152005304	1	823 955	823 955
	3	749 050	2 247 150

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 6 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		2 780 000	2 780 000
Sum	**7**	**2 780 000**	**2 780 000**

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 071 105	3 161 412
Borettsinnskudd	2 780 000	2 780 000
Sum	**5 851 105**	**5 941 412**
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 880 000	6 880 000
Sum	**6 880 000**	**6 880 000**

Torvet Borettslag

Resultat og balanse med noter for Torvet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torvet Borettslag

Styreleder	Ellen Dankertsen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Torbjørn Solbakken (sign.)	11.02.2023
Styremedlem	Eva Rulnes (sign.)	20.02.2023

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torvet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo document key: LA5NQ-SU8E5-LVT2D-MPY5P-LESSZ-S1Q6Y

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY
Building a better working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: LASNQ-SU8ES-LVT2D-MPYSP-LESSZ-S1Q6Y

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5997-4-93358
IP: 79.161.xxx.xxx
2023-02-23 18:53:50 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: LA5NQ-SU8E5-LVT2D-MPYSP-LESSZ-S1Q6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torvet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo document key: LA5NQ-SU8E5-LVT2D-MPY5P-LESSZ-S1Q6Y

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY
Building a better working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: LASNQ-SU8E5-LVT2D-MPYSP-LESSZ-S1Q6Y

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5997-4-93358
IP: 79.161.xxx.xxx
2023-02-23 18:53:50 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: LA5NQ-SU8E5-LVT2D-MPYSP-LESSZ-S1Q6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**