



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 497 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ådalsveien 46
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	332 100
Sum inntekter		0	332 100
Kostnader			
Varekostnad		0	7 377
Lønnskostnad	2	0	96 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 600	108 000
Annen driftskostnad		64 091	92 514
Sum kostnader		193 691	304 355
Driftsresultat		-193 691	27 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	180
Annen finansinntekt		36 357	49 757
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 066	32 870
Sum finansinntekter		55 570	82 807
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	102 213
Annen rentekostnad		26 010	19 249
Annen finanskostnad		347	1 817
Sum finanskostnader		26 357	123 279
Netto finans		29 212	-40 471
Resultat før skattekostnad		-164 479	-12 726
Skattekostnad		-48 113	5 059
Årsresultat		-116 366	-17 785
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 366	-1 017 785
Sum overføringer og disponeringer		-116 366	-17 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		410 400	540 000
Sum varige driftsmidler		410 400	540 000
Sum anleggsmidler		410 400	540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 968	1 347
Sum fordringer		5 968	1 347
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		527 308	508 243
Sum investeringer		527 308	508 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 326	580 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 326	580 547
Sum omløpsmidler		1 021 602	1 090 136
SUM EIENDELER		1 432 002	1 630 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Overkurs		3 013	3 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		143 013	143 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 631	1 034 997
Sum opptjent egenkapital		918 631	1 034 997
Sum egenkapital		1 061 644	1 178 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 752	105 865
Sum avsetninger for forpliktelser		57 752	105 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		286 931	325 547
Sum annen langsiktig gjeld		286 931	325 547
Sum langsiktig gjeld		344 683	431 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 406	4 852
Betalbar skatt		0	4 975
Skyldige offentlige avgifter		1 269	1 888
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		25 675	20 715
Sum gjeld		370 358	452 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 002	1 630 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406733

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 497 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ådalsveien 46
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 497 397
BØRDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	332 100
Sum inntekter		0	332 100
Kostnader			
Varekostnad		0	7 377
Lønnskostnad	2	0	96 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 600	108 000
Annen driftskostnad		64 091	92 514
Sum kostnader		193 691	304 355
Driftsresultat		-193 691	27 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	180
Annen finansinntekt		36 357	49 757
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 066	32 870
Sum finansinntekter		55 570	82 807
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	102 213
Annen rentekostnad		26 010	19 249
Annen finanskostnad		347	1 817
Sum finanskostnader		26 357	123 279
Netto finans		29 212	-40 471
Resultat før skattekostnad		-164 479	-12 726
Skattekostnad		-48 113	5 059
Årsresultat		-116 366	-17 785
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 366	-1 017 785
Sum overføringer og disponeringer		-116 366	-17 785



Organisasjonsnr: 990 497 397
BØRDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

410 400 540 000

Sum varige driftsmidler

410 400 540 000

Sum anleggsmidler

410 400 540 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

5 968 1 347
5 968 1 347

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

527 308 508 243
527 308 508 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

488 326 580 547
488 326 580 547

Sum omløpsmidler

1 021 602 1 090 136

SUM EIENDELER

1 432 002 1 630 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs

140 000 140 000
3 013 3 013

Sum innskutt egenkapital

143 013 143 013

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

918 631 1 034 997

Sum opptjent egenkapital

918 631 1 034 997

Sum egenkapital

1 061 644 1 178 010



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	57 752	105 865
Sum avsetninger for forpliktelser	57 752	105 865
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	286 931	325 547
Sum annen langsiktig gjeld	286 931	325 547
Sum langsiktig gjeld	344 683	431 412
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 406	4 852
Betalbar skatt	0	4 975
Skyldige offentlige avgifter	1 269	1 888
Annen kortsiktig gjeld	9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld	25 675	20 715
Sum gjeld	370 358	452 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 432 002	1 630 136



Organisasjonsnr: 990 497 397
BØRDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.