



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 702 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 4146 SKIFTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Natland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|---------------|-------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 750 | 455 |
| Sum kostnader | | 8 750 | 455 |
| Driftsresultat | | -8 750 | -455 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 15 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 11 |
| Netto finans | | 15 | 11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -1 921 | -1 323 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 814 | 879 |
| Årsresultat | | -6 814 | 879 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 814 | 879 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -5 935 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -879 | 879 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -6 814 | 879 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | 3 244 | 1 323 |
| Sum immaterielle egedelar | | 3 244 | 1 323 |
| Sum anleggsmiddel | | 3 244 | 1 323 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 026 | 30 011 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 30 026 | 30 011 |
| Sum omløpsmiddel | | 30 026 | 30 011 |
| SUM EIGEDELAR | | 33 270 | 31 334 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | 3 | -6 000 | -6 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 24 000 | 24 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | 879 |
| Udekt tap | | 5 935 | |
| Sum opptent eigenkapital | | -5 935 | 879 |
| Sum eigenkapital | | 18 065 | 24 879 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 15 205 | 6 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 205 | 6 455 |
| Sum gjeld | | 15 205 | 6 455 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 33 270 | 31 334 |



Natland Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Natland Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2019.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2019 |
| Resultat før skattekostnader | -8 735 |
| Inntekt | -8 735 |

| | |
|---|---------------|
| | 2019 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -1 921 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -1 921 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | |
|--|---------------|
| | 2019 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 14 749 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 14 749 |

| | |
|---|--------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -14 749 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 3 244 |



Natland Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------|---------------|
| Geir Natland Holding AS | 30 000 |

Endring i egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -5 121 | 24 879 |
| Anvendt til årsresultat | | -6 814 | -6 814 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -11 935 | 18 065 |



Natland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | mar 18-des 18 |
|--|------|----------------|---------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 750 | 455 |
| Sum driftskostnader | | 8 750 | 455 |
| DRIFTSRESULTAT | | (8 750) | (455) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 11 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 15 | 11 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (8 735) | (444) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (1 921) | (1 323) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (6 814) | 879 |
| ÅRSRESULTAT | | (6 814) | 879 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | (879) | 879 |
| Fremføring av udekket tap | | (5 935) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (6 814) | 879 |



Natland Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------------|------|----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 244 | 1 323 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 244 | 1 323 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 244 | 1 323 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 026 | 30 011 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 30 026 | 30 011 |
| SUM EIENDELER | | 33 270 | 31 334 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (6 000) | (6 000) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 000 | 24 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 879 |
| Udekket tap | | (5 935) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (5 935) | 879 |
| SUM EGENKAPITAL | | 18 065 | 24 879 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 15 205 | 6 455 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 15 205 | 6 455 |
| SUM GJELD | | 15 205 | 6 455 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 270 | 31 334 |

Skiftun, 24.04.2020

Geir Helge Natland
Styrets leder/Daglig leder

Einar Nøkling
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Natland Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 920702368