



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 988 760 439
Navn/foretaksnavn: GIMLEKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Marit Vold Bjørlo
Bygdøy allé 38
0265 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



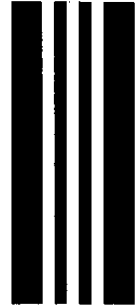
Organisasjonsnr.

988 760 439

FLI

GIMLEKVARTALET
Postboks 6666 St. Olavs Plass
v/HBRI AS
0129 OSLO

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 22.07.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	18/10/08 Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet	30/10/08	

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov,b	årsb	res	bal	e,bal	gj,bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





1124 - GIMLEKVARTALET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
DRIFTSINNTEKTER:					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	98 400	96 000	98 400	98 400
ANDRE INNTEKTER	3	214 000	0	214 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		312 400	96 000	312 400	98 400
DRIFTSKOSTNADER:					
FORR.FØRERHONORAR		-15 390	-15 000	-20 000	-18 000
KONSULENTHONORAR	4	-250	-8 563	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	5	-5 559	-35 682	-399 500	-50 500
ANDRE DRIFTSKOSTN.	6	-24 759	-48 050	-43 500	-6 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-45 958	-107 294	-463 000	-74 500
DRIFTSRESULTAT:		266 442	-11 294	-150 600	23 900
FINANSINNTEKT/ KOSTNAD:					
FINANSINNTEKTER	7	5 780	1 199	0	0
FINANSKOSTNADER	8	-11 517	0	-8 391	-20 400
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-5 736	1 199	-8 391	-20 400
ARSRESULTAT		260 705	-10 096	-158 991	3 500
OVERFØRINGER:					
TIL OPPTJENT EGENKAPITAL		260 705	0		
FRA OPPTJENT EGENKAPITAL		0	10 096		



1124 - GIMLEKVARTALET SAMEIE

BALANSE

Note	2007	2006
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
DRIFTSKONTO I OBOS	627 108	221 890
SUM OMLØPSMIDLER	627 108	221 890
SUM EIENDELER	627 108	221 890
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
OPPTJENT EGENKAPITAL	458 624	197 919
SUM EGENKAPITAL	458 624	197 919
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
GJELDSBREV LÅN 9	148 003	0
SUM LANGSIKTIG GJELD	148 003	0
KORTSIKTIG GJELD		
FORSKUDD FELLESKOST.	15 800	9 818
LEVERANDØRGJELD	4 494	14 154
DBL BETALT GEBYR	187	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	20 481	23 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	627 108	221 890
PANTSTILLELSE	0	0
GARANTIANSVAR	0	0

OSLO, 31.12.2007

STYRET FOR GIMLEKVARTALET SAMEIE

Wille S. Gjerd

*Charlotte Aslaugberg -
Gjerner Rep.*



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	98 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	98 400

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Innskudd oppgradering bakgård	214 000
SUM ANDRE INNTEKTER	214 000

NOTE: 4

KONSULENTHONORAR

HBRI AS	-250
SUM KONSULENTHONORAR	-250

NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedl.hold bygninger	-1 371
Drift/vedl.hold utvendig anl.	-4 188
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-5 559

NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 700
Driftsmateriell	-79
Lyspærer og sikringer	-411
Snørydding	-21 066
Kontor- og datarekvisita	-380
Andre kostnader tillitsvalgte	-311
Andre kontorkostnader	56
Porto	-828
Bank og kortgebyr	-10
Velferdskostnader	-30
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-24 759

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	5 780
SUM FINANSINNTEKTER	5 780



NOTE: 8

FINANSKOSTNADER

DnB NOR, renter lån	-8 067
Låneomkostninger	-3 450
SUM FINANSKOSTNADER	-11 517

NOTE: 9

GJELDSBREVLÅN

DnB NOR

Renter 31.12.07: 7,85%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2007

-160 000

Nedbetalt i år

11 997

-148 003

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN

-148 003



Årsregnskap
Gimlekvartalet
2007



Arsberetning for 2007 - Gimlekvartalet

ÅRSBERETNING FOR 2007 I GIMLEKVARTALET.

1. TILLITSVALGTE

På årsmøte den 2. mai 2007 ble følgende styret valgt:

STYRET:

Styreleder : Tom Kreken
Styremedlem: Bjørnar Asp
Styremedlem: Ulla S Hjort
Styremedlem: Charlotte Aslaugberg

Varamedlem : Håvard Haugen
Varamedlem : Tore Sand

Styret konstituerer seg selv i hht vedteksendring av 16. september 2004.
Gimlekvartalet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved eventuelle ansettelse.

Asp representerer Statsbygg, mens resten er beboere i Gimlekvartalet.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER

EIENDOMMEN

Gimlekvartalet drifter felles gårdsrom for eiendommene Bygdøy Allé 34 (212/30), Bygdøy Allé 38 (212/34), Fritznerns gate 17 (212/331), Fritznerns gate 17 B (212/332), Fritznerns gate 19 (212/334), Fritznerns gate 21 (212/335), Gimle terrasse 3 (212/405) Gimle terrasse 5 (212/407), Gimle terrasse 7 (212/409), Sophus Lies gate 6 B (212/801), Sophus Lies gate 8 (212/802), Sophus Lies gate 10 (212/803) beliggende i Oslo.

