



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG IV AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 828 294	868 156
Annen driftsinntekt		496 400	
Sum inntekter		2 324 694	868 156
Kostnader			
Varekostnad		67 375	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	525 744	372 757
Sum kostnader		593 119	372 757
Driftsresultat		1 731 575	495 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	25
Sum finansinntekter		366	25
Annen rentekostnad		214 635	251 402
Sum finanskostnader		214 635	251 402
Netto finans		-214 269	-251 377
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517 306	244 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4	462 468	54 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 838	189 675
Årsresultat		1 054 838	189 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 838	189 675
Totalresultat		1 054 838	189 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 054 838	189 675
Sum overføringer og disponeringer	5	1 054 838	189 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		440 008
Sum immaterielle eiendeler			440 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 971 410	15 535 355
Sum varige driftsmidler		23 971 410	15 535 355
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		24 571 410	15 975 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 685	281 057
Andre kortsiktige fordringer		459 815	283 544
Sum fordringer		556 500	564 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	386 908	90 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 908	90 506
Sum omløpsmidler		943 408	655 106
SUM EIENDELER		25 514 818	16 630 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 400 000	2 400 000
Overkurs			1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		894 606	3 749 444
Sum opptjent egenkapital		-894 606	-3 749 444
Sum egenkapital	5	1 505 394	450 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 460	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 460	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		8 337 500
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	5 042 210
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	13 379 710
Sum langsiktig gjeld		10 022 460	13 379 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839 771	1 012 526
Skyldig offentlige avgifter			75 000
Kortsiktig konserngjeld	9	9 867 842	1 247 172
Annen kortsiktig gjeld		3 279 351	465 506
Sum kortsiktig gjeld		13 986 964	2 800 204
Sum gjeld		24 009 424	16 179 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 514 818	16 630 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121454

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG IV AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 992 238 143
ØSTFOLDBYGG IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 828 294	868 156
Annen driftsinntekt		496 400	
Sum inntekter		2 324 694	868 156
Kostnader			
Varekostnad		67 375	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	525 744	372 757
Sum kostnader		593 119	372 757
Driftsresultat		1 731 575	495 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	25
Sum finansinntekter		366	25
Annen rentekostnad		214 635	251 402
Sum finanskostnader		214 635	251 402
Netto finans		-214 269	-251 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	462 468	54 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 838	189 675
Årsresultat		1 054 838	189 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 838	189 675
Totalresultat		1 054 838	189 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 054 838	189 675
Sum overføringer og disponeringer	5	1 054 838	189 675



Organisasjonsnr: 992 238 143
ØSTFOLDBYGG IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		440 008
Sum immaterielle eiendeler			440 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 971 410	15 535 355
Sum varige driftsmidler		23 971 410	15 535 355
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		24 571 410	15 975 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 685	281 057
Andre kortsiktige fordringer		459 815	283 544
Sum fordringer		556 500	564 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	386 908	90 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 908	90 506
Sum omløpsmidler		943 408	655 106
SUM EIENDELER		25 514 818	16 630 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 400 000	2 400 000
Overkurs			1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	4 200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		894 606	3 749 444
Sum opptjent egenkapital		-894 606	-3 749 444
Sum egenkapital	5	1 505 394	450 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 460	
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 460	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		8 337 500
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	5 042 210
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	13 379 710
Sum langsiktig gjeld		10 022 460	13 379 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839 771	1 012 526
Skyldig offentlige avgifter			75 000
Kortsiktig konserngjeld	9	9 867 842	1 247 172
Annen kortsiktig gjeld		3 279 351	465 506
Sum kortsiktig gjeld		13 986 964	2 800 204
Sum gjeld		24 009 424	16 179 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 514 818	16 630 470



Organisasjonsnr: 992 238 143
ØSTFOLDBYGG IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Atle Våge
2022-01-06

Legally signed by
Remi Ragnar Bergstrøm
2022-01-24

RESULTATREGNSKAP

ØSTFOLDBYGG IV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 828 294	868 156
Annen driftsinntekt		496 400	0
Sum driftsinntekter		2 324 694	868 156
Varekostnad		67 375	0
Annen driftskostnad	2	525 744	372 757
Sum driftskostnader		593 119	372 757
Driftsresultat		1 731 575	495 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		366	25
Annen rentekostnad		214 635	251 402
Resultat av finansposter		-214 269	-251 377
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517 306	244 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4	462 468	54 347
Ordinært resultat		1 054 838	189 675
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 054 838	189 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 054 838	189 675
Sum overføringer	5	1 054 838	189 675



