



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 576 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJEDO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Bjerggate 2C  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		809 291	740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 291</b>	<b>740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 126	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 900	45 800
Annen driftskostnad	2	149 775	187 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 801</b>	<b>233 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 490</b>	<b>506 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		236 741	224 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 741</b>	<b>224 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 733</b>	<b>-224 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 757</b>	<b>281 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 044	39 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 713</b>	<b>242 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 713</b>	<b>242 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 713</b>	<b>242 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 713</b>	<b>242 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	306 713	242 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 713</b>	<b>242 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	7 932 020	5 797 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 932 020</b>	<b>5 797 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 932 020</b>	<b>5 797 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 559	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 559</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 059</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 074 079</b>	<b>5 797 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 735 509	1 428 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 509</b>	<b>1 428 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 835 509</b>	<b>1 528 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 260 836	3 116 480
Gjeld til aksjonær	6, 7	842 606	989 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 103 442</b>	<b>4 106 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 103 442</b>	<b>4 106 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29
Leverandørgjeld		32 338	12 384
Betalbar skatt	1	102 789	141 797
Annen kortsiktig gjeld			8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 127</b>	<b>162 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 238 570</b>	<b>4 268 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 074 079</b>	<b>5 797 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 576 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJEDO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Bjerggate 2C  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 576 237  
MJEDO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		809 291	740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 291</b>	<b>740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 126	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 900	45 800
Annen driftskostnad	2	149 775	187 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 801</b>	<b>233 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 490</b>	<b>506 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		236 741	224 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 741</b>	<b>224 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 733</b>	<b>-224 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 757</b>	<b>281 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 044	39 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 713</b>	<b>242 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 713</b>	<b>242 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 713</b>	<b>242 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 713</b>	<b>242 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	306 713	242 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 713</b>	<b>242 539</b>



Organisasjonsnr: 998 576 237  
MJEDO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8

7 932 020

5 797 155

Sum varige driftsmidler

7 932 020

5 797 155

Sum anleggsmidler

7 932 020

5 797 155

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

130 500

Sum fordringer

130 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 559

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 559

Sum omløpsmidler

142 059

0

SUM EIENDELER

8 074 079

5 797 155

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 735 509

1 428 796

Sum opptjent egenkapital

1 735 509

1 428 796

Sum egenkapital

4

1 835 509

1 528 796

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7, 8

5 260 836

3 116 480



Gjeld til aksjonær	6, 7	842 606	989 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 103 442</b>	<b>4 106 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 103 442</b>	<b>4 106 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29
Leverandørgjeld		32 338	12 384
Betalbar skatt	1	102 789	141 797
Annen kortsiktig gjeld			8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 127</b>	<b>162 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 238 570</b>	<b>4 268 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 074 079</b>	<b>5 797 155</b>



Organisasjonsnr: 998 576 237  
MJEDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsoppgjøret 2020

### Mjedo Eiendom AS

Org.nr: 998 576 237

#### Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





## Resultatregnskap

### Mjedo Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		809 291	740 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>809 291</b>	<b>740 000</b>
Varekostnad		8 126	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 900	45 800
Annen driftskostnad	2	149 775	187 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 801</b>	<b>233 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 490</b>	<b>506 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Rentekostnad aksjonær		1 918	0
Annen rentekostnad		234 823	224 887
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-236 733</b>	<b>-224 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 757</b>	<b>281 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 044	39 413
<b>Ordinært resultat</b>		<b>306 713</b>	<b>242 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 713</b>	<b>242 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	306 713	242 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>306 713</b>	<b>242 539</b>



## Balanse

### Mjedo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	7 932 020	5 797 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 932 020</b>	<b>5 797 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 932 020</b>	<b>5 797 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 500</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 559	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 059</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 074 079</b>	<b>5 797 155</b>



## Balanse

### Mjedo Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 735 509	1 428 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 509</b>	<b>1 428 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 835 509</b>	<b>1 528 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 260 836	3 116 480
Gjeld til aksjonær	6, 7	842 606	989 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 103 442</b>	<b>4 106 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29
Leverandørgjeld		32 338	12 384
Betalbar skatt	1	102 789	141 797
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 127</b>	<b>162 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 238 570</b>	<b>4 268 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 074 079</b>	<b>5 797 155</b>

Horten, 26.04.2022  
Styret i Mjedo Eiendom AS

Amjed Hussain Sadiq  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 044	39 413
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 044</b>	<b>39 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	369 757	281 952
Permanente forskjeller	332	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 525	-102 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>286 564</b>	<b>179 152</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 044	39 413
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	39 745	102 384
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 789</b>	<b>141 797</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 475	4 257	-1 217
Gevinst – og tapskonto	-329 232	-411 540	-82 308
<b>Sum</b>	<b>-323 757</b>	<b>-407 283</b>	<b>-83 525</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	323 757	407 283	83 525
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Mjedo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Boliger og tomter	Utleid næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 552 866	2 620 047	6 172 913
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 073 274		2 073 274
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	40 660	65 831	106 491
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>5 666 800</b>	<b>2 685 878</b>	<b>8 352 678</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		420 658	420 658
= Bokført verdi 31.12.20	<b>5 666 800</b>	<b>2 265 220</b>	<b>7 932 020</b>
Årets ordinære avskrivninger		44 900	44 900
Avskrivningsplan		saldo 2%	

#### Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 428 796	1 528 796
Årets resultat		306 713	306 713
Egenkapital 31.12.2020	<b>100 000</b>	<b>1 735 509</b>	<b>1 835 509</b>



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjedo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amjed Hussain Sadiq	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Amjed Hussain Sadiq	Styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 6 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær ved omdannelse	842 606
<b>Sum:</b>	<b>842 606</b>

Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 260 836	3 116 480
Lån fra aksjonær ved omdannelse	842 606	989 669
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 103 442</b>	<b>4 106 149</b>

Lånebeløp: 5 350 000

Tilbakebetalingstid: 20 år

Dato for låneopptak: 11.02.2020



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 8 Pantstillelser

	<b>Bokført verdi pr 31.12.2020</b>
Bokført langsiktig gjeld	5 260 836
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 932 020

#### Spesifikasjon av pantet

Pantedokument stor kr 3 000 000 i gnr. 125, bnr. 23, i Horten  
Pantedokument stor kr 2 000 000 i gnr. 128, bnr. 2, snr. 3, i Horten  
Pantedokument stor kr 6 000 000 i gnr. 129, bnr. 99, i Horten