



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 491 248	3 122 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 491 248</b>	<b>3 122 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 300	909 304
Annen driftskostnad		274 179	354 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 479</b>	<b>1 263 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 735 769</b>	<b>1 858 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		391 960	33 441
Annen renteinntekt			543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391 960</b>	<b>33 984</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 372 708	1 683 940
Annen rentekostnad		13 887	1 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 386 595</b>	<b>1 685 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 994 635</b>	<b>-1 651 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 866</b>	<b>206 839</b>
Skattekostnad på resultat	3	-53 895	-27 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 971</b>	<b>234 597</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-204 971</b>	<b>234 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 971</b>	<b>234 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 971</b>	<b>234 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-204 971	234 597



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-204 971	234 597



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 820 688	38 301 988
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 820 688</b>	<b>38 301 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 820 688</b>	<b>38 301 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 233	
Konsernfordringer	5	914 459	21 069 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 692</b>	<b>21 069 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 692</b>	<b>21 069 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 737 380</b>	<b>59 371 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	39 210	39 210
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4	18 196 911	17 769 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 236 121</b>	<b>17 808 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 236 121</b>	<b>17 808 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	416 700	294 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>416 700</b>	<b>294 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	19 893 507	40 146 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 893 507</b>	<b>40 146 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 310 207</b>	<b>40 441 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	32 350	83 649
Betalbar skatt	3	2 558	860 440
Skyldig offentlige avgifter		81 961	98 246
Annen kortsiktig gjeld		74 183	79 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 052</b>	<b>1 121 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 501 259</b>	<b>41 563 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 737 380</b>	<b>59 371 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 927 836 629  
SENNERUDTOPPEN NÆRING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 491 248	3 122 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 491 248</b>	<b>3 122 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 300	909 304
Annen driftskostnad		274 179	354 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 479</b>	<b>1 263 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 735 769</b>	<b>1 858 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		391 960	33 441
Annen renteinntekt			543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391 960</b>	<b>33 984</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 372 708	1 683 940
Annen rentekostnad		13 887	1 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 386 595</b>	<b>1 685 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 994 635</b>	<b>-1 651 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-53 895	-27 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 971</b>	<b>234 597</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-204 971</b>	<b>234 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 971</b>	<b>234 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 971</b>	<b>234 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-204 971	234 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 971</b>	<b>234 597</b>



Organisasjonsnr: 927 836 629  
SENNERUDTOPPEN NÆRING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	37 820 688	38 301 988
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 820 688</b>	<b>38 301 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 820 688</b>	<b>38 301 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 233	
Konsernfordringer	5	914 459	21 069 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 692</b>	<b>21 069 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 692</b>	<b>21 069 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 737 380</b>	<b>59 371 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	39 210	39 210
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	18 196 911	17 769 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 236 121</b>	<b>17 808 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 236 121</b>	<b>17 808 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	416 700	294 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>416 700</b>	<b>294 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	19 893 507	40 146 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 893 507</b>	<b>40 146 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 310 207</b>	<b>40 441 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	32 350	83 649
Betalbar skatt	3	2 558	860 440
Skyldig offentlige avgifter		81 961	98 246
Annen kortsiktig gjeld		74 183	79 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 052</b>	<b>1 121 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 501 259</b>	<b>41 563 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 737 380</b>	<b>59 371 871</b>



Organisasjonsnr: 927 836 629  
SENNERUDTOPPEN NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sennerudtoppen Næring 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sennerudtoppen Næring 1 AS som viser et underskudd på kr 204 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: LOC60-PUB4Y-2C43K-PFTUM-VPE0N-IQ5KA



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-08-13 19:35:49 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-08-13 19:35:49 UTC



Penneo DokumentID: L0C6O-PUB4Y-2C43K-PFTUM-VPE0N-IQ5KA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Sennerudtoppen Næring 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 836 629**



