



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 585 355
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MM10 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mandalls gate 12 0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Armend Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 370	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 370</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		771 898	208 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 898</b>	<b>208 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-711 528</b>	<b>-208 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	14 764 458	11 304 634
Annen renteinntekt		74	-13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 764 532</b>	<b>11 304 621</b>
Annen rentekostnad		11 088 454	11 225 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 088 454</b>	<b>11 225 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 676 078</b>	<b>78 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 964 549</b>	<b>-129 437</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 964 549</b>	<b>-129 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 930 000	2 027 350
Annen egenkapital	4	1 034 549	-2 156 787



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	106 989 981	106 989 981
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	33 451 347	38 100 937
Sum finansielle anleggsmidler		140 441 327	145 090 917
Sum anleggsmidler		140 441 327	145 090 917
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		393 412	443 461
Konsernfordringer	1	14 764 458	11 304 634
Sum fordringer		15 157 870	11 748 095
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 981	6 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 981	6 334
Sum omløpsmidler		15 759 852	11 754 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 201 179</b>	<b>156 845 347</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	290 000	290 000
Overkurs	4	5 274 154	5 274 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 564 154</b>	<b>5 564 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 337 728	3 303 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 337 728</b>	<b>3 303 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 901 882</b>	<b>8 867 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	137 801 151	139 001 151
Langsiktig konserngjeld	7	464 246	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 460 500	3 960 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 725 897</b>	<b>142 961 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 643 401	2 989 014
Kortsiktig konserngjeld		1 930 000	2 027 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 573 401</b>	<b>5 016 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 299 298</b>	<b>147 978 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 201 179</b>	<b>156 845 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335136

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 585 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MM10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Mandalls gate 12  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Armend Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 585 355  
MML0 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 370	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 370</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		771 898	208 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 898</b>	<b>208 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-711 528</b>	<b>-208 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	14 764 458	11 304 634
Annen renteinntekt		74	-13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 764 532</b>	<b>11 304 621</b>
Annen rentekostnad		11 088 454	11 225 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 088 454</b>	<b>11 225 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 676 078</b>	<b>78 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 964 549</b>	<b>-129 437</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 964 549</b>	<b>-129 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 930 000	2 027 350
Annen egenkapital	4	1 034 549	-2 156 787



Organisasjonsnr: 926 585 355  
MML0 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 1 106 989 981 106 989 981  
Lån til foretak i samme  
konsern 1, 5 33 451 347 38 100 937  
Sum finansielle  
anleggsmidler 140 441 327 145 090 917  
Sum anleggsmidler 140 441 327 145 090 917

### Omløpsmidler

**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 393 412 443 461  
Konsernfordringer 1 14 764 458 11 304 634  
Sum fordringer 15 157 870 11 748 095

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 601 981 6 334  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 601 981 6 334

Sum omløpsmidler 15 759 852 11 754 430

**SUM EIENDELER 156 201 179 156 845 347**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4, 6 290 000 290 000  
Overkurs 4 5 274 154 5 274 154  
Sum innskutt egenkapital 5 564 154 5 564 154



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 337 728	3 303 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 337 728</b>	<b>3 303 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 901 882</b>	<b>8 867 332</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	137 801 151	139 001 151
Langsiktig konserngjeld	7	464 246	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 460 500	3 960 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 725 897</b>	<b>142 961 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 643 401	2 989 014
Kortsiktig konserngjeld		1 930 000	2 027 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 573 401</b>	<b>5 016 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 299 298</b>	<b>147 978 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 201 179</b>	<b>156 845 347</b>



Organisasjonsnr: 926 585 355  
MML0 HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48215805.00	49245821.00

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er morselskap i konsern og kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Langsiktig gjeld og fordringer er rentefritt. Inntekt består av konsernbidrag.

### Note

5

### Fordringer

### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

33451347.00

### Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til MM10 Eiendom AS	
5 970 009,57	
Lån til Vårveien 51 AS	171
341,87	
Lån til Parkveien Nøring AS	886 902,00
Lån til	
Trondheimsveien 14 AS	352 879,00
Lån til Munkegata 2 AS	
879 527,00	
Lån til Herslebs gate 7 AS	
799 266,15	
Lån til Ullevålsveien 11 AS	23 644
329,00	
Lån til Ullevålsveien 11 Bolig AS	747 093,00



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
139001151.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
106989981.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.  
100 % av aksjene i alle datterselskapene er stilt som sikkerhet for lån.  
I tillegg innføres pant pålydende på kr 10 000 000 i Ullevålsveien 11 AS og Ullevålsveien 11 Bolig AS leieinntekter (factoringpant) på hver.

