



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Wognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	144 000
Sum inntekter		216 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 878	194 773
Annen driftskostnad		136 331	133 202
Sum kostnader		327 209	327 975
Driftsresultat		-111 209	-183 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	96 993	88 032
Annen rentekostnad		314 790	208 864
Sum finanskostnader		411 783	296 896
Netto finans		-411 776	-296 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 985	-480 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 985	-480 871
Årsresultat		-522 985	-480 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 985	-480 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-522 985	-480 871
Sum overføringer og disponeringer		-522 985	-480 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 785 893	9 889 935
Sum varige driftsmidler		9 785 893	9 889 935
Sum anleggsmidler		9 785 893	9 889 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 519	22 043
Sum fordringer		23 519	22 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 169	39 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 169	39 869
Sum omløpsmidler		39 688	61 912
SUM EIENDELER		9 825 581	9 951 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 930	34 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	1 052 135	529 150
Sum opptjent egenkapital		-1 052 135	-529 150
Sum egenkapital		-1 017 205	-494 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 600 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 127 465	4 670 472
Sum annen langsiktig gjeld		10 727 465	10 370 472
Sum langsiktig gjeld		10 727 465	10 370 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 140	9 639
Annen kortsiktig gjeld		94 181	65 956
Sum kortsiktig gjeld		115 321	75 595
Sum gjeld		10 842 786	10 446 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 825 581	9 951 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627032

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Wognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 531 448
JONSVANNSVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	144 000
Sum inntekter		216 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 878	194 773
Annen driftskostnad		136 331	133 202
Sum kostnader		327 209	327 975
Driftsresultat		-111 209	-183 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	96 993	88 032
Annen rentekostnad		314 790	208 864
Sum finanskostnader		411 783	296 896
Netto finans		-411 776	-296 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 985	-480 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 985	-480 871
Årsresultat		-522 985	-480 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 985	-480 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-522 985	-480 871
Sum overføringer og disponeringer		-522 985	-480 871



Organisasjonsnr: 925 531 448
JONSVANNSVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 785 893	9 889 935
Sum varige driftsmidler		9 785 893	9 889 935

Sum anleggsmidler		9 785 893	9 889 935
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 519	22 043
Sum fordringer		23 519	22 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 169	39 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 169	39 869

Sum omløpsmidler		39 688	61 912
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 825 581	9 951 847
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 930	34 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 052 135	529 150
Sum opptjent egenkapital		-1 052 135	-529 150

Sum egenkapital		-1 017 205	-494 220
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 600 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 127 465	4 670 472
Sum annen langsiktig gjeld		10 727 465	10 370 472
Sum langsiktig gjeld		10 727 465	10 370 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 140	9 639
Annen kortsiktig gjeld		94 181	65 956
Sum kortsiktig gjeld		115 321	75 595
Sum gjeld		10 842 786	10 446 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 825 581	9 951 847



Organisasjonsnr: 925 531 448
JONSVANNSVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jonsvannsveien 38 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jonsvannsveien 38 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lene Kvello
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 43NQU-GXYA8-XX2WWW-GEL33-C56MP-JEGKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lene Kvello

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-558022

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 07:45:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43N0J-GXYA8-XX2WWW-GEL33-C56MP-JEGKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jonsvannsveien 38 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jonsvannsveien 38 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 738 670
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 738 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	194 773
+ Ordinære avskrivninger	190 878
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	385 651
Balanseført verdi pr 31/12	9 353 019
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskapet Suwo Invest AS. Gjelden renteberegnes.



Jonsvannsveien 38 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-522 985
Endring i midlertidige forskjeller		190 877
Inntekt		-332 108
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler	-385 651	-194 774
- Fremførbart skattemessig underskudd	672 055	339 947
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 057 706	534 721
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 057 706	534 721

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 500	-534 720	-494 220
-Til årets resultat			-522 985	-522 985
Pr 31.12.	30 000	10 500	-1 057 705	-1 017 205

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet er en del av et konsern og penger tilføres fra eierne ved behov. Selskapet er i dialog med Trondheim Kommune om å få godkjent bygging av boliger på eiendommen. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ingen ansatte, og har da ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Noter for Jonsvannsveien 38 AS

Organisasjonsnr. 925531448



Jonsvannsveien 38 AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 600 000	5 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Jonsvannsveien 38	9 353 019	9 543 897
Sum pantsatte eiendeler	9 353 019	9 543 897

Solidarisk kausjon 2.000.000 fra eiere: Jørn Sundland Holding AS og Intron AS.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Suwo Invest AS	895 991 902	300 100,00 %



Jonsvannsveien 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	144 000
Sum driftsinntekter		216 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 878	194 773
Annen driftskostnad		136 331	133 202
Sum driftskostnader		327 209	327 975
DRIFTSRESULTAT		(111 209)	(183 975)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	96 993	88 032
Annen rentekostnad		314 790	208 864
Sum finanskostnader		411 783	296 896
NETTO FINANSPOSTER		(411 776)	(296 896)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(522 985)	(480 871)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(522 985)	(480 871)
ÅRSRESULTAT		(522 985)	(480 871)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(522 985)	(480 871)
SUM OVERF. OG DISP.		(522 985)	(480 871)

Årsregnskap for Jonsvannsveien 38 AS

Organisasjonsnr. 925531448



Jonsvannsveien 38 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 785 893	9 889 935
Sum varige driftsmidler		9 785 893	9 889 935
SUM ANLEGGSMIDLER		9 785 893	9 889 935
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 519	22 043
Sum fordringer		23 519	22 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 169	39 869
SUM OMLØPSMIDLER		39 688	61 912
SUM EIENDELER		9 825 581	9 951 847



Jonsvannsveien 38 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		34 930	34 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 052 135)	(529 150)
Sum opptjent egenkapital		(1 052 135)	(529 150)
SUM EGENKAPITAL		(1 017 205)	(494 220)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 600 000	5 700 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 127 465	4 670 472
Sum annen langsiktig gjeld		10 727 465	10 370 472
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 727 465	10 370 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 140	9 639
Annen kortsiktig gjeld		94 181	65 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 321	75 595
SUM GJELD		10 842 786	10 446 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 825 581	9 951 847

Trondheim, 20.juni 2023

Jørn Sundland
Styrets leder

Svein Kåre Wognild
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Jonsvannsveien 38 AS**

Organisasjonsnr. 925531448

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362