Legally signed by
Atle Våge
2022-01-06

Legally signed by
Remi Ragnar Bergstrøm
2022-01-24

BALANSE

ØSTFOLDBYGG IV AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	440 008
Sum immaterielle eiendeler		0	440 008
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 971 410	15 535 355
Sum varige driftsmidler		23 971 410	15 535 355
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	0
Sum anleggsmidler		24 571 410	15 975 364
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		96 685	281 057
Andre kortsiktige fordringer		459 815	283 544
Sum fordringer		556 500	564 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	386 908	90 506
Sum omløpsmidler		943 408	655 106
Sum eiendeler		25 514 818	16 630 470

Legally signed by
Atle Våge
2022-01-06Legally signed by
Remi Ragnar Bergstrøm
2022-01-24**BALANSE****ØSTFOLDBYGG IV AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	2 400 000	2 400 000
Overkurs		0	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	4 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-894 606	-3 749 444
Sum opptjent egenkapital		-894 606	-3 749 444
Sum egenkapital	5	1 505 394	450 556
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		22 460	0
Sum avsetning for forpliktelser		22 460	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	8 337 500
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	5 042 210
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	13 379 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		839 771	1 012 526
Skyldig offentlige avgifter		0	75 000
Konserngjeld	9	9 867 842	1 247 172
Annen kortsiktig gjeld		3 279 351	465 506
Sum kortsiktig gjeld		13 986 964	2 800 204
Sum gjeld		24 009 424	16 179 914
Sum egenkapital og gjeld		25 514 818	16 630 470

Oslo, 06.01.2022
Styret i Østfoldbygg Iv ASAtle Våge
styrelederAudar Dørum
styremedlemRemi Bergstrøm
styremedlem



Østfoldbygg IV AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Østfoldbygg IV AS

Noter til årsregnskapet 2021

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte:	0	0
---------------------------------	---	---

Godtgjørelser:	Styret
Lønn	0
Kollektiv pensjonspremie	0
Annen godtgjørelse	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i utgjør kr. 29 500.

Dette inkluderer teknisk bistand og oppsett av årsregnskapet med kr. 7 500.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er da ikke pliktig til å opprette otp.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
ATO Eiendom AS	50,00%	ia	600	Ordinær	2000
Snapwall AS	25,00%	ia	300	Ordinær	2000
Radar Invest AS	25,00%	ia	300	Ordinær	2000



Østfoldbygg IV AS

Noter til årsregnskapet 2021



Østfoldbygg IV AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021		
Betalbar skatt	0		
Endring utsatt skatt	462 468		
Netto skattekostnad	462 468		
Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	102 091	-2 000 035	2 102 126
Utsatt skatt, 22 %	22 460	-440 008	462 468

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Ved fusjon i 2013 ble det lagt inn midlertidig forskjellsverdi på eiendom. Dette er i tråd med NRS 9 pkt 6. Årets forskjell er kr 9 991 794 som i utsatt skatt vil utgjøre 2 198 195 ved realisasjon av eiendom ut fra selskapet. Konsernkontinuitet. Posten er ikke bokført som gjeld da dette er anses som merverdi i bygg som da gir mulighet for nettoføring.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 400 000	1 800 000	-3 749 444	450 556
Årsresultat		-1 800 000	2 854 838	1 054 838
Foreslått utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12	2 400 000	0	-894 606	1 505 394

Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0. samt skyldig skattetrekk utgjør kr. 0.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1	300 000	22 473 666
Tilgang	0	8 436 055
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	300 000	30 909 721
Oppskrevet før 1.1		
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-3 580 162
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		-3 658 149
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12		
Balanseført verdi pr. 31.12	300 000	23 671 410
Årets avskrivninger	0	0

Det er ikke foretatt avskrivning av bygget inneværende år da det er under ombygging/reseksjonering mm.



Østfoldbygg IV AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner -10 000 000
Terminvis nedbetaling

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 000 000	Tomter, bygninger	23 971 410
Pantstillelser Innfridd	10 000 000 01.01.2042	1. prioritets pant i seksjon 3, 4, 5, 6, 7, 10 og 11.	

Note 9 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Spesifikasjon av mellomværende med datterselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

	2020	2021
ATO Eiendom AS	-696 145	-9 016 815
Snapwall AS	-551 027	-851 027

Note 10 Fortsatt drift

Ledelsen er klar over situasjonen og jobber med tiltak for å endre driften av eiendommen.

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen

Selskapet er ikke direkte påvirket av Covid-19.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Østfoldbygg IV AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østfoldbygg IV AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

Oslo, 06. januar 2022
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@veller revisjon.no