



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 413 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELØY SEASIDE RESORT AS
Forretningsadresse: Seløyveien 572
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 657	12 626
Sum kostnader		12 657	12 626
Driftsresultat		-12 657	-12 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-12 657	-12 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 657	-12 625
Årsresultat		-12 657	-12 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 657	-12 625
Sum overføringer og disponeringer		-12 657	-12 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 202 832	3 075 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 730	42 695
Sum omløpsmidler		3 271 562	3 118 436
SUM EIENDELER		3 271 562	3 118 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-146 222	-133 565
Sum opptjent egenkapital		-146 222	-133 565
Sum egenkapital		-116 222	-103 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 387 785	3 221 777
Sum annen langsiktig gjeld		3 387 785	3 221 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		3 387 785	3 221 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			225
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		-1	224
Sum gjeld		3 387 784	3 222 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 562	3 118 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572432

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 413 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELØY SEASIDE RESORT AS
Forretningsadresse: Seløyveien 572
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 413 419
SELØY SEASIDE RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 657	12 626
Sum kostnader		12 657	12 626
Driftsresultat		-12 657	-12 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-12 657	-12 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 657	-12 625
Årsresultat		-12 657	-12 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 657	-12 625
Sum overføringer og disponeringer		-12 657	-12 625



Organisasjonsnr: 914 413 419
SELØY SEASIDE RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 202 832	3 075 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 730	42 695
Sum omløpsmidler		3 271 562	3 118 436
SUM EIENDELER		3 271 562	3 118 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-146 222	-133 565
Sum opptjent egenkapital		-146 222	-133 565
Sum egenkapital		-116 222	-103 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 387 785	3 221 777
Sum annen langsiktig gjeld		3 387 785	3 221 777
Sum langsiktig gjeld		3 387 785	3 221 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			225
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		-1	224
Sum gjeld		3 387 784	3 222 001



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 271 562

3 118 436



Organisasjonsnr: 914 413 419
SELØY SEASIDE RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørre Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelser i 2021. Seløy Seaside Resort AS er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Seløy Seaside Resort AS

Org.nr: 914 413 419

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, PENSJON OG REVISJON

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelser i 2021. Seløy Seaside Resort AS er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Seløy Seaside Resort AS

Org.nr: 914 413 419

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 657	-12 625
Endring i midlertidige forskjeller	-127 091	-125 133
Årets skattegrunnlag	<u>-139 748</u>	<u>-137 758</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Varebeholdning	<u>579 360</u>	<u>452 269</u>
Sum	<u>579 360</u>	<u>452 269</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-735 477</u>	<u>-595 729</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-156 117	-143 460
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-156 117</u>	<u>-143 460</u>
Sum	0	0

NOTE 4 - VARER

	2021	2020
Varebeholdning	3 202 832	3 075 741

Varebeholdningen består av tomteområdet som skal utvikles for salg.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Sørøra Eiendom AS	30 000	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-133 565	-103 565
Årsresultat	0	-12 657	-12 657
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-146 222</u>	<u>-116 222</u>

10.04.2022

Side 2



Seløy Seaside Resort AS

Org.nr: 914 413 419

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - LANGSIKTIG LÅN FRA AKSJONÆRER OG NÆRSTÅENDE

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Sørø Eiendom AS	3 387 785	2 918 866
Gjeld til Sørø Holding AS	0	302 911
Sum	<u>3 387 785</u>	<u>3 221 777</u>

Langsiktig lån fra aksjonærer er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet