



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 163 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJÅHEIMVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Torpovegen 304  
3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Oland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 784	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 784</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 784</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 579	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 579</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-64 579</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 363</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-70 363</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 363</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 363</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 363	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 363</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 577 375	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 577 375</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 577 375</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 677 375</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 363	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 363</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 637</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 647 738	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 647 738</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 647 738</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 738</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 677 375</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 163 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJÅHEIMVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Torpovegen 304  
3579 TORPO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Oland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 833 163 612  
SJÅHEIMVEGEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 784	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 784</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 784</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 579	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 579</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-64 579</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 363</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-70 363</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 363</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 363</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 363	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 363</b>	



Organisasjonsnr: 833 163 612  
SJÅHEIMVEGEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 577 375	
Sum varige driftsmidler	2	2 577 375	
Sum anleggsmidler		2 577 375	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	
Sum omløpsmidler		100 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 677 375</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 363	
Sum opptjent egenkapital		-70 363	
Sum egenkapital	5	29 637	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 647 738	
Sum annen langsiktig gjeld		2 647 738	



Sum langsiktig gjeld		2 647 738	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 647 738	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 677 375</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 163 612  
SJÅHEIMVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

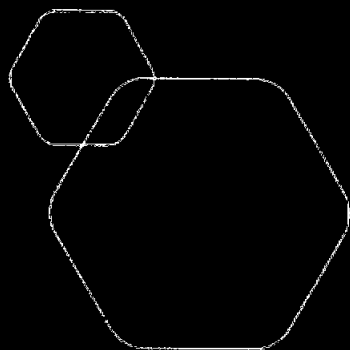
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

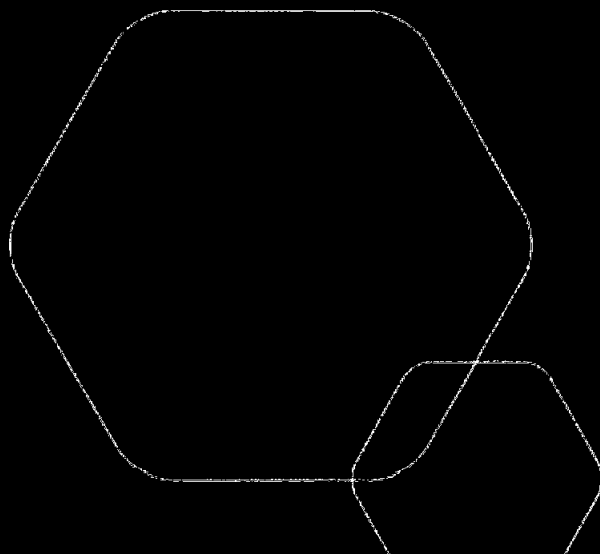
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Sjøheimvegen 30 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 833 163 612



## RESULTATREGNSKAP

SJÅHEIMVEGEN 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 784	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 784</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 579	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 579</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-70 363	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-70 363</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		70 363	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 363</b>	<b>0</b>



**BALANSE**

SJÅHEIMVEGEN 30 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 577 375	0
Sum varige driftsmidler	2	2 577 375	0
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		2 577 375	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	0
Sum omløpsmidler		100 000	0
Sum eiendeler		2 677 375	0

SJÅHEIMVEGEN 30 AS

SIDE 3



## BALANSE

### SJÅHEIMVEGEN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-70 363	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 363</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 637</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 647 738	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 647 738</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 738</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 677 375</b>	<b>0</b>

23.07.2025  
Styret i Sjøheimvegen 30 AS

Per Oland  
styreleder

Stian Oland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sjåheimvegen 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Sjåheimvegen 30
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	2 577 375
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 577 375</b>
Akk. av- og nedskrivninger	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 577 375</b>

Sjåheimvegen 30 er ikke avskrevet i 2024.



## Note 3 Mellomværende konsernselskap

Virksomheten har en gjeld til morselskapet Hallingdal Hytteservice på kr 2 647 738. Gjelden er renteberegnet med kr 64 579. Rentene er inkludert i lånesaldo pr 31.12.2024.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 363	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 363</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 363	0	70 363
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 363	0	-70 363
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-70 363	-70 363
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-70 363</b>	<b>29 637</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJÅHEIMVEGEN 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hallingdal Hytteservice AS	100	100,0	100,0



Statsautorisert revisor  
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:  
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sjøheimvegen 30 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøheimvegen 30 AS som viser et underskudd på kr 70 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor  
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160  
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:  
[Per.amund.brenno@gmail.com](mailto:Per.amund.brenno@gmail.com)

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 23.juli 2025

*Per Amund Brenno*

Per Amund Brenno  
Statsautorisert revisor