Gimlekvartalets formål er å ivareta de forpliktelser alle de berørte seksjonssameier har i forhold til tinglyst gårdsromserklæring av 17.09.1992. Kvartalet forurensrer ikke det ytre miljø.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen for 2007 ble gjort av HBRI AS. Revisjon er utført av Børge Nilssen.

PARKERING

Parkering inne på gårdsplassen er forbudt, se ordensregler for mer informasjon.



3. STYRETS ARBEID

Oppgraderingsarbeidet av bakgården til parkmessig anlegg fortsatte ut 2007 og videre i 2008.

I august 2007 signerte styret avtale med Park og Idrett angående oppgraderingen av bakgården med bakgrunn i vedtak fattet på årsmøte den 2. mai 2007. Arbeidene ble igangsatt i oktober 2007 med sikte på ferdigstilling i slutten av november 2007. Grunnet forsinkelser ble arbeidet først ferdigstilt sommeren 2008

I mars 2008 inngikk styret, på vegne av Gimlekvartalet, en avtale anleggsgartneren Hageforum AS om beplantning av bakgården. Avtalen er en 2 års avtale som innebærer legging av ferdiggress, beplantning samt vanning og vedlikehold de første 2 år. Vanning og vedlikehold er av styret vurdert som en forutsetning for et langsiktig vellykket resultat.

I forbindelse med oppgradering av bakgården har styret i tillegg besluttet gjennomført maling av de eksisterende avfallskur, samt inngangsdørene til hvert sameie i bakgården. Statsbyggs dører består imidlertid umalte, da gjennomføring av maling i regi av Gimlekvartalet skapte sikkerhetsmessige utfordringer. Statsbygg ønsket derfor å utføre denne malejobben i egen regi, hvilket styret i Gimlekvartalet rettet seg etter.

Styret har også jobbet med oppussing og videre sikring av portrommene. Bl.a. har portene blitt utbedret slik at disse nå fungerer optimalt.

Når det gjelder portrommene generelt har styret gjenopptatt dialogen med Statsbygg i relasjon til Statsbyggs ansvar for å rehabiliter/pusse opp portrommene - et ansvar Statsbygg påtok seg i forbindelse med salg av seksjoner/ leiligheter i Gimlekvartalet. Dialogen har ledet til at Statsbygg tar den delen av kostnadene som knytter seg til rehabilitering av Portrommene.

Sykelstativer og sandkasse er bestilt og forventes levert og montert i uke 25/26 2008.

Styret anser nå det vesentlige av arbeidet med oppgradering av bakgården for avsluttet.

4. REGNSKAPET FOR 2007

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2007 som foreslås overført til balansen under konto for egenkapital.

Resultatet av driften året 2007 viser et årsresultat på kr 260 705. Justert for innskuddet på kr 214 000 så er årsresultatet kr 46 705. Driftskostnadene i 2007 var totalt kr 45 958, mot kr 107 294 i 2006. Reduksjon skyldes lavere kostnader til snømaking samt at oppgradering av bakgården ikke blir kostnadsført før i 2008.



Gimlekvartalet

Gimlekvartalet har en god økonomi, og forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2007 er satt opp under denne forutsetning. Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

5. KOSTNADSUTVIKLING FOR 2008

KOMMUNALE AVGIFTER

Gimlekvartalet betaler ingen kommunale avgifter per dags dato.

RENTER PÅ INNSKUDD

Selskapet har driftskonto i OBOS Finans.

Pr 15.12.07 gjelder følgende rentesatser:

Driftskonto: 1,55 %

Særvilkårskonto 5,35 %

FORRETNINGSFØRERHONORARET

Honoraret er satt i forbindelse med reforhandlet forretningsførerkontrakt.

REVISJONSHONORARET

Fjernet da revisjon foretas av Børge Nilssen.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

6. BUDSJETT FOR 2008

Styret har satt opp et budsjett for 2008 med leieinntekter på kr 98 400.

Budsjettet gir et forventet årsresultat på kr 3 500, hvorav kostnadene er budsjettet til kr 74 500

Styret har kostnadsberegnet de totale investeringer i bakgården, i tråd med opprinnelig budsjettforutsetninger, til ca kr 612 000.

For å ivareta det løpende vedlikehold og sikret et varig og godt resultat for årene 2009 og 2010, ber styret om en ekstra innbetaling pr. sameie de nærmeste 2 år på kr 5000.

Ifølge samferdelsetaten informasjonskontor, har Oslo Kommune tatt over ansvaret for måking og strøing av fortauer, etter vedtak av 01.02.07, med resultat at kostnadene til snømåking vil bli redusert i 2007 og fremover til kun kr 12 500 per år, ned fra ca kr 40 000 per år.



Gimlekvartalet

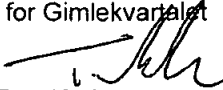
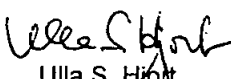
Budsjettet er basert på fortsatte fellesutgifter for året 2008. Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

XXX

Oslo, 31.12. 2007 / 12.06.2008

I styret for Gimlekvartalet


Bjørnar Asp


Tom Krøken

Ulla S. Høst


Charlotte Aslaugberg



Til Gimlekvartalet

Oslo 17.juni 2008

Valgt revisors beretning regnskapet 2007

Som valgt revisor for Gimlekvartalet har Børge Nilssen, styreleder Boligsameiet Fritznersgate 21 gått gjennom regnskap og bilag for regnskapsåret 2007.

Regnskap og bilag er ryddig og oversiktlig satt opp og valgt revisor har ingen merknader.


Børge Nilssen