



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ES AS
Forretningsadresse: Buråsen 11A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 000	438 000
Sum inntekter		498 000	438 000
Kostnader			
Varekostnad		55 350	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad		93 130	80 877
Sum kostnader		301 480	233 877
Driftsresultat		196 520	204 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	40
Sum finansinntekter		119	40
Annen rentekostnad		153 454	665
Annen finanskostnad		2 693	2 708
Sum finanskostnader		156 148	3 373
Netto finans		-156 029	-3 333
Ordinært resultat før skattekostnad		40 491	200 790
Skattekostnad på resultat		8 887	44 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 604	156 625
Årsresultat	2	31 604	156 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 604	156 625
Totalresultat		31 604	156 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	31 604	156 625
Sum overføringer og disponeringer		31 604	156 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		129 740	110 548
Sum immaterielle eiendeler		129 740	110 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 161 000	1 928 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 161 000	1 928 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 712 207	
Sum finansielle anleggsmidler		4 712 207	
Sum anleggsmidler		6 002 947	2 038 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 875	8 125
Andre kortsiktige fordringer		18 230	
Sum fordringer		109 105	8 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 333	40 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 333	40 284
Sum omløpsmidler		212 438	48 409
SUM EIENDELER		6 215 385	2 086 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	59 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		59 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	570 791	1 100 188
Sum opptjent egenkapital		570 791	1 100 188
Sum egenkapital	2	629 791	1 200 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 391 750	
Øvrig langsiktig gjeld			789 016
Sum annen langsiktig gjeld		5 391 750	789 016
Sum langsiktig gjeld		5 391 750	789 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 762	2 544
Betalbar skatt		28 079	62 349
Skyldig offentlige avgifter		32 500	12 861
Annen kortsiktig gjeld		104 503	20 000
Sum kortsiktig gjeld		193 844	97 754
Sum gjeld		5 585 594	886 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 215 385	2 086 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441305

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ES AS
Forretningsadresse: Buråsen 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 890 542
SØRLANDSPARKEN ES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 000	438 000
Sum inntekter		498 000	438 000
Kostnader			
Varekostnad		55 350	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad		93 130	80 877
Sum kostnader		301 480	233 877
Driftsresultat		196 520	204 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	40
Sum finansinntekter		119	40
Annen rentekostnad		153 454	665
Annen finanskostnad		2 693	2 708
Sum finanskostnader		156 148	3 373
Netto finans		-156 029	-3 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		8 887	44 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 604	156 625
Årsresultat	2	31 604	156 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 604	156 625
Totalresultat		31 604	156 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	31 604	156 625
Sum overføringer og disponeringer		31 604	156 625



Organisasjonsnr: 995 890 542
SØRLANDSPARKEN ES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		129 740	110 548
Sum immaterielle eiendeler		129 740	110 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 161 000	1 928 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 161 000	1 928 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		4 712 207	
Sum finansielle		4 712 207	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 002 947	2 038 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 875	8 125
Andre kortsiktige			
fordringer		18 230	
Sum fordringer		109 105	8 125
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		103 333	40 284
Sum bankinnskudd,		103 333	40 284
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		212 438	48 409
SUM EIENDELER		6 215 385	2 086 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	59 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		59 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	570 791	1 100 188
Sum opptjent egenkapital		570 791	1 100 188
Sum egenkapital	2	629 791	1 200 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 391 750	
Øvrig langsiktig gjeld			789 016
Sum annen langsiktig gjeld		5 391 750	789 016
Sum langsiktig gjeld		5 391 750	789 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 762	2 544
Betalbar skatt		28 079	62 349
Skyldig offentlige avgifter		32 500	12 861
Annen kortsiktig gjeld		104 503	20 000
Sum kortsiktig gjeld		193 844	97 754
Sum gjeld		5 585 594	886 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 215 385	2 086 957



Organisasjonsnr: 995 890 542
SØRLANDSPARKEN ES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørlandsparken Es AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 890 542



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDSPARKEN ES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		498 000	438 000
Sum driftsinntekter		498 000	438 000
Varekostnad		55 350	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad		93 130	80 877
Sum driftskostnader		301 480	233 877
Driftsresultat		196 520	204 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119	40
Annen rentekostnad		153 454	665
Annen finanskostnad		2 693	2 708
Resultat av finansposter		-156 029	-3 333
Resultat før skattekostnad		40 491	200 790
Skattekostnad på resultat		8 887	44 165
Resultat		31 604	156 625
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	31 604	156 625
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	31 604	156 625
Sum overføringer		31 604	156 625



BALANSE

SØRLANDSPARKEN ES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		129 740	110 548
Sum immaterielle eiendeler		129 740	110 548
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 161 000	1 928 000
Sum varige driftsmidler	1	1 161 000	1 928 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 712 207	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 712 207	0
Sum anleggsmidler		6 002 947	2 038 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 875	8 125
Andre kortsiktige fordringer		18 230	0
Sum fordringer		109 105	8 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 333	40 284
Sum omløpsmidler		212 438	48 409
Sum eiendeler		6 215 385	2 086 957



BALANSE

SØRLANDSPARKEN ES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	59 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		59 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	570 791	1 100 188
Sum opptjent egenkapital		570 791	1 100 188
Sum egenkapital	2	629 791	1 200 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 391 750	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	789 016
Sum annen langsiktig gjeld		5 391 750	789 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 762	2 544
Betalbar skatt		28 079	62 349
Skyldig offentlige avgifter		32 500	12 861
Annen kortsiktig gjeld		104 503	20 000
Sum kortsiktig gjeld		193 844	97 754
Sum gjeld		5 585 594	886 770
Sum egenkapital og gjeld		6 215 385	2 086 957

Birkeland, 18.04.2024
Styret i Sørlandsparken Es AS

Kim André Aarli
styreleder/daglig leder

Tom Erik Pedersen
styremedlem



Sørlandsparken Es AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sørlandsparken Es AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 026 137	5 026 137
- Avgang i året	614 000	614 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 412 137	4 412 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 251 137	3 251 137
= Bokført verdi 31.12.23	1 161 000	1 161 000
Årets ordinære avskrivninger	153 000	153 000
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	1 100 188	1 200 188
Pr. 01.01.2023	100 000	1 100 188	1 200 188
Fisjon	-41 000	-561 000	-602 000
Årets overskudd		31 604	31 604
Pr. 31.12.2023	59 000	570 791	629 791

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRLANDSPARKEN ES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	59,0	59 000
Sum	1 000		59 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaa Holding Sør AS	500	50,0	50,0
Tep Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0