### Resultatregnskap

Sennerudtoppen Næring 1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>07.09.2021-31.12.2022</b>
Annen driftsinntekt		2 491 248	3 122 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 491 248</b>	<b>3 122 085</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eik	2	481 300	909 304
Annen driftskostnad		274 179	354 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 479</b>	<b>1 263 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 735 769</b>	<b>1 858 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		391 960	33 441
Annen renteinntekt		0	543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 372 708	1 683 940
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 401
Annen rentekostnad		13 887	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 994 635</b>	<b>-1 651 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 866</b>	<b>206 839</b>
Skattekostnad på resultat	3	-53 895	-27 758
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-204 971</b>	<b>234 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	234 597
Overført til udekket tap		-204 971	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-204 971</b>	<b>234 597</b>



## Balanse

Sennerudtoppen Næring 1 AS

Eiendeler	Note	2023	07.09.2021-31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 820 688	38 301 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 820 688</b>	<b>38 301 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 820 688</b>	<b>38 301 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 233	0
Konsernfordringer	5	914 459	21 069 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 692</b>	<b>21 069 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 692</b>	<b>21 069 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 737 380</b>	<b>59 371 871</b>



## Balanse

Sennerudtoppen Næring 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	07.09.2021-31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	39 210	39 210
Annen innskutt egenkapital	4	18 196 911	17 769 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 236 121</b>	<b>17 808 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 236 121</b>	<b>17 808 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	416 700	294 795
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	19 893 507	40 146 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 893 507</b>	<b>40 146 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	32 350	83 649
Betalbar skatt	3	2 558	860 440
Skyldig offentlige avgifter		81 961	98 246
Annen kortsiktig gjeld		74 183	79 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 052</b>	<b>1 121 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 501 259</b>	<b>41 563 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 737 380</b>	<b>59 371 871</b>

Oslo, 30.06.2024

Styret i Sennerudtoppen Næring 1 AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 211 292	39 211 292
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>39 211 292</b>	<b>39 211 292</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 390 604	1 390 604
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>37 820 688</b>	<b>37 820 688</b>
Årets ordinære avskrivninger	481 300	481 300
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 581 290,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-175 800	-261 560
Endring i utsatt skattefordel	121 905	233 802
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 895</b>	<b>-27 758</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-258 866	-126 176
Permanente forskjeller	13 887	0
Endring i midlertidige forskjeller	-554 114	-616 193
Mottatt konsernbidrag	810 719	5 100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-446 542
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 626</b>	<b>3 911 089</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-175 800	-261 560
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	178 358	1 122 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 558</b>	<b>860 440</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 894 090	1 339 976	-554 114
<b>Sum</b>	<b>1 894 090</b>	<b>1 339 976</b>	<b>-554 114</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 894 090</b>	<b>1 339 976</b>	<b>-554 114</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>416 700</b>	<b>294 795</b>	<b>-121 905</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	39 210	17 769 520	0	17 808 730
Årets resultat			-204 971	-204 971
Konsernbidrag mottatt		632 361		632 361
Motregning annen innsk. EK		-204 971	204 971	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>39 210</b>	<b>18 196 911</b>	<b>0</b>	<b>18 236 121</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	914 459	21 069 883
<b>Sum</b>	<b>914 459</b>	<b>21 069 883</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	19 893 507	40 146 986
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>19 923 507</b>	<b>40 176 986</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sennerudtoppen Næring 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	39 210	1,0	39 210
<b>Sum</b>	<b>39 210</b>		<b>39 210</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	39 210	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

## Note 7 Hendelser etter balansedagen

I 2024 varslet skatteetaten om kontroll av justering av inngående merverdiavgift for 2021 og 2022 i Sennerudtoppen Næring AS og Sennerudtoppen Næring 1 AS. Kontroll viser til feilføring av inngående merverdiavgift i overdragende selskap Sennerudtoppen Næring AS. Ifølge fisjonsplan er Sennerudtoppen Næring 1 AS ansvarlig for 30,7% av overdragende selskaps forpliktelser. Selger er blitt varslet om erstatningskrav og årsregnskapet er avlagt uten at dette har konsekvens.