Gjeld til kredittinstitusjoner  
137 801 000,00  
Gjeld til aksjonær  
3 460 500,00  
Gjeld til Schweigaards Gate 55B AS  
464 246,00



Årsregnskap for  
**MM10 HOLDING AS**

926585355

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MM10 HOLDING AS  
926 585 355

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 370	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 370</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		771 898	208 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>771 898</b>	<b>208 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-711 528</b>	<b>-208 065</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	14 764 458	11 304 634
Annen renteinntekt		74	-13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 764 532</b>	<b>11 304 621</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 088 454	11 225 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 088 454</b>	<b>11 225 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 676 078</b>	<b>78 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 964 549</b>	<b>-129 437</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 964 549</b>	<b>-129 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 930 000	2 027 350
Annen egenkapital	4	1 034 549	-2 156 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 964 549</b>	<b>-129 437</b>



MM10 HOLDING AS  
926 585 355

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	106 989 981	106 989 981
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	33 451 347	38 100 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 441 327</b>	<b>145 090 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 441 327</b>	<b>145 090 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	14 764 458	11 304 634
Andre kortsiktige fordringer		393 412	443 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 157 870</b>	<b>11 748 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 981	6 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 981</b>	<b>6 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 759 852</b>	<b>11 754 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 201 179</b>	<b>156 845 347</b>



MM10 HOLDING AS  
926 585 355

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	290 000	290 000
Overkurs	4	5 274 154	5 274 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 564 154</b>	<b>5 564 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 337 728	3 303 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 337 728</b>	<b>3 303 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 901 882</b>	<b>8 867 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	137 801 151	139 001 151
Langsiktig konserngjeld	7	464 246	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 460 500	3 960 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 725 897</b>	<b>142 961 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 643 401	2 989 014
Kortsiktig konserngjeld		1 930 000	2 027 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 573 401</b>	<b>5 016 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 299 298</b>	<b>147 978 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 201 179</b>	<b>156 845 347</b>

OSLO, 11.03.2026

Armend Mehmeti  
styrets leder



MM10 HOLDING AS  
926 585 355

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MM10 HOLDING AS  
926 585 355

## Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med drift og utleie av fast eiendom. Selskap er lokalisert i Oslo

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 215 805	49 245 821

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er morselskap i konsern og kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Langsiktig gjeld og fordringer er rentefritt. Inntekt består av konsernbidrag.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-7 099 038	-4 134 489	-2 964 549
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 099 038</b>	<b>-4 134 489</b>	<b>-2 964 549</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 099 038	4 134 489	2 964 549
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	2 964 549	-129 437
Permanente forskjeller	-14 764 458	-11 304 634
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 964 549	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	14 764 458	11 304 634
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-129 437</b>



MM10 HOLDING AS  
926 585 355

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	290 000	5 274 154	3 303 178	8 867 332
Årsresultat	0	0	2 964 549	2 964 549
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 930 000	-1 930 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>290 000</b>	<b>5 274 154</b>	<b>4 337 728</b>	<b>9 901 882</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet ved fisjon av MM10 Eiendom AS med overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Transaksjon ble gjennomført etter regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	33 451 347
---	------------

### Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til MM10 Eiendom AS	5 970 009,57
Lån til Vårveien 51 AS	171 341,87
Lån til Parkveien Næring AS	886 902,00
Lån til Trondheimsveien 14 AS	352 879,00
Lån til Munkegata 2 AS	879 527,00
Lån til Herslebs gate 7 AS	799 266,15
Lån til Ullevålsveien 11 AS	23 644 329,00
Lån til Ullevålsveien 11 Bolig AS	747 093,00

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	290	290 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DRITAN MEHMETI	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	139 001 151
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	106 989 981
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. 100 % av aksjene i alle datterselskapene er stilt som sikkerhet for lån.



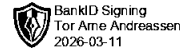
**MM10 HOLDING AS**  
**926 585 355**

I tillegg innføres pant pålydende på kr 10 000 000 i Ullevålsveien 11 AS og Ullevålsveien 11 Bolig AS leieinntekter (factoringpant) på hver.

Gjeld til kredittinstitusjoner	137 801 000,00
Gjeld til aksjonær	3 460 500,00
Gjeld til Schweigaards Gate 55B AS	464 246,00

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ABC REVISJON AS  
Selskapsregnskaper

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i MM 10 Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mm10 Holding AS som viser et overskudd på kr 2 964 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2026  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700